

SML 2008/255/2

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 2.10.2008, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“)**

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. [REDACTED]
VS pro platby nájemného: 0221000047
č. ú. pro platby služeb: [REDACTED]
VS pro platby služeb: 0321000047
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Soukromá základní umělecká škola Music Art v.o.s.**
zastoupená jednatelem společnosti:
**Bc. Josefem Vondráčkem MBA a
Doc. MgA. Ladislavou Vondráčkovou**
sídlem: Písková 126/27, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 47114142
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 7083
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: x8qsjeq
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

Úvodní ustanovení

Vzhledem ke skutečnosti, že je ze strany pronajímatele nezbytné zajistit pro činnost okrskových volebních komisí (volební místnosti) pro volby do Evropského parlamentu ve dnech 24. a 25. května 2019, uzavírají smluvní strany níže uvedený dodatek č. 2:

I. Předmět dodatku

Nájemce se zavazuje dočasně přenechat pronajímateli část nebytových prostor (pronajatých od pronajímatele), a to 1 sál (volební místnost), kuchyňku, šatnu, umývárnu, WC a přístupové chodby v budově č. p. 126 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání a pronajímatel se zavazuje poskytnout za to kompenzaci nájemného a úhradu energií a služeb dle čl. IV. této smlouvy.

II. Doba poskytnutí předmětu nájmu

Nájemce poskytuje pronajímateli předmět nájmu od 08:00 hod prvního dne konání voleb do Evropského parlamentu, tj. 24. května 2019, do 24:00 hod. druhého dne konání voleb do Evropského parlamentu, tj. 25. května 2019.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit jeho nerušený výkon práv spojených s užíváním.
2. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu zpět nájemci tom stavu, v jakém ho od něj převzal.

IV. Kompenzace nájemného a spotřebovaných energií a služeb

1. Pronajímatel bude nájemci kompenzovat nájemné za dva dny konání voleb do Evropského parlamentu, tj. od 24. 5. do 25. 5. 2019 ve výši 1.026 Kč.
2. Pronajímatel bude nájemci kompenzovat spotřebované energie a služby v době konání voleb do Evropského parlamentu, tj. od 24. 5. do 25. 5. 2019 paušálem ve výši 2.000 Kč.
3. Pronajímatel provede kompenzaci nájemného a spotřebovaných energií a služeb v celkové výši **3.026 Kč (slovy: tři tisíce dvacet šest korun českých)** formou snížení předpisu nájemného na měsíc červen 2019. Nájemce tak uhradí k 10.6.2019 snížené měsíční nájemné, a to ve výši **12.357 Kč (slovy: dvanáct tisíc tři sta padesát sedm korun českých)**.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějšího dodatku se řídí občanským zákoníkem.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 24. 5. 2019, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Bc Josef Vondráček MBA
jednatel

.....
Doc. MgA. Ladislava Vondráčková
jednatelka

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta