



KUJIP012Q1HF

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Město Horní Cerekev, se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev
IČO 002 48 185, DIČ CZ00248185
jednající starostou města Ing. Jaroslavem Andrlm
na straně vlastníka a povinného ze služebnosti

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., s účinností ke dni 24. 5. 1991 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2176/14 a par. č. 2176/22 v k. ú. a obci Horní Cerekev. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 10001.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 26. 6. 2015 do užívání stavbu „**Transformace ÚSPMP Těchobuz II – Horní Cerekev**“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. V souladu s článkem I. bod 4 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 24. 6. 2013, zřizuje povinný, služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tyto pozemky za účelem prohlídky a údržby stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 868-3a/2016 ze dne 29. 1. 2016 v části A a B, který vyhotovil Ing. Jiří Uchytal a které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o změně služebnosti s tím, že náklady související se změnou služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti oprávněného při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem oznámit povinnému, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostí škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

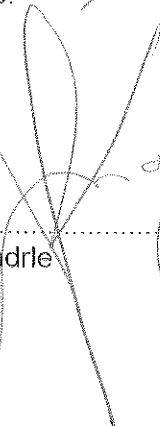
Článek IV. Závěrečná ustanovení

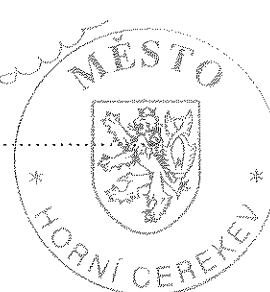
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina 0099/02/2016/ZK ze dne 29. 3. 2016.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebností spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva městyse Horní Cerekev usnesením č. 13-18/05/2016 na svém 9. zasedání konaném dne 18. 5. 2016.

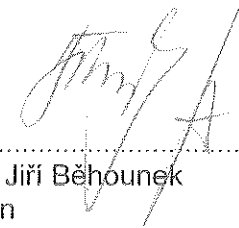
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Horní Cerekvi dne 25/11 2016
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 7. 12. 2016
Za povinného:


.....
Ing. Jaroslav Andrie
starosta




.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman


Kraj Vysočina
Jihlava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
2176/14										2176/14		10001		
2176/22										2176/22		10001		

Oprávněný: dle příložené listiny

Druh věcného břemene: dle příložené listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Uchytíl	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Uchytíl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	97/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	97/95
	Dne: 29. ledna 2016	Číslo: 23/2016	Dne: 8. února 2016	Číslo: 35/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Uchytíl IČ: 01146076 Sládkova 461773 586 01 Jihlava	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-120/2016-304 2016.02.08 09:20:39 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 868-3a/2016				
Okres: Pelhřimov				
Obec: Horní Cerekev				
Kat. území: Horní Cerekev				
Mapový list: Pelhřimov 5-8/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				