

## Smlouva o obchodní spolupráci

uzavřena ve smyslu ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku  
číslo smlouvy provozovatele: 7/2012/135  
číslo smlouvy poskytovatele: 12/290/1070

---

### Smluvní strany

Společnost : HAICO, spol. s r.o.  
Sídlo: Novoměstská 1436/57, 621 00, Brno  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně odd. C vložka 14748  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Libor Hájíček, jednatel  
Osoba zmocněná k jednání: Libor Hájíček  
Osoba odpovědná za plnění smlouvy: Libor Hájíček  
IČ: 60701943  
DIČ: CZ60701943  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen provozovatel)

a

Společnost: Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Sídlo: Hlinky 151, 656 46 Brno  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně-oddíl B, vložka 2463  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel  
Osoba zmocněná k jednání: JUDr. Lukavská Eva, vedoucí personálního odboru  
Osoba odpovědná za plnění: [REDAKCE]  
IČ: 25508881  
DIČ: CZ 25508881  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen poskytovatel)

### Preambule

Provozovatel se v rámci své činnosti zabývá provozováním nápojových automatů a automatů na balenou chlazenou stravu (bagety, cukrovinky, nápoje), výdejníků na barelovou vodu, které jsou v jeho vlastnictví a servisováním výdejníků vody na pevný vodovodní řad, které jsou ve vlastnictví poskytovatele.

Poskytovatel má právo hospodaření s areály na území města Brna, ve kterých jsou vhodné prostory pro umístění automatů (dále jen prostory), volně přístupné zaměstnancům poskytovatele.

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě této smlouvy poskytovatel pronajme provozovateli prostory k umístění a provozování nápojových automatů a automatů na balenou chlazenou stravu na provozovnách dle požadavků poskytovatele na místech specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy o minimální výměře 1 m<sup>2</sup> pro každý nápojový automat nebo pro každý automat na balenou chlazenou stravu. Konkrétně se jedná o 20 ks nápojových automatů, 6 ks automatů na balenou chlazenou stravu a 7 ks výdejníků na barelovou vodu v areálech DPMB, a.s. dle čl. 1. 2. a 1. 4. této smlouvy. Umístění automatů i výdejníků je v souladu s požadavky vedoucích příslušných provozoven poskytovatele.
- 1.2. Provozovatel na pronajatých místech (viz. Příloha č. 1) instaluje bez zbytečného odkladu automaty typu:
  - **LEI 400 E4S, Lei 200 /nápojový/**
  - **BVM 676700163 LXFD30STD /potravinový/**
  - **Rhea Vendors XL, XM, Luca, Sagoma (nápojové)**
  - **Azkoyen Palma H6 (potravinové)**
- 1.3. Na základě této smlouvy poskytovatel provozovateli umožní zdarma umístění a provozování výdejníků na barelovou vodu ve svých provozovnách dle požadavků poskytovatele (viz Příloha č. 2 této smlouvy). Provozovatel se zavazuje provádět sanitaci každého výdejníku na barelovou vodu pravidelně, vždy po třech měsících provozu na vlastní náklady. Kopii záznamu o provedené sanitaci potvrzenou provozovatelem předá za toto období provozovatel poskytovateli.
- 1.4. Provozovatel na poskytnutých místech (viz. Příloha č. 2) instaluje bez zbytečného odkladu výdejníky na barelovou vodu (dále jen výdejníky) typu:
  - **AQUABAR JD16 LD**
- 1.5. Provozovatel je po dohodě s poskytovatelem oprávněn v případě potřeby instalovat jiný vhodný automat nebo výdejník.
- 1.6. Provozovatel je povinen poskytovateli platit:
  - a) nájemné za umístění automatů
  - b) náklady spojené se spotřebou elektřiny k provozování nápojových automatů, provozování automatů na balenou chlazenou stravu a provozování výdejníků na barelovou vodu.



- 1.7. Poskytovatel je povinen hradit provozovateli cenu za odebrané/spotřebované barely s balenou vodou.
- 1.8. Ceny nabízeného sortimentu jsou stanoveny v Příloze č. 3 Sortiment dodávaného zboží v automatech je možno na základě žádosti vedoucího střediska poskytovatele změnit v rámci možnosti automatu a provozovatele. Případné změny v cenách nabízeného sortimentu musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami na základě návrhu provozovatele.

## II. Platební podmínky

- 2.1. Cena za pronájem místa dle článku 1.1 této smlouvy je stanovena takto:  
Nájemné za umístění 1 ks nápojového automatu/měsíc činí bez DPH 500,-Kč, resp. nájemné za umístění 20 ks nápojových automatů/měsíc činí bez DPH 10 000,-Kč.  
  
Nájemné za umístění 1 ks automatu na balenou chlazenou stravu/měsíc činí bez DPH 500,-Kč, resp. nájemné za umístění 6 ks automatů na balenou chlazenou stravu/měsíc činí bez DPH 3 000,-Kč. K dohodnuté ceně nájemného se připočítává zákonná sazba DPH ve výši platné k DUZP.
- 2.2. Nájemné za umístění automatů a dílčí plnění za spotřebovanou elektřinu bude fakturováno měsíčně k poslednímu kalendářnímu dni.
- 2.3. Cena 1 ks barelu s balenou vodou dle čl. 1.7. této smlouvy o obsahu 18,9 l činí 89,- Kč bez DPH. K dohodnuté ceně se připočítává zákonná sazba DPH ve výši platné k DUZP.
- 2.4. Cena stanovená v odst. 2.3. je cenou nejvýše přípustnou za uskutečnění předmětu smlouvy (cena zahrnuje dopravu do místa dodání). K ceně nebudou účtovány žádné další položky spojené se zprovozněním dodávaného zboží.
- 2.5. Odebrané/spotřebované barely s balenou vodou budou fakturovány měsíčně k poslednímu kalendářnímu dni za barely dodané v tomto měsíčním období.
- 2.6. Daňové doklady dle čl. 2.2. a 2.5. této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 2.7. Daňové doklady dle čl. 2.2. a 2.5. této smlouvy budou mít splatnost 30 dnů od data vystavení druhé straně. Datem zaplacení se rozumí datum odepsání částky z účtu plátce.
- 2.8. Daňový doklad, který neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou v něm uvedeny nesprávné či neúplné údaje, je poskytovatel oprávněn vrátit provozovateli, a to do sjednaného dne jeho splatnosti. Po doručení opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

### III.

#### **Součinnost a práva a povinnosti provozovatele a poskytovatele**

- 3.1.1. Poskytovatel garantuje provozovateli, že v místě umístění automatů dle Přílohy č. 1 a umístění výdejníků dle přílohy č. 2 je k dispozici k poskytnutí elektřiny pro automaty a výdejníky elektrická zásuvka 230 V, 16A s odchylkami napětí od -10% do +10%, kmitočet 50Hz s odchylkami závaznými pro provozovatele regionální distribuční soustavy, z níž je napájen vnitřní rozvod poskytovatele. Elektrická zásuvka je součástí vnitřního rozvodu poskytovatele. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím ve vnitřním rozvodu poskytovatele: samočinným odpojením od zdroje v soustavě TN-C-S. Provozovatel bere na vědomí, že ve vnitřním rozvodu poskytovatele se mohou vyskytovat úrovně energetického rušení vyšší než připouští technická norma, stejnosměrné bludné proudy a superponovaná stejnosměrná přepětí, a to jako důsledek společné uzemňovací soustavy s trakční měničnou. Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené uvedenými vlivy v zařízení provozovatele začínajícím zástrčkou připojenou do elektrické zásuvky viz výše. Poskytovatel garantuje dále provozovateli, že v místě umístění automatů dle Přílohy č. 1 je možnost vodovodního výstupu s tlakem vody běžným pro domovní vodovodní síť.
- 3.1.2. Poskytovatel není držitelem licence na distribuci elektřiny dle zákona o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, negarantuje spolehlivost poskytnutí elektřiny a neodpovídá nájemci za škody způsobené poruchami poskytnutí elektřiny. Poruchy nebo mimořádné události spojené s poskytnutím elektřiny je provozovatel povinen hlásit dispečinku poskytovatele s nepřetržitou službou na telefon 543 171 568 nebo 736 163 515.
- 3.1.3. Zpětné působení zařízení provozovatele na vnitřní rozvod poskytovatele nesmí překračovat hranice stanovené technickou normou. Při nedodržení této podmínky je poskytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.1.4. Smluvní množství poskytnuté elektřiny je stanoveno technickým výpočtem, viz Kalkulace nákladů na elektřinu, která je přílohou této smlouvy. Před podpisem této smlouvy dodá provozovatel poskytovateli technické parametry každého jednotlivého typu automatu a jednotlivého výdejníku pro výpočet smluvního množství poskytnuté elektřiny. Provozovatel je povinen oznámit poskytovateli do 5 pracovních dnů veškeré změny instalovaného příkonu a časového využití spotřebičů a na vyžádání umožnit poskytovateli jejich kontrolu. Na žádost a na náklady provozovatele může poskytovatel zajistit instalaci měření množství poskytnuté elektřiny, naměřené množství s pak použije namísto smluvního kromě prvního stanovení dílčích plnění.
- 3.1.5. Provozovatel uhradí poskytovateli náklady na poskytnutou elektřinu ve výši stanovené přeúčtováním celkových nákladů na nákup elektřiny pro vnitřní rozvod poskytovatele alikvotním podílem dle smluvního množství poskytnuté elektřiny, a to dle kalkulace nákladů na elektřinu, která je Přílohou č. 4 této smlouvy.



- 3.1.6. Provozovatel uhradí poskytovateli náklady na služby spojené s poskytnutím elektřiny ve výši stanovené přeúčtováním celkových nákladů transformace na napětí 3x400/231V a vnitřního rozvodu poskytovatele alikvotním podílem dle smluvního množství poskytnuté elektřiny, a to dle Kalkulace nákladů na elektřinu, která je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 3.1.7. Elektřina a služby spojené s poskytnutím elektřiny budou poskytovány formou dílčích plnění. Dílčí plnění budou uskutečněna měsíčně k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci v rozsahu uvedeném v Kalkulaci nákladů na elektřinu, který je stanoven ve výši 1/12 plánovaných ročních nákladů. Daňové doklady vystavené do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich odeslání provozovateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu provozovatele, neuhrazení v termínu splatnosti je důvodem k odstoupení od smlouvy poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn jednostranně upravit dílčí plnění dle vývoje množství poskytnuté elektřiny, vývoje nákladů na nákup elektřiny a vývoje nákladů na služby spojené s poskytnutím elektřiny. Provozovatel je povinen upravené dílčí plnění hradit, a to bez sjednání dalšího dodatku ke smlouvě. Aktualizovanou kalkulaci dodá poskytovatel pouze elektronicky na vyžádání provozovatele.
- 3.1.8. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok, případně jeho část vymezená kalendářními měsíci začátku nebo ukončení této smlouvy. Na základě účetní závěrky u poskytovatele za zúčtovací období bude na rozdíl mezi skutečně zjištěnými náklady a vyúčtovanými dílčími plněními vystaven daňový doklad. Datem zdanitelného plnění je datum zjištění skutečných nákladů stanovený provozním předpisem poskytovatele. Daňový doklad je splatný do 30 kalendářních dnů od odeslání provozovateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu provozovatele, neuhrazení v termínu splatnosti je důvodem k výpovědi smlouvy poskytovatelem.
- 3.2.1. Poskytovatel garantuje provozovateli, že prostory budou trvale přístupné v běžném provozu po obvyklou provozní dobu.
- 3.2.2. V případě, kdyby došlo k dlouhodobému přerušení provozu v prostorách, upozorní provozovatele na tuto skutečnost předem.
- 3.3.1. Poskytovatel v souladu s § 101, odst. 3 a 5 zákona č. 262/2006 Sb., zajistí před zahájením činnosti proškolení odpovědných zástupců provozovatele z rizik, která hrozí vznikem mimořádných událostí na daném pracovišti (osnova OBP 04). Školení je platné po dobu 3 roků.
- 3.3.2. Toto proškolení musí provozovatel následně aplikovat na všechny své zainteresované osoby.
- 3.4.1. Poskytovatel umožní provozovateli a jeho zaměstnancům přístup k automatům za účelem údržby a doplňování provozního materiálu. K tomu provozovatel poskytne přehled (seznam) zaměstnanců a vozidel, který bude uložen u vedoucího oddělení Ostraha podniku a bude aktualizován.



- 3.4.2. Provozovatel nese odpovědnost za dodržování zásad bezpečnosti práce svých zaměstnanců a subdodavatelů.
- 3.5.1. Poskytovatel v rámci běžného užívání prostor provádí běžný dozor nad chodem automatu (např. kontrola funkčnosti), aby nedocházelo ke škodám na majetku provozovatele.
- 3.5.2. Provozovatel zajistí likvidaci veškerých odpadů od surovin, kterými se plní nápojové automaty, kartonů, které slouží k jejich přepravě a úklid nečistot v blízkosti automatů, které při doplňování automatů způsobí jeho zaměstnanec. Za znečištění okolí automatů způsobené při jejich užívání zaměstnanci poskytovatele a v souvislosti s konzumací dodávaného zboží zaměstnanci poskytovatele provozovatel neodpovídá.
- 3.6. Provozovatel odpovídá, že všechny nainstalované automaty jsou schváleného typu. Dále před vlastním připojením na vnitřní rozvod elektřiny poskytovatele dodá revizní zprávu o výchozí revizi včetně „Prohlášení o shodě“ ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a příslušného prováděcího nařízení, a to pro každý nainstalovaný automat či výdejník nebo jejich změnu (dle čl. I. odst. 1.2 a 1.4) po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 3.7.1. Provozovatel je povinen udržovat všechny nainstalované automaty a výdejníky ve stavu funkčním a způsobilém bezpečného provozu po celou dobu platnosti trvání této smlouvy, k tomu je provozovatel povinen na vlastní náklady zajišťovat veškerou údržbu a revize. Porušením této povinnosti není přerušení provozu automatu z důvodu údržby či oprav. Provozovatel garantuje opravy případných poruch do 1 až 24 hodin po nahlášení.
- 3.7.2. V případě zjištění poruchy automatů či výdejníků na vodu je poskytovatel povinen, bez zbytečného odkladu oznámit závadu provozovateli telefonicky na [REDACTED] nebo [REDACTED] nailem a to na [REDACTED] st písemně zaznamy o dobách zjištění závad a jejich hlášení provozovateli.
- 3.8. Odpovědnost za případné škody vzniklé v důsledku provozu automatů a výdejníků (ve smyslu platných právních předpisů) nese provozovatel. V případě zjištění vandalismus na automatech provozovatele budou po dohodě s poskytovatelem přijata opatření ke zvýšenému dozoru u automatů provozovatele.
- 3.9. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou v jeho prostorách umístěny automaty a výdejníky jiného provozovatele, zavazuje se do budoucna neumístit v prostorách, které jsou předmětem této smlouvy automaty a výdejníky jiného provozovatele ani své vlastní. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou ukončeny provozy automatů provozovaných zaměstnanci DPMB na stř. 2220 TD Komín a stř. 2330 – AD Slatina.

#### IV.

### Smluvní pokuty a sankce

Smluvní strany se dohodly, že:

- 4.1. V případě prodlení poskytovatele se splněním peněžitého závazku může být uplatněn úrok z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. V případě prodlení provozovatele s dodávkou předmětu smlouvy, může být uplatněn poskytovatelem úrok z prodlení ve výši 0,02 % z ceny včas nedodaného předmětu smlouvy za každý i započatý den po termínu plnění dle článku 1.12. této smlouvy.
- 4.3. Prodlení provozovatele s plněním delší než 1 měsíc je považováno za podstatné porušení smlouvy. V takovém případě je poskytovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V tomto případě nemá provozovatel nárok na náhradu jakýchkoli plnění.
- 4.4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

#### V.

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.2. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy jsou možné jen formou písemných číslovaných dodatků.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
- 5.5. Dnem účinnosti této smlouvy končí platnost těchto stávajících smluv uzavřených mezi provozovatelem a poskytovatelem:
  - Smlouva č.99/180/202 ze dne 21.7.1999 vč. všech jejích dodatků
  - Smlouva č.11/319/1070 ze dne 06.09.2011
  - Smlouva č.11/260/1070 ze dne 14.07.2011

- 5.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č.1 – Umístění nápojových a potravinových automatů  
Příloha č.2 – Umístění výdejníků na barelovou vodu  
Příloha č.3 – Ceník pro nápojový a potravinový automat  
Příloha č.4 – Kalkulace nákladů na  
elektrinu

Za provozovatele:  
HAICO, spol. s.r.o.

Za poskytovatele:  
Dopravní podnik města Brna, a.s.

V Brně dne 10.7.12.

V Brně dne 11-07-2012