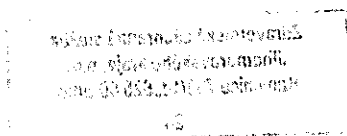


MĚSTO  
SLAVKOV U BRNA  
Palackého nám. 65, 684 01  
IČ: 00292311, DIČ: CZ00292311

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – poliklinika č. 50/51/324**

1. Pronajímatel: **město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého nám. 65, Slavkov u Brna, PSČ 684 01, IČ: 00292311, za které jedná starosta města pan Michal Boudný, jako pronajímatel na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)  
  
a
2. **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Kamenice 798/Id, Brno, PSČ 625 00, IČ: 003 46 292, zastoupené Ing. Milanem Klusákem, MBA, jako nájemce na straně druhé (dále jen **nájemce**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – poliklinika č. 50/51/324.



**I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 3 se mění obsah přílohy č. 2 část A (která je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor cit. shora). Nově se vkládá odstavec č. 8, který zní:

**„8. Srážkové vody:**

Na základě vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se zavádí platba za odvádění srážkových vod. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit pronajímateli službu spojenou s užíváním pronajatých prostor, a to odvod srážkových vod, přičemž výše tohoto odvodu bude vypočtena dle níže uvedených pravidel.

**Celkový náklad rozúčtování se rozpočítá mezi jednotlivé nájemce dle podlahové plochy pronajatého prostoru. Každý nájemce zaplatí poměrnou část odpovídající velikosti pronajatého prostoru za 5 dní v týdnu. V případě několika nájemců v pronajatých prostorách se podělí mezi sebou poměrnou částí, vždy ale za 5 dní v týdnu. Takto vypočteným procentním podílem se mezi jednotlivé nájemce rozdělí celkový náklad na srážkové vody za rok. V ročním vyúčtování služeb bude uveden celkový náklad za srážkové vody a procentní podíl pronajatého prostoru k celkové pronajaté ploše.**

**Náklady za nepronajaté plochy prostor sloužících k podnikání uhradí pronajímatel.“**

Ostatní části přílohy č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor zůstávají nedotčeny. Nové úplné aktuální znění přílohy č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

2. Všechna ustanovení výše uvedené smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkova u Brna na své 16.schůzi konané dne 24.6. 2015 usnesením k bodu č. 483. Město podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Slavkově u Brna dne...*3.8.2015*.....

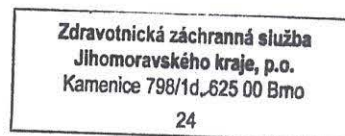
V Brně dne...*17.8.2015*.....

Za pronajímatele:



\_\_\_\_\_  
Michal Boudný  
Starosta města

Za nájemce:



\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Klusák, MBA  
ředitel

# Pravidla pro rozúčtování služeb

## PŘÍLOHA Č. 2 – ČÁST A

### 1. Rozúčtování elektrické energie

Základem pro rozúčtování je spotřebovaná elektrická energie ve společných a pronajatých prostorách, tzn. že celková spotřebovaná elektrická energie za účtovací období se sníží o spotřebu ostatních prostor polikliniky, zejm. garáže, kotelnu, mlékomat, občerstvovací automaty apod.

Z tohoto základu se 25% (což odpovídá společným prostorám) rozpočítává rovným dílem mezi všechny nájemce prostor na poliklinice a zbývajících 75% se rozpočítá mezi nájemce podle procentního koeficientu jejich podílu na spotřebované elektrické energii (podíl je uveden v části B těchto pravidel, vychází z počtu a příkonu elektrických přístrojů a zařízení užívaných nájemcem v pronajatých prostorech). Pronajímatel přitom dohlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor nájemcem v týdnu.

#### **Vyúčtování bude obsahovat i:**

Celkové množství spotřebované el. energie v celém areálu polikliniky za účtovací období

celkovou spotřebovanou el. energii ve společných prostorech a v pronajatých prostorech (v Kč i v kWh)

spotřebovanou el. energii pro každý pronajatý prostor (podle koeficientu, viz část B)

### 2. Rozúčtování tepla

Rozúčtování tepla se provádí pro každou budovu areálu samostatně, spotřeba budovy je stanovena podle samostatných měřidel tepla instalovaných v jednotlivých budovách. Spotřeba tepla se rozúčtovává jednotlivým nájemcům tak, že celková spotřeba budovy je rozdělena na 40% základní složku, která se nájemcům dále rozúčtuje podle procentního podílu podlahové plochy pronajatého prostoru (netýká se skladů) k podlahové ploše všech pronajatých prostor v budově, a 60% složku, která se nájemcům rozúčtuje v poměru korigovaných náměrů elektronických indikátorů topných nákladů nainstalovaných v pronajatých nebytových prostorách (podíl je uveden v části B těchto pravidel).

#### **Vyúčtování bude obsahovat i:**

Celkové množství spotřebovaného tepla pro každou budovu areálu polikliniky, spotřebované teplo pro každý pronajatý prostor (podle koeficientu, viz část B).

### 3. Rozúčtování vody

Pronajaté prostory s instalovaným podružným vodoměrem podle údajů z tohoto měření.

Ostatní pronajaté prostory – po odečtení údajů z podružných měření od celkové spotřeby vody v areálu polikliniky se rozpočítává na jednotlivé nájemce podle počtu osob, které užívají pronajaté prostory. Pronajímatel přitom přihlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor v týdnu.

#### **4. Rozúčtování likvidace odpadu**

Náklady na likvidaci odpadu se rozúčtovávají na jednotlivé nájemce podle počtu osob, které užívají pronajaté prostory. Pronajímatel přitom přihlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor v týdnu.

#### **5. Úklid společných prostor**

Úklid společných prostor zajišťují nájemci společně a nerozdílně vlastními silami a na vlastní náklady. Přiřazení částí společných prostor a pronajatých prostor, jejichž nájemci za úklid určené části společných prostor odpovídají, je vyznačen na přiloženém plánu.

#### **6. Zálohy na služby**

Pronajímatel může stanovit výši měsíční zálohy na služby spojené s nájmem pronajatých prostor. Záloha může být stanovena ve výši maximálně 1/12 skutečné spotřeby služeb za předchozí zúčtovací období, výše zálohy se mění od následujícího kalendářního měsíce po doručení písemného oznámení o výši zálohy nájemci.

#### **7. Rozúčtování výtahu**

Rozúčtování nákladů na provoz výtahu bude zapracováno do vyúčtování služeb. Bude provedeno na počet ordinací /nájemců/ s přepočtem na počet ordinačních dnů. Zálohy se nestanovují.

#### **8. Srážkové vody:**

Na základě vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se zavádí platba za odvádění srážkových vod. Celkový náklad rozúčtování dle faktury od akciové společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov se rozpočítá mezi jednotlivé nájemce dle podlahové plochy pronajatého prostoru. Každý nájemce zaplatí poměrnou část odpovídající velikosti pronajatého prostoru za 5 dní v týdnu. V případě několika nájemců v pronajatých prostorách se podělí mezi sebou poměrnou částí, vždy ale za 5 dní v týdnu. Takto vypočteným procentním podílem se mezi jednotlivé nájemce rozdělí celkový náklad na srážkové vody za rok. V ročním vyúčtování služeb bude uveden celkový náklad za srážkové vody a procentní podíl pronajatého prostoru k celkové pronajaté ploše.

Náklady za nepronajaté plochy prostor sloužících k podnikání uhradí pronajímatel.“

Platnost pravidel je stanovena pro rozúčtování služeb od 1. 1. 2015.