

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
**č.: 120/2011/226/84/255.5**

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
 zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
 zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
 IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Město Mariánské Lázně**

se sídlem Mariánské Lázně 1, Ruská 155/3, PSČ 353 01  
 zastoupeno [redacted] starostou  
 IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

Uzavírají tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 120/2011/226/84/255.5 ze dne 31. 3. 2011 (dále jen „**Smlouva**“).

Tento Dodatek č. 1 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

**I.**

**1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1., 2., 3., 4., 5. 6., doplňuje se o odst. 7., 8., a 9. Smlouvy a nově zní:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

a)

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Užívaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
145/11	Ostatní plocha	266	266	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
145/16	Ostatní plocha	714	714	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
143/41	Ostatní plocha	1344	1344	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
143/42	Lesní pozemek	3902	3902	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
143/39	Lesní pozemek	3142	3142	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně

143/40	Ostatní plocha	1240	1240	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
143/25	Lesní pozemek	35134	1214	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
143/34	Lesní pozemek	11868	1748	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
145/8	Lesní pozemek	530	530	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
143/33	Lesní pozemek	3411	3411	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
143/21	Lesní pozemek	38174	438	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
1663/15	Ostatní plocha	281	281	Úšovice	73	Mariánské lázně
1663/16	Lesní pozemek	3188	3188	Úšovice	73	Mariánské Lázně
1663/5	Lesní pozemek	4555	470	Úšovice	73	Mariánské Lázně
1663/13	Ostatní plocha	371	371	Úšovice	73	Mariánské Lázně
<b>Celkem</b>			<b>22259</b>			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Předmětné pozemky **jsou** zatíženy nedořešeným restitučním nárokem Kanonie premonstrátů Teplá.

**b)**

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1438/9	Lesní pozemek	4060	500	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
1438/1	Lesní pozemek	2374	707	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
1438/4	Ostatní plocha	1487	1487	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
1438/6	Lesní pozemek	884	884	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
1398/5	Lesní pozemek	2351	2351	Mariánské Lázně	73	Mariánské lázně
1398/6	Lesní pozemek	1776	453	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
1395/3	Lesní pozemek	6776	1439	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
1395/5	Lesní pozemek	1772	1772	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
1398/1	Lesní pozemek	2505	537	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
St. 1279	Zastavěná plocha a nádvoří	41	41	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
St. 1208	Zastavěná plocha a nádvoří	239	239	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně

1398/16	Lesní pozemek	1	1	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
1398/12	Lesní pozemek	77	77	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
1395/4	Lesní pozemek	3637	133	Mariánské Lázně	73	Mariánské Lázně
Celkem			<b>10621</b>			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Předmětné pozemky **nejsou** zatíženy restitučním nárokem.

2. Předmětné pozemky jsou na základě Rozhodnutí č. j.: ŽP/05/937/Ně ze dne 27. 6. 2005 s nabytím právní moci dne 15. 7. 2005 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa do 14. 7. 2055. Rozhodnutí č. j.: OZP/17/3705/PN ze dne 4. 10. 2017 s nabytím právní moci dne 21. 10. 2017 včetně geometrického zaměření s popisem jednotlivých skutečností, a Opravné rozhodnutí č. j. OZP/18/197/PN ze dne 16. 1. 2018 s nabytím právní moci dne 2. 2. 2018 jsou pozemky dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa do 31. 12. 2067. Rozhodnutí č. j. OZP/18/462/PN ze dne 7. 2. 2018 s nabytím právní moci dne 15. 2. 2018 včetně geometrického zaměření s popisem jednotlivých skutečností, jsou pozemky dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa do 31. 12. 2067. Tato rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 1. - č. 4 k této smlouvě o nájmu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o **celkové výměře 32880 m<sup>2</sup>** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek orto foto mapy s přesným zákresem předmětu nájmu, je nedílnou přílohou č. 5 této Smlouvy.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
8. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

## 2. Tímto dodatkem se mění čl. II. Smlouvy a nově zní:

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování **lyžařského areálu – lanové dráhy, horní stanice lanové dráhy, lyžařských vleků a služebního domku.**

### 3. Tímto dodatkem se mění čl. III. Smlouvy a nově zní:

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání část předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 1. písm. **a)** této Smlouvy o celkové výměře **22259 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou od **1. 7. 2019** do **31. 12. 2019** a část předmětu nájmu uvedeného v čl. I odst. 1 písm. **b)** této Smlouvy o celkové výměře **10621 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou od **1. 7. 2019** do **30. 6. 2024**.
2. Bude-li nájemce užívat část předmětu nájmu, který je uvedený v čl. I odst.1 písm. **a)** i po uplynutí sjednané nájemní doby, tj. i po **31. 12. 2019** a pronajímatel jej ani do jednoho měsíce po takovém uplynutí nevyzve k předání předmětu nájmu, tato Smlouva se za stejných podmínek obnovuje, a to na dobu odpovídající době, resp. počtu měsíců, na které byl nájem dle této Smlouvy sjednán, maximálně však na dobu 6 měsíců, pokud do uplynutí doby nájmu stávajícího nájemního vztahu nebude ze strany pronajímatele učiněna výzva k předání předmětu nájmu v návaznosti na vydání majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení čl. III. odst. 4 písm. d) Smlouvy o skončení nájmu tím není dotčeno.
3. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
4. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
  - d) pro část předmětu nájmu, který je uvedený v čl. I odst. 1 písm. **a)** uplynutím třiceti kalendářních dnů ode dne přechodu či převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na oprávněnou osobu ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů či uplynutím třiceti kalendářních dnů ode dne vydání pravomocného rozhodnutí příslušného soudu o přechodu či převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na oprávněnou osobu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému,
  - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
  - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

7. Pro výpověď dle odst. 5. a odst. 6. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

#### 4. Tímto dodatkem se mění čl. IV. Smlouvy a nově zní:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
Nájemné za smluvní období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019 (184 dní) [REDAKCE]  
[REDAKCE]
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 30. 6. a k 31. 12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. **K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.**
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

#### 5. Tímto dodatkem se mění čl. V. Smlouvy a nově zní:

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně

- udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
  4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
  7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
  8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání společnosti Snowhill Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Karla Tomana 47/4, Hradec Králové PSČ 500 03, IČO: 04318102, k čemuž dává pronajímatel tímto svůj výslovný souhlas.
  9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
  10. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
  11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí provozování **lyžařského areálu – lanové dráhy, horní stanice lanové dráhy, lyžařských vleků a svahů a obslužného domku** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
  12. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
  13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
  14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, a zavazují se:
    - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
    - b) nesdělřit žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství pronajímatele, třetím osobám,
    - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,

a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však [REDAKCE] za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

#### **6. Tímto dodatkem se mění čl. VI. Smlouvy a nově zní:**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

#### **7. Tímto dodatkem se mění čl. VII. Smlouvy a nově zní:**

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

#### **8. Tímto dodatkem se mění čl. VIII. Smlouvy a nově zní:**

##### **Criminal compliance program LČR, s.p.**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### **9. Tímto dodatkem se doplňuje čl. IX. Smlouvy a nově zní:**

##### **IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

## II.

### Závěrečné ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 120/2011/226/84/255.5 ze dne 31. 3. 2011.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 7. 2019**. V případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
5. Tímto dodatkem se ke dni 30. 6. 2019 ruší Smlouva o pachtu č. 19/2014 ze dne 1. 1. 2015, jejímž předmětem je pacht st. p. č. 1208 o výměře 239 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Lázně. Předmětný pozemek bude s účinností od 1. 7. 2019 pronajímán tímto dodatkem.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Rozhodnutí č. j.: ŽP/05/937/Ně ze dne 27. 6. 2005 které nabylo právní moci dne 15. 7. 2005,
  - Příloha č. 2 - Rozhodnutí č. j.: OZP/17/3705/PN ze dne 4. 10. 2017 které nabylo právní moci dne 21. 10. 2017 včetně geometrického zaměření s popisem jednotlivých skutečností,
  - Příloha č. 3 - Opravné rozhodnutí č. j. OZP/18/197/PN ze dne 16. 1. 2018 které nabylo právní moci dne 2. 2. 2018,
  - Příloha č. 4 - Rozhodnutí č. j. OZP/18/462/PN ze dne 7. 2. 2018 které nabylo právní moci dne 15. 2. 2018 včetně geometrického zaměření s popisem jednotlivých skutečností,
  - Příloha č. 5 - Snímek orto foto mapy s přesným zákresem předmětu nájmu.

V Hradci Králové, dne 30-04-2019  
Pronajímatel:

V Mariánských Lázních, dne 9.5.2019  
Nájemce:





# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí  
adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 623 181-5, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 15.7.2005

Naše značka:  
ŽP/05/937/Ně

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních  
27.6.2005

**Věc:** Omezení využívání pozemku pro plnění funkcí lesa

## Rozhodnutí

### Výrok

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako ~~organ státní správy lesů~~ příslušný podle ust. § 7 odst.2 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ust. § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o ustanovení obcí s rozšířenou působností a podle ust. § 48 odst.1 písmeno f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p. Lesní správa Těplá	Č. dop.
Došlo: 28-06-2005	Zprac.
Čj.: 502	Ukl. zn.
Dočet příloh:	

### 1. povoluje

podle jeho §13 odst. 1

### dočasné omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa

p.p.č.	porost	výměra ( m <sup>2</sup> )	k.ú.
1663/1	825 A 10a	1 375	Úšovice
1663/5	852 A 9a	686 ✓	Úšovice
143/25	825 A 10a	736	Mariánské Lázně
143/25	825 A 10b+a	858	Mariánské Lázně
1398/6	824 B 8b	357	Mariánské Lázně
143/34	824 B 9a	390	Mariánské Lázně
1438/1	824 B 11 b	600	Mariánské Lázně

Dočasné omezení využívání výše uvedených pozemků pro plnění funkcí lesa je na dobu 50 let.

### 2. ukládá

podle §16 odst. 2 písm. f) lesního zákona investorovi tato

### opatření v zájmu ochrany pozemků

určených k plnění funkcí lesa

a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v §13 lesního zákona,

### **O d ů v o d n ě n í :**

Rozhodnutí o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům ( §13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 7.6.2005 navrhl žadatel LČR LS Teplá, která má právo hospodařit na předmětných pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu vydání rozhodnutí podle §16 odst. 1 lesního zákona. Konaným šetřením na místě dne 23.6.2005 bylo zjištěno, že se jedná o rozšíření areálu zimních sportů Mariánské Lázně a vydání tohoto rozhodnutí je v návaznosti na předešlá rozhodnutí, která byla vydána v souvislosti se stavbou rozšíření areálu zimních sportů. Souhlas s vydáním rozhodnutí o omezení ve využívání výše uvedených pozemků pro plnění funkcí lesa vyjádřila i CHKO Slavkovský les.

Žádost o omezení byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb. , o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen. Po uplynutí doby dočasného omezení ( 50 let ) využívání dochází k opětovnému využití plnění funkcí lesa.

Platnost rozhodnutí o omezení využívání pozemků plnění funkcí lesa zaniká podle § 16 odst. 5 písm.b ) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů před uplynutím doby platnosti.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje prostřednictvím odboru životního prostředí MěÚ Mariánské Lázně.

### **Obdrží:**

LČR LS Teplá, Masarykovo nám.1 364 61 Teplá  
CHKO Slavkovský les, Hlavní 504, 353 01 Mariánské lázně



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí  
adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 351, e-mail: muml@marianskelazne.cz



LCR0981028

Vaše značka:

Číslo jednací:

OZP/17/3705/PN

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních

4.10.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne... 21.10.2017

## ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD

dne... 24.10.17 Podpis

### Výrok

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy příslušný podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ust. § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o ustanovení obcí s rozšířenou působností a podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění platných předpisů (dále jen zákon), po provedeném správním řízení, jehož účastníky dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou:

- Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská 155/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061
- Lesy České republiky, s. p., zastoupené organizační jednotkou Lesní správou Toužim, Plzeňská 580, 364 01 Toužim, IČO: 42196451

### 1. povoluje

dle § 13 odst. 1 zákona

dočasné omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa pro stavbu „Areál zimních sportů Mariánské Lázně“ u následujících lesních pozemků a to na 50 let, tj. do 31.12.2067:

Katastrální území	Vlastník	P. p. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Požadované omezení (m <sup>2</sup> )
Úšovice (691607)	Město Mariánské Lázně	1663/3	21212	lesní	2073
Úšovice (691607)	Lesy ČR, s. p.	1663/16	3188	lesní	3188
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	145/8	530	lesní	530
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	143/42	3902	lesní	3902
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	143/33	3411	lesní	3411
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	143/39	3142	lesní	3142
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	1395/5	1772	lesní	1772

Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	1395/3	6776	lesní	1439
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	1395/4	3637	lesní	133
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	1398/12	77	lesní	77
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	1398/11	22	lesní	22
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	1398/10	25	lesní	25
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	1398/16	1	lesní	1
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	1398/1	2505	lesní	537
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	1398/5	2351	lesní	2351
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	143/21	38174	lesní	438
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	1438/6	884	lesní	884
Mariánské Lázně (691585)	Lesy ČR, s. p.	1438/9	4060	lesní	500

**CELKOVÁ PLOCHA OMEZENÍ ČINÍ 24424 m<sup>2</sup>.**

### 5. ukládá

dle § 16 odst. 2 písmene f) zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.

#### Odůvodnění:

Rozhodnutí o dočasném omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále „PUPFL“) je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 zákona). Správní řízení bylo zahájeno základě podané žádosti dne 7.7.2017 společností Lesy České republiky, s. p., organizační jednotka Lesní správa Toužim, Plzeňská 580, 364 01 Toužim, IČO: 42196451, o vydání rozhodnutí o dočasném omezení pozemků určených k plnění funkcí (dále „PUPFL“) lesa pro stavbu: „Areál zimních sportů Mariánské Lázně“. Žadatel žádal o aktualizaci rozhodnutí o dočasném omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Po historickém prozkoumání výše uvedené stavby bylo zjištěno, že nikdy nebyla realizována stavba: „Čtyřsedačková lanovka Mariánské Lázně – rekonstrukce lanové dráhy“, kdy předmětná vydaná rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa zanikla ze zákona.

Po vyhledání podkladů bylo zjištěno, že jsou pravomocná tato rozhodnutí: č. j. ŽP/17/937/Ně ze dne 27.6.2005 o dočasném omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa (p. p. č. 1663/1, 1663/5 v k. ú. Úšovice, p. p. č. 143/25, 1398/6, 143/34 a 1438/1 v k. ú. Mariánské Lázně). Dále rozhodnutí č. j. ŽP/04/1445/Ně ze dne 8.11.2004 a ŽP/05/412/Ně ze dne 7.3.2005 o trvalém odnětí PUPFL (p. p. č. 143/40, 143/41 a 145/16 v k. ú. Mariánské Lázně a p. p. č. 1663/12, 1663/13, 1663/14, 1663/15 v k. ú. Úšovice).



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: [REDACTED]

Dále bylo zjištěno, že na pozemky uvedené ve výroku rozhodnutí nebylo nikdy vydáno rozhodnutí o dočasném omezení využívání PUPFL či dočasné odnětí PUPFL. Správní orgán současně s oznámením o zahájení řízení vyzval město Mariánské Lázně k zajištění geometrického zaměření částí PUPFL, které jsou využívány pro areál zimních sportů s termínem do 31.10.2017. Uživatel tohoto areálu je město Mariánské Lázně. Geometrické zaměření bezlesí bylo doručeno správnímu orgánu dne 2.10.2017. Geometrické zaměření s popisem jednotlivých skutečností je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí a je jeho nedílnou součástí.

Jelikož se jedná o pozemky zatížené „církvenními restitucemi“, tak správní orgán na žádost vlastníka předmětných lesních pozemků vydal Rozhodnutí o dočasném omezení využívání PUPFL na dobu 50 let, tj. do 31.12.2067.

Platnost rozhodnutí o odnětí nebo omezení zaniká dle § 16 odst. 5 zákona, uplynutím doby na, kterou bylo rozhodnutí vydáno nebo nebude-li do 2 let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti tohoto rozhodnutí.

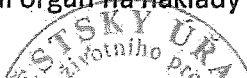
Z výše uvedených důvodu rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroci tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí, u něž se odvolání podává.

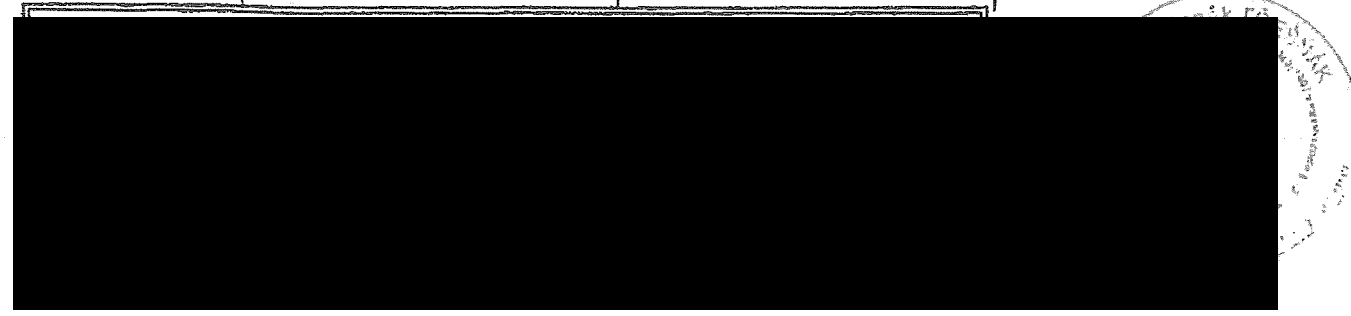
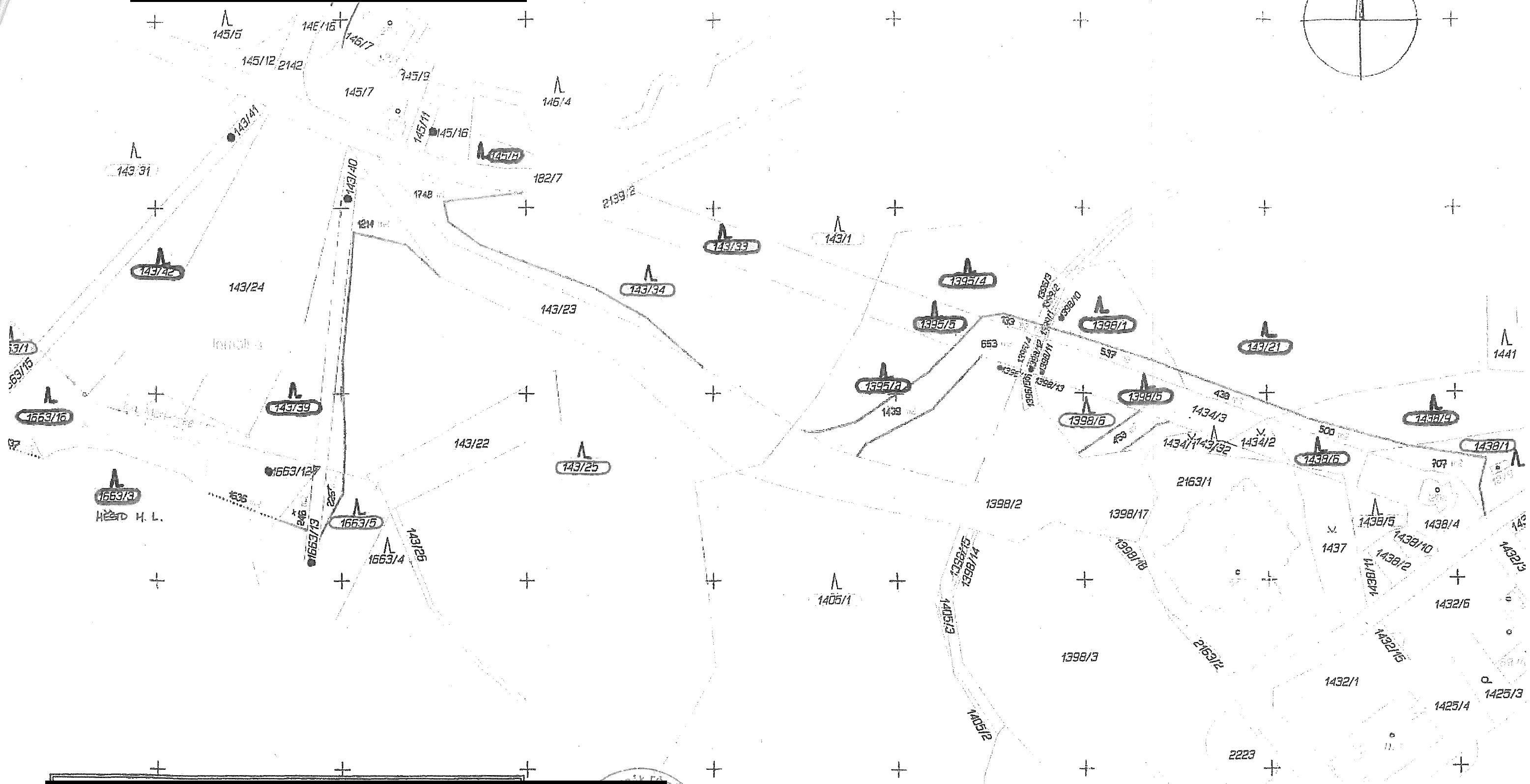
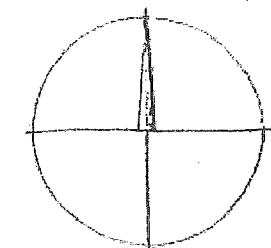
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.




Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



### **Obdrží účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:**

Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská 155/8, 353 01 Mariánské Lázně  
Lesy České republiky, s. p., zastoupené organizační jednotkou Lesní správou Toužim,  
Plzeňská 580, 364 01 Toužim, IČO: 42196451



-  ROZHODNUTÍ č.j. ŽP/05/937/NĚ - DOČASNÉ OHEZENÍ NA 50 LET  
PRÁVNÍ MOC 15.7. 2005
-  ROZHODNUTÍ č.j. ŽP/04/1445/NĚ, ŽP/05/412/NĚ - TRVALÉ ODNĚTÍ PUPFL  
8.11.2004 7.3.2005
-  POZEMKY - PUPFL - UVEDENY VE VÝROKU TOMTO ROZHODNUTÍ - DOČASNÉ OHEZENÍ 50 L



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí  
adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 623 181-5, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz



LCR0981030

Vaše značka:

Číslo jednací:  
OZP/18/197/PN

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních  
16.1.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne... 2.2.2018

## OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
dne 2.2.18 Podp

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, rozhodl z moci úřední takto:

Podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se provádí oprava písemného vyhotovení rozhodnutí Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí, č. j. OZP/17/3705/PN ze dne 4.10.2017 (právní moc: 21.10.2017) tak, že se opravuje část výroku 1.:

ve výrokové části:

### 1. povoluje

dle § 13 odst. 1 zákona

dočasné omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa pro stavbu „Areál zimních sportů Mariánské Lázně“ u následujících lesních pozemků a to na 50 let, tj. do 31.12.2067:

Katastrální území	Vlastník	P. p. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Požadované omezení (m <sup>2</sup> )
Mariánské Lázně (691585)	Město Mariánské Lázně	1398/11	22	lesní	22
Mariánské Lázně (691585)	Město Mariánské Lázně	1398/10	25	lesní	25

### Odůvodnění:

V písemném vyhotovení předmětného rozhodnutí, ve výrokové části 1., byl chybně uveden vlastník u p. č. 1398/11 a 1398/10 v k. ú. Mariánské Lázně, kdy tyto pozemky jsou ve vlastnictví města Mariánské Lázně. Proto se tímto opravným rozhodnutím opravuje pouze údaj o vlastnictví předmětných pozemků.

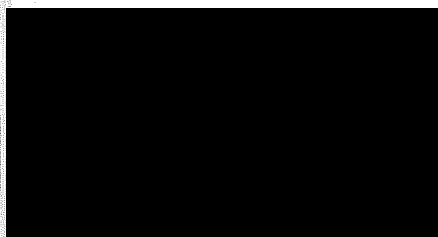
Opravou písemného vyhotovení rozhodnutí č. j. OZP/17/3705/PN ze dne 4.10.2017 nedojde k porušení práv účastníků řízení.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



**Obdrží účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská 155/8, 353 01 Mariánské Lázně  
Lesy České republiky, s. p., zastoupené organizační jednotkou Lesní správou Toužim, Plzeňská  
580, 364 01 Toužim, IČO: 42196451





# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 354 922 351, e-mail: muml@marianskelazne.cz



LCR0981029

Vaše značka:

Číslo jednací:

OZP/18/462/PN

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních

7.2.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne... 15.2.2018

## ROZHODNUTÍ

### Výrok

MĚSTSKÝ  
dne 15.2.2018

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy příslušný podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ust. § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o ustanovení obcí s rozšířenou působností a podle ust. § 48 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění platných předpisů (dále jen zákon), po provedeném správním řízení, jehož účastníky dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou:

- Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská 155/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061
- Lesy České republiky, s. p., zastoupené organizační jednotkou Lesní správou Toužim, Plzeňská 580, 364 01 Toužim, IČO: 42196451

### 1. povoluje

dle § 13 odst. 1 zákona

dočasné omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa pro stavbu „Areál zimních sportů Mariánské Lázně“ u následujících lesních pozemků a to na 50 let, tj. do 31.12.2067:

Katastrální území	P. p. č.	Dočasně omezeno (m <sup>2</sup> )	Dle geometrického zaměření (m <sup>2</sup> )	Výměra dočasného omezení (m <sup>2</sup> )
Mariánské Lázně (691585)	143/34	390	1748	1358
Mariánské Lázně (691585)	1398/6	357	453	96
Mariánské Lázně (691585)	1438/1	600	707	107

Vlastníkem předmětných pozemků jsou Lesy České republiky, s. p.

**CELKOVÁ PLOCHA OMEZENÍ ČINÍ 1561 m<sup>2</sup>.**

## 5. ukládá

dle § 16 odst. 2 písmene f) zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.

### Odůvodnění:

Rozhodnutí o dočasném omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále „PUPFL“) je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 zákona). Správní řízení bylo zahájeno základě podané žádosti dne 16.1.2018 společností Lesy České republiky, s. p., organizační jednotka Lesní správa Toužim, Plzeňská 580, 364 01 Toužim, IČO: 42196451, o vydání rozhodnutí o dočasném omezení pozemků určených k plnění funkcí (dále „PUPFL“) lesa pro stavbu: „Areál zimních sportů Mariánské Lázně“. Žadatel žádal o dočasné omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Důvodem dočasného omezení je využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k zimním sportům (sjezdové lyžování) a dále k provozu kabinkové lanové dráhy ve vlastnictví města Mariánské Lázně. V roce 2017 bylo bezlesí geometricky zaměřeno a následně bylo vydáno rozhodnutí o dočasném omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (Rozhodnutí č. j. OZP/17/3705/PN ze dne 4.10.2017, které nabylo právní moci 24.10.2017). Po vyhledání podkladů bylo zjištěno, že jsou pravomocná tato rozhodnutí: č. j. ŽP/05/937/Ně ze dne 27.6.2005 o dočasném omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa (p. p. č. 1663/1, 1663/5 v k. ú. Úšovice, p. p. č. 143/25, 1398/6, 143/34 a 1438/1 v k. ú. Mariánské Lázně). Dále rozhodnutí č. j. ŽP/04/1445/Ně ze dne 8.11.2004 a ŽP/05/412/Ně ze dne 7.3.2005 o trvalém odnětí PUPFL (p. p. č. 143/40, 143/41 a 145/16 v k. ú. Mariánské Lázně a p. p. č. 1663/12, 1663/13, 1663/14, 1663/15 v k. ú. Úšovice). Detailní revizí bylo dále zjištěno, že rozhodnutím č. j. ŽP/05/937/Ně ze dne 27.6.2005 o dočasném omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa byla u p. p. č. 143/34, 1398/6 a 1438/1 v k. ú. Mariánské Lázně byla omezena menší část pozemků než bylo ve skutečnosti geodeticky zaměřeno, což je nutno napravit vydáním rozhodnutí.

Uživatel tohoto areálu je město Mariánské Lázně. Geometrické zaměření bezlesí bylo doručeno správnímu orgánu dne 2.10.2017. Geometrické zaměření s popisem jednotlivých skutečností je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí a je jeho nedílnou součástí.

Jelikož se jedná o pozemky zatížené „církevními restitucemi“, tak správní orgán na žádost vlastníka předmětných lesních pozemků vydal Rozhodnutí o dočasném omezení využívání PUPFL na dobu 50 let, tj. do 31.12.2067.

Platnost rozhodnutí o odnětí nebo omezení zaniká dle § 16 odst. 5 zákona, uplynutím doby, kterou bylo rozhodnutí vydáno nebo nebude-li do 2 let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výročí tohoto rozhodnutí.



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 354 922 351, e-mail: muml@marianskelazne.cz

## **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

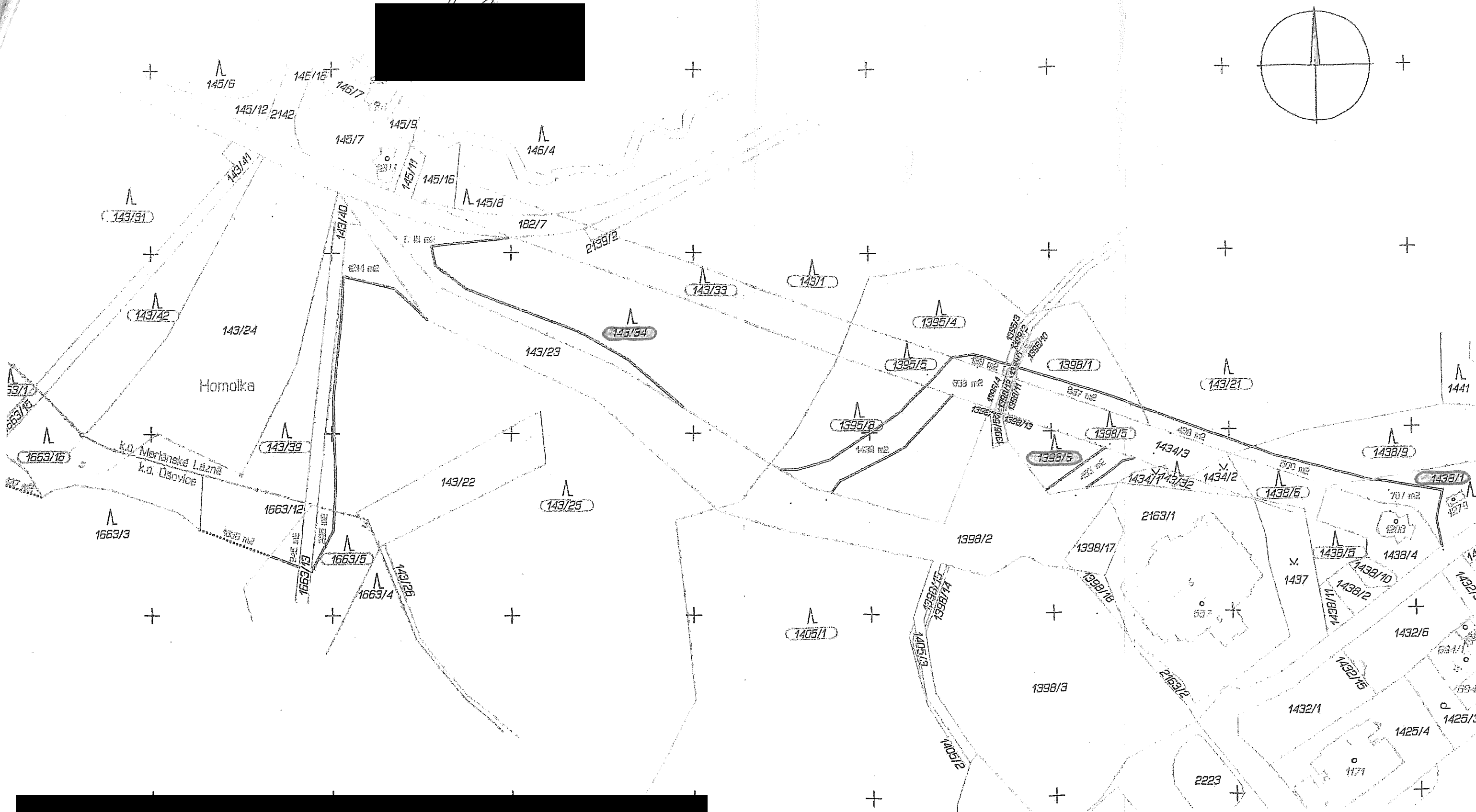
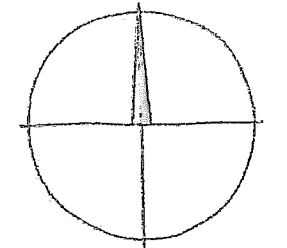
## **Obdrží účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:**


Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská 155/8, 353 01 Mariánské Lázně  
Lesy České republiky, s. p., zastoupené organizační jednotkou Lesní správou Toužim,  
Plzeňská 580, 364 01 Toužim, IČO: 42196451

Příloha:

Geometrické zaměření plochy bezlesí

PRÍLOHA K ROZHODNUTÍ Č.J. 022/18/462/PV



 POZEMKY - PUPFL - UVEDENÝ VE VÝROKU TOHOTO ROZHODNUTÍ ČASŤ TĚCHTO POZEMKŮ BYLA OMEZENÁ NA 50 LET DOČASNE ROZHODNUTÍM Č.J. ŽP/05/937/NE, TR. MOC 15.7.2005

5



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze považovat pro vyřezávání hranic pozemků v terénu.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v návodě k PDE formátu.  
Všechny zřetěžené hodnoty související s dílnicemi nejsou vyřazeny pro vytyčování hranic pozemků v terénu.