

Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku

Účastníci dohody:

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl, A, vložka 13565
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen „*Povodí Moravy*“)

a

Vinofrukt, a.s.

se sídlem: Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice
zastoupený: Ing. Pavlem Herkou, MBA, místopředsdou představenstva a
Ing. Jiřím Podešvou, členem představenstva
IČO: 48530301
DIČ: CZ48530301
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1036
(dále jen „*vlastník*“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku:

I.

1. Povodí Moravy prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky v katastrálním území a obci Pasohlávky zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 138, označenými v katastru nemovitostí jako
 - parcela č. st. 5050 s druhem zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je vodní dílo – hráz ohrazující umělou vodní nádrž,
 - parcela č. 6279 s druhem ostatní plocha,
 - parcela č. 6290 s druhem ostatní plocha,
 - parcela č. 6298 s druhem vodní plocha,(dále též jen „*předmětný pozemek*“).

II.

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla – čerpací závlahové stanice, (dále též jen „*VD*“), v katastru nemovitostí označené jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního se způsobem využití zemědělská stavba na pozemku p. č. st. 908 v katastrálním území a obci Pasohlávky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 367.

VD je umístěno mimo jiné na předmětném pozemku v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem č. 837-228/2017.

III.

Povodí Moravy podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, VD a jeho užívání, neboť VD bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku VD se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši Kč 126 288 (slovy: Kč sto dvacet šest tisíc dvě stě osmdesát osm) + DPH v zákonné výši. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody, tj. 152 808 Kč, uhradí vlastník jednorázově na účet Povodí Moravy č. 27-8631810217/0100, variabilní symbol platby 680201903, do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Povodí Moravy vystaví a zašle vlastníkově do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Oba účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících. Oba účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených VD.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Moravy zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník srozuměn. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Moravy a 1 vyhotovení si ponechá vlastník.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí pro předmětný pozemek – nahlížení do KN
2. Výpis z katastru nemovitostí pro VD – nahlížení do KN
3. GP č. 837-228/2017

V Brně dne

V Pasohlávkách dne

Za Povodí Moravy:

Za vlastníka VD:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Ing. Pavel Herko, MBA
místopředseda představenstva

.....
Ing. Jiří Podešva
člen představenstva