

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – poliklinika č. 50/51/324

1. Pronajímatel: město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého nám. 65, Slavkov u Brna, PSČ 684 01, IČ: 00292311, za které jedná starosta města pan Michal Boudný, jako pronajímatel na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

2. Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Kamenice 798/1d, Brno, PSČ 625 00, zastoupené Ing. Milanem Klusákem, MBA, jako nájemce na straně druhé (dále jen **nájemce**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – poliklinika č. 50/51/324

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 2 se mění obsah přílohy č. 2 část A (která je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor cit. shora) v odstavci 2 „Rozúčtování tepla,,.

Z důvodu uzavření „Smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě tepla na vytápění“ mezi městem Slavkov u Brna a společností Techem, spol. s r.o., ze dne 17. 7. 2014, se původní znění přílohy č. 2 část A, odst. 2 ruší a nahrazuje se zněním v následující podobě:

Rozúčtování tepla se provádí pro každou budovu areálu samostatně, spotřeba budovy je stanovena podle samostatných měřidel tepla instalovaných v jednotlivých budovách. Spotřeba tepla se rozúčtovává jednotlivým nájemcům tak, že celková spotřeba budovy je rozdělena na 40 % základní složku, která se nájemcům dále rozúčtuje podle procentního podílu podlahové plochy pronajatého prostoru (netýká se skladů) k podlahové ploše všech pronajatých prostor v budově a 60% spotřební složku, která se nájemcům rozúčtuje v poměru korigovaných náměrů elektronických indikátorů topných nákladů nainstalovaných v pronajatých nebytových prostorách (podíl je uveden v části B těchto pravidel)

Vyúčtování bude obsahovat i:

celkové množství spotřebovaného tepla pro každou budovu areálu polikliniky, spotřebované teplo pro každý pronajatý prostor (podle koeficientu, viz. část B)

Ostatní části přílohy č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor zůstávají nedotčeny. Nové úplné aktuální znění přílohy č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

2. V případě výskytu jakékoli změny mající vliv na výši spotřebované elektrické energie v pronajatém nebytovém prostoru, je nájemce povinen tuto změnu oznámit pronajímateli ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne, kdy změna nastala. Pronajímatel ji následně zapracuje do metodiky vyúčtování spotřeby elektrické energie pro příslušné zúčtovací období.

3. Všechna ustanovení výše uvedené smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení

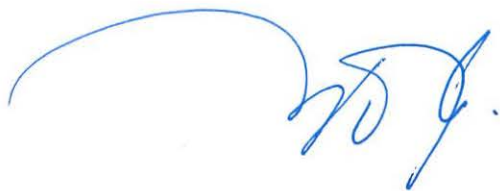
1. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkova u Brna na své 2. Schůzi konané dne 26. 11. 2014 usnesením k bodu č. 39. Město podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2015.
3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Slavkově u Brna dne... 9. 2. 2015

V Brně dne... 09-04-2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Michal Boudný
Starosta města



Ing. Milan Klusák, MBA

ředitel
Zdravotnická záchranná služba
Jihomoravského kraje, p.o.
Karmelova 750/3, 625 00 Brno



Pravidla pro rozúčtování služeb

PŘÍLOHA Č. 2 – ČÁST A

1. Rozúčtování elektrické energie

Základem pro rozúčtování je spotřebovaná elektrická energie ve společných a pronajatých prostorách, tzn. že celková spotřebovaná elektrická energie za účtovací období se sníží o spotřebu ostatních prostor polikliniky, zejm. garáže, kotelnu, mlékomat, občerstvovací automaty apod.

Z tohoto základu se 25% (což odpovídá společným prostorám) rozpočítává rovným dílem mezi všechny nájemce prostor na poliklinice a zbývajících 75% se rozpočítá mezi nájemce podle procentního koeficientu jejich podílu na spotřebované elektrické energii (podíl je uveden v části B těchto pravidel, vychází z počtu a příkonu elektrických přístrojů a zařízení užívaných nájemcem v pronajatých prostorech). Pronajímatel přitom dohlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor nájemcem v týdnu.

Vyúčtování bude obsahovat i:

Celkové množství spotřebované el. energie v celém areálu polikliniky za účtovací období

celkovou spotřebovanou el. energii ve společných prostorech a v pronajatých prostorech (v Kč i v kWh)

spotřebovanou el. energii pro každý pronajatý prostor (podle koeficientu, viz část B)

2. Rozúčtování tepla

Rozúčtování tepla se provádí pro každou budovu areálu samostatně, spotřeba budovy je stanovena podle samostatných měřidel tepla instalovaných v jednotlivých budovách. Spotřeba tepla se rozúčtovává jednotlivým nájemcům tak, že celková spotřeba budovy je rozdělena na 40% základní složku, která se nájemcům dále rozúčtuje podle procentního podílu podlahové plochy pronajatého prostoru (netýká se skladů) k podlahové ploše všech pronajatých prostor v budově, a 60% složku, která se nájemcům rozúčtuje v poměru korigovaných náměrů elektronických indikátorů topných nákladů nainstalovaných v pronajatých nebytových prostorách (podíl je uveden v části B těchto pravidel).

Vyúčtování bude obsahovat i:

Celkové množství spotřebovaného tepla pro každou budovu areálu polikliniky,

spotřebované teplo pro každý pronajatý prostor (podle koeficientu, viz část B).

3. Rozúčtování vody

Pronajaté prostory s instalovaným podružným vodoměrem podle údajů z tohoto měření.

Ostatní pronajaté prostory – po odečtení údajů z podružných měření od celkové spotřeby vody v areálu polikliniky se rozpočítává na jednotlivé nájemce podle počtu osob, které užívají pronajaté prostory. Pronajímatel přitom přihlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor v týdnu.

4. Rozúčtování likvidace odpadu

Náklady na likvidaci odpadu se rozúčtovávají na jednotlivé nájemce podle počtu osob, které užívají pronajaté prostory. Pronajímatel přitom přihlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor v týdnu.

5. Úklid společných prostor

Úklid společných prostor zajišťují nájemci společně a nerozdílně vlastními silami a na vlastní náklady. Přiřazení částí společných prostor a pronajatých prostor, jejichž nájemci za úklid určené části společných prostor odpovídají, je vyznačen na přiloženém plánu.

6. Zálohy na služby

Pronajímatel může stanovit výši měsíční zálohy na služby spojené s nájmem pronajatých prostor. Záloha může být stanovena ve výši maximálně 1/12 skutečné spotřeby služeb za předchozí účtovací období, výše zálohy se mění od následujícího kalendářního měsíce po doručení písemného oznámení o výši zálohy nájemci.

7. Rozúčtování výtahu

Rozúčtování nákladů na provoz výtahu bude zpracováno do vyúčtování služeb. Bude provedeno na počet ordinací /nájemců/ s přepočtem na počet ordinačních dnů. Zálohy se nestanovují.

Platnost pravidel je stanovena pro rozúčtování služeb od 1. 1. 2015.