

D o d a t e k č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.8.2008

Pronajímatel:

Městská část Praha 12
Písková 830/25, 143 12 Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou **Bc. Františkem Adámkem**,
IČ: 00231151,
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Praha,
č. ú.: [REDACTED]
KS 379 - při platbách v hotovosti
0308 - při platbách bankovním převodem
VS pro platbu nájemného: „0221000047“
bankovní spojení pro služby:
č. ú.: [REDACTED]
VS pro platbu služeb: „0321000047“
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

**Soukromá základní umělecká škola Music Art v.o.s.,
Fakultní škola Univerzity Karlovy v Praze, Pedagogické fakulty**
se sídlem Písková 126, 143 00 Praha 4,
zastoupená jednatelem společnosti
**panem Bc. Josefem Vondráčkem, DiS. a
paní Doc. MgA. Ladislavou Vondráčkovou,**
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem Praze,
oddl. A, vložka 7083,
IČ: 47114142,
bankovní spojení : Reiffeisenbank, a.s.,
č.ú.: [REDACTED]
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.8.2008 dohodly, v souvislosti s nutnou opravou parketové podlahy v pronajatém objektu Písková ul. č.p.126, 143 12 Praha 4, na změně čl. III. Účel nájmu - bod 2, čl. VII. Stavební a jiné úpravy – doplnění bodu 6 a čl. VIII. Nájemné – doplnění bodu 8. Uvedené změny zní nyní takto:

Článek III.
Účel nájmu

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce poskytne pronajímateli, pokud jde o nájemné, bezúplatně sál v objektu v ulici Písková č. p. 126 v Praze 4 pro zasedání zastupitelstva městské části Praha 12, a to 12 x do roka, vždy v úterý v předem dohodnutých termínech. Pokud jde o náklady na elektřinu, vodné a stočné a teplo, budou

tyto náklady nájemcem fakturovány na základě skutečné potřeby.

Článek VII. Stavební a jiné úpravy

6. Nájemce zajistí na své náklady opravu parketové podlahy s tím, že :
- celková cena kompenzovaná pronajímatelem nepřevyší 200.000,- Kč včetně DPH
 - nájemce poskytne pronajímateli ověřenou kopii smlouvy o dílo se záruční lhůtou 24 měsíců
 - k přejímce dokončených prací bude přizván zástupce pronajímatele

Článek VIII. Nájemné

7. Účastníci prohlašují, že náklady na opravu parketové podlahy budou započteny na smluvní nájemné, a to až do výše skutečných nákladů, maximálně však do výše 200.000,- Kč včetně DPH. Lhůta ke kompenzaci nákladů na opravu parketové podlahy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po převzetí díla.

B)

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 1.8.2008 tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných stejnopisech.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne 19. 09. 2011

Za pronajímatele:

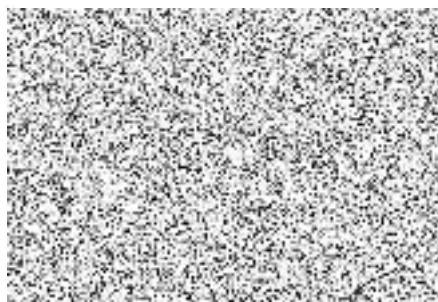


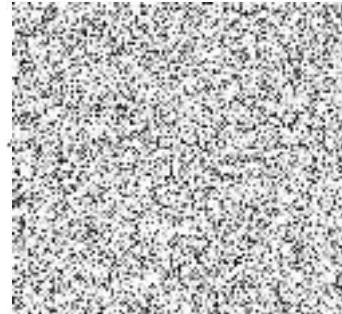
Bc. František Adámek
starosta

Za nájemce:



Doc. MgA. Ladislava Vondráčková
jednatelka společnosti





Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 20.22.11

byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 19.9.2011 V Praze dne 19.9.2011

.....
pověřený člen zastupitelstva pověřený člen zastupitelstva