

+

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 19. 3. 2019 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena:

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy:

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880

(dále jen pronajímatel)

a

Durasová Ilona

Místo podnikání: Okružní 865/1, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 02030519

Oprávnění k podnikání vydané Magistrátem města Karviné ze dne 9.1.2017

(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy v odst. 2 **Rozšíření nájmu o místnost /sklad/ v přízemí A2 č.129 o výměře 6,25 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 50,07m².**

II.

1) V čl. IV odst. 3 Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru od **1. 2. 2014** je 1 380,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 69 097,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **5 758,000 Kč (osvobozeno od DPH)**

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **1 293,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **338,00 Kč + 21 % DPH**

- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **184,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

3)V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 7 986,50 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

III.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 4. 2019** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....

.....