

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 134N07/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený vedoucím pobočky Ing. Josefem Jakešem
adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Podklet'an Křemže**
sídlo: **Chlum 178, 382 03 Křemže**
IČO: **400109959**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.DrXXXXXII,vložka 2325
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Otta Šandera-** předseda, **Ing. Tomáš Bártl -** místopředseda

(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 134N07/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 12.9.2013 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 407/20 v k.ú. Holubov třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 3002K13/33, který vznikl dle GP č. 815 – 114/2013. Pozemek KN 407/13 se rozdělil dle GP na KN 407/13 a KN 407/20.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10 546,- Kč (slovy: desettisícpětsetčtyřicetšestkorun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **10 512,- Kč** (slovy: desettisícpětsetdvanáctkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemku, který nebyl předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 10 570,- Kč
(slovy: desetisícipětsetšedesátkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -58,- Kč
(slovy: padesátosmtkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30-09-2015

V Českém Krumlově dne

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 1 šivec
381 01 Český Krumlov ①

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
PODKLETĀN KŘEMŽE
OHLUM 178, 382 03 KŘEMŽI

.....
Ing. Jakěš Josef
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
Zemědělské družstvo PodkletĀn Křemže
zast. Ing. Otta Šandera
Ing. Tomáš Bártl

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 134N07/33Zemědělské družstvo
Podkleťan Křemže
Chlum 178

Variabilní symbol: 13410733

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2007

10 601 Kč

Křemže

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Holubov										
	407	13	0	2	7	10 002	33 800	753	2,2	55,99
	853	25	0	2	7	10 002	29 200	2 860	2,2	183,73
	875	8	0	2	14	10 002	29 200	322	2,2	20,69
	877	12	0	2	7	10 002	29 200	19	2,2	1,22
	1 015	5	0	2	7	10 002	29 200	22 822	2,2	1 466,09
	1 030	8	0	2	2	10 002	29 200	6 152	2,2	395,20
	1 079	1	0	2	2	10 002	29 200	18 020	2,2	1 157,60
								50 948		3 280,52
Křemže										
	523	54	0	2	2	10 002	40 000	932	2,2	82,02
	523	79	0	2	2	10 002	40 000	9 335	2,2	821,48
	523	80	0	2	2	10 002	40 000	5 179	2,2	455,75
	523	81	0	2	2	10 002	40 000	10 549	2,2	928,31
	523	92	0	2	2	10 002	40 000	993	2,2	87,38
	556	210	0	2	2	10 002	40 000	230	2,2	20,24
	809	11	0	2	7	10 002	40 000	12 232	2,2	1 076,42
	855	5	0	2	7	10 002	40 000	176	2,2	15,49
	855	6	0	2	7	10 002	40 000	1 840	2,2	161,92
	863	84	0	2	14	10 002	40 000	12	2,2	1,06
	930	63	0	2	2	10 002	40 000	790	2,2	69,52
	930	65	0	2	2	10 002	40 000	1 406	2,2	123,73
jen pozemek	1 003	0	0	2	13	10 002	1 000 000	466	1,0	466,00
	1 213	5	0	2	7	10 002	40 000	1 678	2,2	147,66
	1 213	6	0	2	7	10 002	40 000	2 204	2,2	193,95
	2 096	5	0	2	7	10 002	40 000	14 020	2,2	1 233,76
	2 096	8	0	2	7	10 002	40 000	3 717	2,2	327,10
	2 187	30	0	2	14	10 002	40 000	367	2,2	32,30
								66 126		6 244,09
Třísov										
	591	16	0	2	14	10 002	500 000	314	1,0	157,00
	591	23	0	2	14	10 002	500 000	5	1,0	2,50
	2 070	0	0	2	7	10 002	33 300	2 888	2,2	211,57
	2 114	0	0	2	7	10 002	33 300	8 883	2,2	650,77
								12 090		1 021,84
CELKEM:								129 164		10 546 Kč