



Projekt „**Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře**“ je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu: **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004594**.

SMLOUVA O DÍLO

dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími (dále též „Smlouva“ nebo „SoD“).

1. Smluvní strany

Objednatel: Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora
Se sídlem: Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora
IČO: 46403523
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 441774319/0800
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: AVERS spol.s r.o.
Se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
IČO: 41190840
DIČ: CZ41190840
bankovní spojení: ČS, a.s., Praha 1
číslo účtu: 401082/0800
(dále jen „Zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře“ (dále také jako „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele byla Objednatelům jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější a tvoří závazný podklad pro uzavření této Smlouvy.
2. Účelem veřejné zakázky a uzavřené Smlouvy jsou dále specifikované stavební a restaurátorské práce v místě plnění.



3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dodávek a služeb, jež jsou předmětem díla a věcí, kterých se týká předmět veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.
4. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, že je shledal vhodnými, že je sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
5. Zhotovitel též výslovně potvrzuje, že byl seznámen i s podmínkami dotačního programu 52. Výzvy IROP „Revitalizace vybraných památek II.“, tyto akceptuje a zavazuje se jednat tak, aby tyto podmínky byly plně respektovány.

3. Předmět smlouvy

1. Předmětem Díla podle této smlouvy je obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře (dále také „Objekt“), exteriéru trojlodí, presbytáře, interiéru věží a dalších souvisejících dodávek, služeb a stavebních prací v rozsahu stanoveném níže, zahrnující zejména řádné provedení stavebních a restaurátorských prací, jakož i realizace všech s touto činností nezbytných dodávek a služeb.
2. Předmět veřejné zakázky přesně specifikují projektová dokumentace pro provádění stavby, příloha č. 2 této smlouvy, zpracovaná společností INRECO s.r.o., se sídlem Škroupova 441/9, 500 02 Hradec Králové, IČO: 48155586) a položkový rozpočet, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a další povinnosti vyplývající z této smlouvy. Předmětem této smlouvy nejsou restaurátorské práce uvedené v soupisu prací a dodávek SO-01 Trojlodí a presbytář-restaurátorské práce, které budou prováděny na základě odlišného výběrového řízení.
3. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
 - b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
 - c) zpracování restaurátorských zpráv na každou památku v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks
 - d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatel, popř. jeho zástupcem;
 - e) likvidace, resp. veškeré nakládání s odpady, včetně všech poplatků, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;



- g) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby včetně případného projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
 - h) provedení přejímky stavby;
 - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - j) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o vlastnostech;
 - k) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
 - l) zajištění zpřesňujících restaurátorských záměrů na základě doplňujících podrobných průzkumů a rozborů, zajištění vydání závazných stanovisek a těmito se řídit;
 - m) zabezpečení památek před odcizením, prachem a poškozením, tj. u věcí, které budou v době rekonstrukce v kostele jejich zabezpečení např. zakrytím, popř. jejich citlivým přemístěním či jiným vhodným adekvátním způsobem.
4. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení všech činností dle čl. 3. Smlouvy a úplné a bezvadné provedení všech souvisejících prací, včetně dodávek nezbytných pro řádné dokončení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této smlouvy jsou i činnosti ve smlouvě nespecifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Dílo musí odpovídat technickým podmínkám stanoveným v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky dle čl. 2. smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel se seznámil se všemi předanými podklady, mimo jiné i se závaznými stanovisky správních orgánů, jenž tvoří přílohu č. 11 této smlouvy a stavebním povolením, jenž tvoří přílohu č. 10 této smlouvy a zavazuje se plnit předmět této smlouvy v souladu s těmito dokumenty, případně i v souladu s jinými rozhodnutími orgánů veřejné správy.
6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné Dílo v souladu s touto SoD převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
7. Součástí předmětu díla je veškerá činnost Zhotovitele nezbytná k provádění předmětu Díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení Díla a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených



orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).

8. Součástí ceny Díla jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu Díla, zejména náklady na dodávku a montáž a stavební práce, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci Díla předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za Dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
9. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) Objednatel požaduje nerealizovat některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.) a v této souvislosti bude nutné změnit předmět díla.
10. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením. Objednatel si vyhrazuje předchozí projednání návrhu dodatků k SoD s poskytovatelem dotace.
11. Dílo je spolufinancováno prostředky Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

4. Místo plnění předmětu smlouvy

Místo plnění předmětu smlouvy je v době uzavření smlouvy katastrální území Kutná Hora 677710, pozemek parc. č. st. 10, parc. č. 8/2 a 9/4, 3729/4, 3729/3, 3764, dále viz podrobnosti stanovené přílohou č. 2 této Smlouvy.

Pozemek parc. č. 10 zapsaný na LV č. 2879, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, který je ve vlastnictví Objednatele.

Pozemek parc. č. 8/2 zapsaný na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, který je ve vlastnictví Města Kutná Hora.

Pozemek parc. č. 9/4 zapsaný na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, který je ve vlastnictví Města Kutná Hora a Zhotovitel jej bude využívat, pokud nebude sjednáno jinak, na základě nájemní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 8 – Nájemní smlouvy část B, C a D.



Pozemek parc. č. 3764 zapsaný na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, který je ve vlastnictví Města Kutná Hora a Zhotovitel jej bude využívat, pokud nebude sjednáno jinak, na základě nájemní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 8 – Nájemní smlouvy část A a E.

Pozemek parc. č. 3729/3 zapsaný na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, který je ve vlastnictví Města Kutná Hora a Zhotovitel jej bude využívat, pokud nebude sjednáno jinak, na základě nájemní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 8 – Nájemní smlouvy část A a E.

Pozemek parc. č. 3729/4 zapsaný na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, který je ve vlastnictví Města Kutná Hora a Zhotovitel jej bude využívat, pokud nebude sjednáno jinak, na základě nájemní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 8 – Nájemní smlouvy část A a E.

Objednatel pro archeologický průzkum a úpravu zahrady zajistil nájem částí pozemků pro provádění díla dle přiložené nájemní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy. V rozsahu potřeby Zhotovitele realizovat předmět díla nad rámec sjednaného nájmu je Zhotovitel povinen zajistit potřebná práva sám a případně je jednat s třetí osobou na vlastní náklady.

5. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v závazných termínech stanovených v harmonogramu prací (dále též „Harmonogramu“), který bude tvořit Přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotoven je povinen provést Dílo dle čl. 9 této Smlouvy nejpozději do dne 15. 12. 2021. Zhotovitel se zavazuje neprovádět jakékoliv práce v Objektu a v jeho okolí v neděli a o všech státních a církevních svátcích.
2. Do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy vypracuje Zhotovitel podrobný harmonogram stavebních a montážních prací (dále jen „HMG“). Tento HMG bude dodržovat maximální termíny stanovené v Harmonogramu, předloženém v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. HMG si vyhrazuje Objednatel do 15 kalendářních dnů schválit nebo vrátit Zhotoviteli k přepracování s připomínkami. Po schválení HMG ze strany Objednatele bude tento pro obě strany závazný. HMG bude obsahovat nejen finální termíny dokončení jednotlivých částí díla, ale bude obsahovat i min. v měsíčních periodách lhůty pro dokončení jednotlivých etap díla tak, aby mohl Objednatel průběžně kontrolovat realizaci díla ze strany Zhotovitele. HMG bude obsahovat kromě časových termínů i ocenění jednotlivých etap díla, a to v předpokládaných měsíčních cyklech. Zhotovitel je povinen na vyzvu Objednatele aktualizovat bez zbytečného odkladu údaje o termínech dle skutečného průběhu realizace této Smlouvy – aktualizace termínů nepředstavují změnu HMG.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že bude muset přizpůsobit realizované práce na nezbytně nutnou dobu, kterou určí Objednatel, kvůli restaurátorským pracím. Za účelem provedení restaurátorských prací se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí památku před prachem a poškozením po celou dobu realizace veřejné zakázky. Zhotovitel bere na vědomí, že část komunikace před Vlašským dvorem na pozemku parc. č. 3729/3 bude uzavřena v období ode dne 1. 11. 2018 do dne 30. 4. 2019 a z tohoto důvodu ji nebude moci ve stanovených termínech plně užívat k provádění díla, bližší vymezení uzávěry viz příloha č. 9 této Smlouvy.



- Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
- Změna termínu je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, popřípadě uzavřením dodatku ke Smlouvě v souladu s právními předpisy.
- Objednatel si vyhrazuje změnu smlouvy ve smyslu prodloužení doby plnění jednotlivých dílčích závazných termínů, a to v rozsahu počtu dní, po kterých dojde z důvodů prodlení Objednatele, či okolností vyšší moci k nemožnosti plnění Díla ze strany Zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje provádět předmět této smlouvy tak, aby byl zajištěn neustálý přístup k objektu v Jakubské 1, Kutná Hora, pokud Objednatel nestanoví v průběhu provádění Díla jinak.

6. Způsob a provádění Díla

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

- Pokud to bude pro provádění stavby nezbytné, zajistí Zhotovitel před zahájením stavby patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeném stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku Objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství.
- Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
- Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení Díla včetně měření odběrů. Objednatel obecně nemá povinnost napojovací body poskytnout.
- Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla, v souladu s všemi právními předpisy.
- Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného Díla a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zabezpečit objekt před vstupem třetích osob, pokud Objednatel nestanoví jinak.
- Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu Díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě. Způsobené škody se zavazuje Zhotovitel nahradit v souladu s ustanovením § 2951 odst. 1 OZ.



8. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch Zhotovitelem, uvede Zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového Díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací Zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
9. Veškerý demontovaný materiál je majetkem Objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem Objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá Zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
11. Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy Objednatele. O předání staveniště strany sepíše zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení Díla, a tento je mu znám. Odmítne-li Zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že Zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště a ztíženými dopravními a pracovními podmínkami, jež vyplývají zejména z umístění Objektu v historické zástavbě (tzn. nestejnorodé úzké ulice, poddolované území, omezená hmotnost vozidel a obdobné okolnosti) a zavazuje se provádět Dílo řádně s přihlédnutím k těmto okolnostem. Zhotovitel je mimo jiné seznámen s nálezovou zprávou – podzemní prostory u kostela sv. Jakuba, jež tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu smlouvy dbát ochrany historického okolí Objektu. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedošlo k poškození přístupových komunikací a vozovek. Případné poškození je Zhotovitel povinen odstranit alespoň uvedením komunikací do původního stavu.
12. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi Objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
14. Zhotovitel od převzetí staveniště nese nebezpečí škody na věci. Zhotovitel je povinen zajistit předmět díla proti ztrátě, krádeži a zneužití či jinému poškození. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla Objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností Zhotovitele při provádění díla dojde k újmě Objednateli či jiným osobám, nahradí ji Zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat citlivě s mimořádnou opatrností a odbornou péčí, vzhledem k tomu, že se jedná o památky významné historické hodnoty.
16. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá Objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit co možná nejmenší rozsah staveniště a bezbariérový vstup do Objektu po celou dobu realizace zakázky. V případě



nutnosti je možné po vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem omezit vstup do Objektu nad rámec výše uvedeného.

INSPEKCE A DOHLED

17. Zhotovitel je povinen zorganizovat kontrolní dny na Staveništi dle této smlouvy alespoň jednou za dva kalendářní týdny. Objednatel je oprávněn se účastnit kontrolních dnů na staveništi týkajících se Díla. Objednatel je povinen předem písemně informovat Zhotovitele o osobách na jeho straně, které jsou oprávněny k přístupu dle tohoto článku. Zhotovitel je povinen Objednatele v dostatečném předstihu, nejméně však 3 pracovní dny předem, informovat o kontrolních dnech na staveništi. Pro vyloučení pochybností je sjednáno, že účast Objednatele na kontrolním dni není povinností Objednatele, ale jeho právem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a jeho poradcům za účasti Zhotovitele vstupovat do jakýchkoliv částí Staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu stavby a zjištění, zda Zhotovitel plní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl osobám na straně Objednatele umožněn přístup a nezbytné zázemí (pro vyloučení pochybností platí, že se tím nemyslí stálá kancelář) a aby jim byla poskytnuta dostatečná součinnost v souvislosti s výkonem jejich oprávnění podle tohoto článku. Zhotovitel je povinen poskytnout a zajistit, aby všechny příslušné osoby na straně Zhotovitele, kterých se to týká, poskytly Objednateli veškeré informace, které bude Objednatel a/nebo příslušná osoba na straně Objednatele rozumně požadovat při inspekcích podle tohoto článku.
18. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je Zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat Objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. Zhotovitel nese náklady spojené s odkrytím a zakrytím stavebních prací rovněž v případě, že nevyzve Objednatele ke kontrole v souladu s tímto ustanovením a ten následně požádá o odkrytí prací. Zhotovitel se zavazuje dokumentovat stavební práce fotograficky, a to zejména zakrývané práce.
19. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude při zahájení prací a v průběhu provádění prací zápisem do stavebního deníku určen TDI, nebo zástupcem Objednatele. Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
20. Zhotovitel odpovídá za to, že všechny osoby, které na straně Objednatele budou vstupovat na staveniště v dnech konání koordinačních schůzek a v kontrolní dny, budou v potřebném rozsahu proškoleny k bezpečnému pohybu na staveništi zejména v oblasti bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen tyto osoby proškolit bez zbytečného odkladu po oznámení jejich jmen. Zhotovitel je oprávněn odepřít přístup osobě na straně Objednatele, dokud nebyla proškolená.
21. Objednatel má kdykoliv právo kontrolovat i průběžně provádění částí díla, které se nenachází v Objektu, tj. kostele sv. Jakuba v Kutné Hoře. Za tím účelem je Zhotovitel povinen neprodleně umožnit Objednateli přístup k předmětu plnění. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svoji povinnost provádět dílo řádně a včas, nebo v nevyhovujících prostorách, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem a bez prodloužení. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel



zajistit nápravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Odpovědnost Zhotovitele, popř. záruka, tímto ujednáním není dotčena a Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla. Kromě toho může Objednatel odstoupit od Smlouvy, pokud by vedl postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn přemístit části díla z Objektu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a jen v případě, že to povaha prací na Díle vyžaduje.

22. U restaurátorských prací konaných mimo prostory Staveniště budou smluvní strany realizovat po vzájemné dohodě kontrolní dny u Zhotovitele, případně v místě provádění restaurátorských prací, na kterých bude kontrolován způsob provádění příslušné části díla a plnění HMG.

KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

23. Zhotovitel se zavazuje sjednané Dílo provést prostřednictvím osob uvedených v příloze č. 6 této Smlouvy, které tvoří realizační tým Zhotovitele.

24. Pokud v rámci Kontrolního dne bude kontrolována i ta část Díla, kterou v souladu s výše uvedeným má plnit osoba realizačního týmu, zajistí Zhotovitel účast této osoby na kontrolním dnu.

25. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí. Osoby, prostřednictvím kterých byla prokazována kvalifikace (zejména restaurátorská povolení) budou provádět práce na Díle, ke kterým směřuje jejich pracovní postavení, či povolení. Objednatel výslovně připouští výjimku z tohoto pravidla u provádění restaurátorských prací - restaurování šestihranů, kosočtverců a bucen z čirého skla bez maleb (VIT/8 až VIT/14, VIT/16, VIT/27 až VIT/29), blíže viz projektová dokumentace, u kterých Objednatel připouští jak restaurování osobou s povolením k restaurování vitráží, tak osobou s povolením k restaurování uměleckořemeslných děl ze skla.

STAVEBNÍ DENÍK

26. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště Stavební deník v souladu s náležitostmi stavebního deníku dle závazných právních předpisů (dále jen „Stavební deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu stavebních prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti dle Závazných předpisů). Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve Stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením stavby nebo její zástupce podle závazných právních předpisů. Podpis Objednatele, a zástupců Objednatele ve stavebním deníku neznamena jakékoliv uznání požadavků, potvrzení správnosti zápisu, ani převzetí ručení.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

27. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu deseti let, pokud právní předpisy platné v době nabytí účinnosti smlouvy, či pozdější nestanoví jinak.



28. Zhotovitel je podle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je zejména povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu.
29. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace, níže uvedeným osobám nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při kontrolách a veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy, popř. jimi určených zmocněnců a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je Zhotovitel povinen poskytnout součinnost při kontrolách a k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu minimálně ve stejném rozsahu jako Objednateli, poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.
30. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré podmínky dotačního programu **IROP**, specifický cíl **3.1**, výzva č. **52** a zavazuje se poskytnout součinnost ve všech ostatních činnostech, které Objednatel bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace (publicita, číslo projektu na účetních a daňových dokladech). Objednatel má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností Zhotovitele v plné výši.

KOORDINACE PROVÁDĚNÍ DÍLA

31. Objednatel upozorňuje, že v rámci projektu „Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře“, registrační číslo projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004594, je prováděno více děl od různých zhotovitelů. Zhotovitel se zavazuje respektovat koordinaci provádění jednotlivých děl ze strany Objednatele, příp. jím pověřeného subjektu, tj. např. vyhovění požadavku na přerušování provádění díla na nezbytně nutnou dobu z důvodu realizace jiného díla či požadavku na zabezpečení zakrytí díla proti poškození apod.
32. Smluvní strany se zároveň zavazují poskytnout veškerou rozumně očekávatelnou součinnost ve vztahu k provádění rekonstrukce sousedního domu Objektu, na adrese Jakubská 1, Kutná Hora. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje udržovat přístupné dopravní komunikace vedoucí k rekonstruovanému Objektu a koordinovat, zejména po vzájemné komunikaci, provádění prací zasahujících do sousedství Objektu. V době provádění díla rovněž budou probíhat práce na blízkém objektu Vlašského dvora a přilehlých pozemcích. I v souvislosti s těmito stavebními pracemi se zavazuje Zhotovitel koordinovat provádění díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytné informace o provádění blízkých stavebních prací tak, aby provádění díla nebylo narušeno.

PUBLICITA

33. Zhotovitel se zavazuje poskytnout dostatečnou součinnost pro dodržení podmínek publicity vyplývajících z pravidel IROP. Zhotovitel se zavazuje zajistit umístění informačních a propagačních nástrojů na Staveništi dle podmínek IROP.



ZMĚNY DÍLA

34. Požaduje-li Zhotovitel změnu stanoveného postupu při provádění díla oproti podkladům nebo této Smlouvě, je povinen zaslat Objednateli písemnou žádost, v níž uvede návrh nového postupu a související důvody (návrh změnového listu). Změna předmětu plnění může být přijata pouze na základě písemného dodatku této smlouvy.

POJIŠTĚNÍ

35. Zhotovitel na vlastní náklady uzavře a bude udržovat v platnosti u pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou stavební a montážní činností s ročním limitem pojistného plnění minimálně **180.000.000,-** Kč, a

36. pojištění „all risk“ stavebně montážních rizik vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě včetně „all risk“ pojištění škod na majetku s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **180.000.000,-** Kč, a

37. případná další pojištění, jež mohou být vyžadována podle Právních předpisů.

38. Uvedené pojistky musí být účinné od okamžiku zahájení prací do data předání a převzetí Díla („Doba pojištění“).

39. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná újma způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, ponese pouze Zhotovitel.

40. Pojistné smlouvy budou obsahovat ustanovení, podle kterého bude Zadavateli doručeno oznámení o odstoupení, výpovědi, změně nebo jiné skutečnosti nebo úkonu, který má za následek zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně šest (6) týdnů před zánikem pojištění; a

41. Pojistné smlouvy budou obsahovat ustanovení, podle kterých:

- a) nárok na pojistné plnění každého z pojištěných, resp. oprávněné osoby musí existovat nezávisle na případných porušeních povinností jiných účastníků pojištění, zejména nesmí být upraveno právo pojistitele zcela nebo částečně odmítnout pojistné plnění vůči účastníkovi pojištění, který povinnost neporušil;
- b) se pojištění vztahuje na pojistné zájmy více účastníků tak, jako by každý z účastníků pojištění uzavřel pojistnou smlouvu samostatně;

Zhotovitel předloží kopie pojistných smluv nebo pojistných certifikátů potvrzujících splnění podmínek této Smlouvy Objednateli současně s uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na staveništi do doby předložení kopií pojistných smluv dle tohoto článku. Kdykoli v průběhu Doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

42. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během Doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.



43. Pojistné plnění z pojištění dle tohoto článku smlouvy musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.
44. Zhotovitel se zavazuje, že po Dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z těchto pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
45. Jestliže Zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající pojistná rizika, pro něž mělo být pojištění sjednáno a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Zhotoviteli, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotoviteli.
46. V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnými smlouvami, které byl povinen (nikoli jen oprávněn) podle Smlouvy uzavřít, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA A ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

47. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat bankovní záruku zajišťující řádné provedení díla. Výstavce bankovní záruky se v záruční listině zaváže k uspokojení Objednatele do stanovené výše dle této smlouvy, v případě, že jej Objednatel vyzve k plnění záruky. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku v případě vzniku finančního nároku vůči Zhotoviteli (zákonné či smluvní sankce, náhrady škody apod.), vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele, týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené době. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o čerpání bankovní záruky. Bankovní záruka musí být ve smyslu výše uvedeného vystavena jako bezpodmínečná, tzn. bez jakýchkoliv námitek a podmínek pro plnění ve prospěch Objednatele. Objednatel je však povinen před čerpáním bankovní záruky vyzvat Zhotovitele k plnění.
48. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu provádění díla. V případě, že je vystavená bankovní záruka časově omezena, je Zhotovitel povinen zajistit nejpozději jeden měsíc před jejím ukončením její prodloužení, případně vystavení nové bankovní záruky o celkové délce alespoň tři měsíce, tímto však není dotčena povinnost zajistit bankovní záruku za řádné provedení díla po celou dobu provádění díla. Nově prodlouženou, či vystavenou bankovní záruku Zhotovitel bez zbytečného odkladu doručí Objednateli.
49. Výše bankovní záruky za řádné provedení díla se stanovuje ve výši 5 % z Ceny Díla. Objednatel pozbývá nárok na čerpání bankovní záruky úspěšným předáním a převzetím Díla dle čl. 9 této smlouvy.
50. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat bankovní záruku zajišťující řádné plnění záručních podmínek a práv z vadného plnění. Výstavce bankovní záruky se v záruční listině zaváže k uspokojení Objednatele do stanovené výše, v případě, že jej Objednatel vyzve k plnění záruky. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku v případě vzniku finančního nároku vůči Zhotoviteli (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, sleva z ceny díla apod.), vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele, týkajících se řádného plnění povinností Zhotovitele v době plynutí záruční doby a plnění povinností z vadného plnění. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o čerpání bankovní záruky. Bankovní záruka musí být ve smyslu výše uvedeného vystavena jako bezpodmínečná, tzn. bez jakýchkoliv námitek a podmínek pro plnění. Objednatel je však povinen před čerpáním bankovní záruky vyzvat Zhotovitele k plnění.



51. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek a práv z vadného plnění musí být platná po celou dobu trvání záruky. V případě, že je vystavená bankovní záruka časově omezena, je Zhotovitel povinen zajistit nejpozději jeden měsíc před jejím ukončením její prodloužení, případně vystavení nové bankovní záruky o celkové délce alespoň tři měsíce, tímto však není dotčena povinnost zajistit bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek a práv z vadného plnění po celou dobu trvání záruky. Nově prodlouženou, či vystavenou bankovní záruku Zhotovitel bez zbytečného odkladu doručí Objednateli. Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek a práv z vadného plnění je povinen Zhotovitel předložit Objednateli před předáním a převzetím Díla v souladu s čl. 9 této smlouvy.
52. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek a práv z vadného plnění se stanovuje ve výši 5 % z Ceny Díla. Objednatel pozbývá nárok na čerpání bankovní záruky uplynutím záruční doby.

7. Cena za Dílo

- Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu Díla, odpovídající cenové nabídce Zhotovitele, kterou předložil v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře**“ (dále jen „Cena Díla“).
- Celková Cena za dílo je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta takto:

Cena díla bez DPH: 77 993 334,48 Kč

DPH: 16 378 600,-Kč

Cena díla s DPH: 94 371 934,-Kč

- Cena Díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek této smlouvy.
- Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v tomto článku SoD a položkového rozpočtu má přednost cena uvedená v tomto článku SoD.
- Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací Díla. Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky nad rámeček sjednané ceny v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.
- Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu Díla s dopadem na cenu (ocenění tzv. méněprací, či víceprací) bude sloužit cenová úroveň odvozená z položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení cen prací, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponižené o 10 % platné k podpisu této SoD.
- Na celkovou cenu za dílo nebude mít vliv ani změna postupů v provádění díla.
- Překročení výše ceny Díla bude připuštěno ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných



Objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno Objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

8. Placení Díla a fakturace

1. Cena Díla bude hrazena na základě měsíčních plateb za skutečně provedené stavební práce, dodávky a služby v předcházejícím období. Za účelem zjištění výše nároku Zhotovitele na každou dílčí měsíční platbu Zhotovitel vystaví oceněný přehled skutečně provedených prací (dále jen „Oceněný přehled“) za každý měsíc (provedených do předložení přehledu a plánovaných do konce daného měsíce), a to v návaznosti na HMG. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli Oceněný přehled nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je Oceněný přehled předkládán s tím, že bude obsahovat alespoň označení projektu, označení smluvních stran, předpokládané práce dodávky a služby dle HMG, které měly být realizovány v daném období, výčet skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle položkového rozpočtu a cena, vyplývající z položkového rozpočtu pro uhrazení skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Dále je povinen Zhotovitel nad rámec těchto měsíčních přehledů do 15. dne posledního měsíce čtvrtletí Objednateli sdělit předpokládaný rozdíl prací s uvedením cen mezi pracemi, které měl provést v kalendářním čtvrtletí dle HMG a dle skutečnosti. Oceněný přehled je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ve formátu .pdf a ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstup z rozpočtového softwaru.
2. Objednatel je oprávněn Oceněný přehled přezkoumat a případně vytknout Zhotoviteli nesprávné a nepravdivé údaje. Objednatel do 5 pracovních dní od doručení Oceněného přehledu odešle Zhotoviteli své výtky nebo Oceněný přehled schválí. Pokud je Objednatel nečinný a neodeslal do 5 pracovních dní schválení Oceněného přehledu, nebo výtku, má se po uplynutí 5 pracovních dní za to, že Oceněný přehled schválil.
3. Zhotovitel vystaví Objednateli měsíčně daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „Faktura“). Dílčí faktury budou vystavovány do celkové výše 90 % ceny uvedené v Oceněném přehledu pro dané období. Nezbytnou přílohou každé Faktury musí být schválený Oceněný přehled, ze kterého vyplývá právo na uhrazení příslušné části Ceny Díla. Na základě Faktury bez přiloženého schváleného Oceněného přehledu pro příslušné období není Objednatel povinen plnit.
4. Nárok na část 10 % z celkové Ceny Díla (skládající se ze součtu zbývajících cen jednotlivých etap/částí díla) vznikne Zhotoviteli jeden měsíc ode dne předání a převzetí celého Díla dle čl. 9 této Smlouvy. Tato část Ceny Díla bude uhrazena na základě Faktury vystavené bez Oceněného přehledu, ale s odkazem na tento článek Smlouvy a s potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla dle čl. 9 této Smlouvy ze strany Objednatele jako přílohou.
5. Faktury vystavené Zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Každá Faktura bude vystavena ve 3 stejnopisech.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli Faktury nejpozději do 15 kalendářních dnů po ukončení měsíce. Termín úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet Zhotovitele.



9. Každá Faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo dokladu
 - den odeslání, den splatnosti, den zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
 - účtovaná částka, DPH, částka vč. DPH
 - označení příslušné části a název veřejné zakázky
 - důvod účtování s odvoláním na Smlouvu
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
 - Soupis provedených prací, odpovídající Oceněnému přehledu
 - informaci o spolufinancování Evropskou unií, název projektu „**Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře**“ a registrační číslo projektu: **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004594**.
10. V případě, že Faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn Fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku Fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením Faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené Faktury Objednateli.

9. Dokončení a provedení Díla

- Dílo je provedeno dokončením stavebních prací, dodávek a služeb a předáním Objednateli.
- Dílo je dokončeno předvedením skutečnosti, že byly provedeny všechny stavební práce, dodávky a služby. Za účelem předvedení této skutečnosti zajistí Zhotovitel Předpřejímkovou prohlídku Objektu.
- Před zahájením Předpřejímkové prohlídky předloží Zhotovitel Zadavateli
 - Dokumentaci skutečného provedení Díla;
 - Ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Objektu, zejména pokud vyplývají ze Závazných předpisů, Povolení, technických podmínek, Projektové dokumentace, závazných českých, popř. Evropských, technických norem (ČSN a EN) a Zavedené odborné praxe;
 - Originál Stavebního deníku a montážních deníků;
 - Nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Objektu (záruční listy, návody k obsluze, atesty, certifikáty, zápisy a doklady o provedených zkouškách a testech, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého Objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.);
 - Doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech;



- f) Prohlášení o vlastnostech na materiály a výrobky zabudované do Objektu a certifikáty nebo atesty na použité výrobky a materiály;
 - g) Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek a práv z vadného plnění;
 - h) Fotodokumentaci stavby v elektronické formě;
4. Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k Předpřejímkové prohlídce, a to minimálně patnáct (15) pracovních dnů před vlastním zahájením Předpřejímkové prohlídky. Zhotovitel spolu s výzvou zašle Objednateli harmonogram Předpřejímkové prohlídky. Strany mají právo přizvat k Předpřejímkové prohlídce další osoby, které mohou v souvislosti s předváděnou částí Objektu poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u Předpřejímkové prohlídky těch Poddodavatelů, jejichž účast je k takovémuto řádnému předpřejímacímu řízení nutná. Předpřejímací prohlídka bude probíhat dle harmonogramu dohodnutého s Objednatelem. O průběhu Předpřejímací prohlídky pořídí Objednatel se Zhotovitelem písemný protokol. Předpřejímací protokol bude obsahovat:
- a) označení stavby a smluvních stran a účastníků předpřejímacího řízení;
 - b) předmět předpřejímacího řízení;
 - c) průběh předpřejímacího řízení;
 - d) seznam předaných dokumentů;
 - e) zjištěné nedostatky Stavby a stanovená lhůta k jejich odstranění;
 - f) skutečnost, zda je předmět předpřejímacího řízení způsobilý sloužit svému účelu;
5. Po zahájení Předpřejímkové prohlídky bude Zhotovitel moci provádět stavební práce, dodávky a služby dle předmětu této smlouvy pouze se souhlasem Objednatele. Na žádost Objednatele a dle jím stanoveného harmonogramu se o těchto změnách provede dílčí předpřejímková prohlídka. Pro dílčí předpřejímkové prohlídky se přiměřeně použijí pravidla pro Předpřejímkovou prohlídku.
6. Skutečnost, že Objekt je způsobilý sloužit svému účelu, je předvedena, pokud o každé části Objektu byla provedena Předpřejímková prohlídka a bylo zjištěno, že Dílo je způsobilé sloužit svému účelu.
7. Dílo je předáno vystavením Protokolu o předání díla ze strany Objednatele Zhotoviteli. Podmínkou vystavení Protokolu o předání díla je předání kolaudačního souhlasu k užívání dokončené stavby a dokumentace skutečného provedení stavby. Kolaudační souhlas i dokumentaci skutečného provedení stavby zajistí Zhotovitel. Objednatel se zavazuje v rámci zajištění kolaudačního souhlasu poskytnout dostatečnou součinnost. Objednatel do 14 dnů poté, co obdržel žádost Zhotovitele o vystavení Protokolu o předání Díla:
- a) vystaví Zhotoviteli Protokol o předání Díla s uvedením data Dokončení Díla a předání Díla v souladu se smlouvou;
 - b) odmítne vystavení Protokolu o předání Díla s udáním důvodů a uvedením prací nebo jiných požadavků, jež má Zhotovitel provést, aby došlo k Dokončení Díla a předání Díla a bylo možno Protokol o předání Díla vydat.
8. Protokol o předání Díla bude obsahovat zejména:



- a) údaje o Objektu dle katastru nemovitostí resp. o jejích částech, které se do katastru nemovitostí zapisují, údaje o Zhotoviteli, Objednateli, Povoleních, projektantovi a autorském dozoru,
 - b) prohlášení Objednatele, že došlo k dokončení Díla spolu s uvedením data dokončení, s tím, že přílohou Protokolu o dokončení Díla bude i Protokol o dokončení Stavby;
 - c) seznam předaných dokumentů dle této Smlouvy, soupis příloh, a
 - d) údaje o Objednateli a Zhotoviteli a podpis osob oprávněných je zastupovat.
9. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které bude vykazovat vady. V takovém případě bude v Protokolu o předání Díla uveden i výčet vad, doba a způsob jejich odstranění, či vypořádání.
10. V případě, že Dílo bude v termínu pro jeho dokončení, resp. provedení, dokončeno jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně Objednatele, má Objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část Díla a dokončení zbytku části Díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části Díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí Objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon Objednatele považuje za doručený Zhotoviteli.

10. Práva z vadného plnění a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo specifikované smlouvou záruku za jakost **ode dne kolaudace Díla dle čl. 9 této Smlouvy po celou dobu udržitelnosti projektu „Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře“**, registrační číslo projektu: **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004594**. Záruka za jakost však nebude delší než 6 let ode dne provedení Díla dle čl. 9 této Smlouvy. Zhotovitel se poskytnutím záruky zavazuje, že předané Dílo si zachová smluvené vlastnosti. Vzhledem k tomu, že počátek doby udržitelnosti projektu je stanoven dle podmínek poskytovatele dotace v návaznosti na jednání poskytovatele dotace, zavazuje se Objednatel informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu o skutečnostech rozhodných pro běh záruční doby.
3. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí dle čl. 9 této Smlouvy, popř. počíná běžet dnem odstranění, či vypořádáním poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí Díla, pokud bylo Dílo předáno s vadami.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže předmět Díla užívat pro vady, za které Zhotovitel prokazatelně odpovídá.
5. Objednatel je povinen ohlásit vady Zhotoviteli kdykoliv v průběhu záruční doby, a to v předávacím protokolu, či písemně v listinné podobě na adresu Zhotovitele nebo písemně v elektronické podobě na emailovou adresu Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci musí být vada dostatečně popsána, ve smyslu jejího původu, či projevu. Objednatel dále v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat odstranění, či vypořádání vady v souladu s úpravou OZ.



6. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
7. Zhotovitel se zavazuje v záruční době nastoupit k odstranění vad bezodkladně, nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne nahlášení vady Objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Okamžik nahlášení vady Objednatelem se považuje za uplatnění vady vůči Zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do **5 pracovních dnů** od obdržení reklamace, je-li to objektivně možné a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. V této souvislosti bere Zhotovitel na vědomí, že k odstranění vad může nastoupit v pracovní den v době od 8:00 hod do 16:00 hod., pokud v této době nebude Objekt využíván k veřejným, či soukromým akcím. Zhotovitel je povinen termín odstranění vad oznámit Objednateli dopředu tak, aby Objednatel mohl informovat Zhotovitele o konání předmětných akcí, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Prokáže-li se ve sporných případech, že Zhotovitel neodpovídá za vadu, kterou odstranil, uhradí Objednatel Zhotoviteli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.
11. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se staví po dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
12. V případě, že Zhotovitel reklamovanou vadu neodstraňuje, odstraňuje ji vadně nebo je v prodlení s odstraněním vad, může Objednatel zajistit nápravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Odpovědnost Zhotovitele, popř. záruka, tímto ujednáním není dotčena.
13. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování Objednatelem oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit Zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

11. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je ukončena splněním všech práv z ní pro smluvní strany vyplývajících.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení vůči zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - c) v případě porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě čtrnácti dnů,



- d) v případě, kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
- e) v případě nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této smlouvě,
- f) v případě provádění díla v rozporu s touto Smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany Objednatele a marné uplynutí přiměřené lhůty k nápravě uvedené v písemném upozornění Objednatele;
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
4. V případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností (jako je zejména řádné provedení záručních oprav), je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
6. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek. V písemném oznámení o odstoupení musí být uveden den odstoupení, účinky, důvod odstoupení a přesný odkaz na ustanovení Smlouvy nebo zákona, které smluvní stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. V případě ukončení SoD je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
9. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
10. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této Smlouvě, a to do 30 kalendářních dnů od právních účinků odstoupení, nebo v jiné dohodnuté lhůtě. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
11. Pokud má smluvní strana, které bylo odstoupení doručeno, za to, že druhá strana není k odstoupení oprávněna, je povinna to odstoupující straně písemně oznámit nejpozději do 10 kalendářních dnů po



obdržení oznámení o odstoupení, jinak se odstoupení považuje za oprávněné, strana, jíž je směřováno odstoupení v takovém případě může prokázat opak.

12. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).
13. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
14. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - e) Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

12. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem provedení Díla dle Harmonogramu podle čl. 5. této SoD je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předložením nové, či prodloužené bankovní záruky dle čl. 6 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Vznik práva na smluvní pokutu není podmíněn upozorněním Zhotovitele na prodlení s jeho povinnostmi ve vztahu k dodržení platnosti a účinnosti bankovní záruky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s jiným termínem, než provedením Díla, dle Harmonogramu, nebo HMG podle čl. 5. této SoD je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.



4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu nebo vad reklamovaných je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 50.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
6. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
7. Za každé dílčí poškození interiéru Objektu, nebo jeho části, kterým dojde k snížení jeho (historické) hodnoty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny Díla.
8. Za každé dílčí poškození vozovky a přístupových komunikací se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč nebo 10 % z částky potřebné k opravě, či uvedení do původního stavu, podle toho, která hodnota je nižší.
9. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
10. Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní sankce (smluvní pokuty) nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného oznámení o vyúčtování od druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty proti platbám za plnění Zhotovitele a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
11. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele závazek splnit a není tím dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.
12. Po zaplacení smluvních sankcí dle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, které se může Objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty, tj. zejména škody způsobené porušením ustanovení této Smlouvy či platných právních předpisů, v důsledku čehož bude např. vyměřena sankce (korekce) ze strany poskytovatele dotace. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na trvání závazků, které vyplývají ze Smlouvy.
13. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

13. Ostatní ustanovení a komunikace

1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této Smlouvy budou adresovány níže uvedeným zástupcům smluvních stran, a to v českém jazyce.
2. Pokud tato Smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. zasláno prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany k rukám zástupce této strany



podle této Smlouvy. Upozornění na porušení Smlouvy a odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být zaslány poštou jako doporučené zásilky a současně elektronicky kontaktní osobě dle Smlouvy.

3. Vyžaduje-li tato Smlouva, aby určité sdělení či jiné jednání smluvních stran bylo učiněno písemně v určité lhůtě, je tato lhůta zachována, pokud je sdělení nebo úkon doručeno elektronicky na e-mail zástupce druhé smluvní strany podle této Smlouvy. Pokud smluvní strana nepotvrdí doručení, má se za to, že zpráva byla doručena třetí pracovní den po odeslání e-mailu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v komunikaci ve věcech plnění této Smlouvy je budou zastupovat následující osoby:
5. Zhotovitel prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu k jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy včetně předání díla:

Jméno: **Jan Koška, jednatel**

E-mail: avers@avers.cz

Tel.: +420 261224033-6

Jméno: Ing.František Jansa, hlavní stavbyvedoucí

E-mail: avers@avers.cz

Tel.: +420 261224033-6

6. Zhotovitel je povinen zajistit dostupnost kontaktních osob v aktuální podobě po celou dobu plnění smlouvy. Změnu kontaktní osoby je Zhotovitel povinen písemně oznámit alespoň 10 kalendářních dní předem.
7. Objednatel prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu k jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy včetně převzetí díla:

Jméno: **Ing. Soňa Krejčová**

E-mail: sona.krejcova@khfarnost.cz

Tel.: +420 732 653 055

8. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. Smluvní strany budou v rámci komunikace vzájemně poskytovat potřebné konzultace, aby měly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
9. Ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR), a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, Objednatel a Zhotovitel berou na vědomí a zavazují se informovat své zaměstnance a další dotčené osoby, že při provádění této Smlouvy budou zpracovávány identifikační a kontaktní osobní



údaje fyzických osob, zejména zaměstnanců smluvních stran, a to za účelem plnění této Smlouvy a ochrany oprávněných zájmů smluvních stran. Smluvní strany se zavazují informovat subjekty údajů, jejichž údaje zpracovávají jako správci, o jejich právech.

14. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení OZ v platném znění.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně příloh a případných dodatků na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v OZ. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí uveřejnění Smlouvy na profilu zadavatele a v registru smluv.
4. Právní vztahy vyplývající z této SoD se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele
5. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
7. Tato SoD je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana Zhotovitele obdrží dvě vyhotovení a Objednatel tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zároveň schválením Biskupstvím královéhradeckým. O schválení Biskupstvím královéhradeckým se zavazuje Zhotovitele informovat Objednatel bez zbytečného odkladu.
9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
10. Veškeré případné dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem uzavření této Smlouvy platnosti.
11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet;

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace;

Příloha č. 3 – Harmonogram projektu;



- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů;
- Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy;
- Příloha č. 6 – Realizační tým;
- Příloha č. 7 – Nálezová zpráva – podzemní prostory u kostela sv. Jakuba;
- Příloha č. 8 – Nájemní smlouvy;
- Příloha č. 9 – Uzavírka přístupových cest;
- Příloha č. 10 – Stavební povolení;
- Příloha č. 11 – Závazná stanoviska;

V
dne

V
dne

za Objednatele

za Zhotovitele

P.Bc.Th. Jan Uhlíř, arciděkan

Jan Koška, jednatel

Biskupství královéhradecké schvaluje: Č.j. **BiHK** –/2018 dne:

.....
Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, JU.D.
sídelní biskup