

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIC : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Zemědělské družstvo Podklet'an

Sídlo : Chlum 178, 382 03 Křemže

IČ : 00109959

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Šandera Otta, Štindl Pavel**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. DrXXXXII, vložka 2325

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 5 k nájemní smlouvě č. 134N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 134N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Na základě zavedení DKM katastrálního území **Křemže** (Z-6387/2010) se nájemní smlouva upravuje od 1.4.2011 následovně:

- 1) vypouští se pozemky – viz. příloha
- 2) nově se zařazují pozemky – viz. příloha

Na základě zavedení DKM k. ú. Křemže došlo k úpravě výměry u pozemků:

parc. číslo: 515	pův.výměra: 330 m ²	nová výměra: 329 m ²
parc. číslo: 1003	pův.výměra: 467 m ²	nová výměra: 466 m ²
parc. číslo: 1755	pův.výměra: 547 m ²	nová výměra: 560 m ²

Dne 16.2.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 1265/1 v k.ú. Holubov –

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 123,00 Kč** (slovy: sedmtisícjedenstodvacet tři korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku:
6 924,00 Kč (slovy: šesttisícdevětsetdvacet čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
5 816,00 Kč (slovy: pět tisíc osm set šestnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1 108,00 Kč (slovy: jedentisícjedensto osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31-03-2011

Pozemkový fond
Odloučené pracoviště Č
Vyšehrad 16ⁿ
381 01 Český Kř

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:

Zemědělské družstvo Podklet'an
Ing. Otta **Š a n d e r a**
Pavel **Š t i n d l**

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
PODKLET'AN KŘEMŽE
OHLUM 178, 382 03 KŘEMŽE

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 134N07/33Zemědělské družstvo
Podklefán Křemže
Chlum 178

Variabilní symbol: 13410733

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 29.3.2011

Účinná od: 1.10.2007

7 123 Kč

Křemže

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Holubov										
	853	25	0	2	7	10 002	23 700	2 860	1,0	67,78
	875	8	0	2	14	10 002	23 700	322	1,0	7,63
	877	12	0	2	7	10 002	23 700	19	1,0	0,45
	1 015	5	0	2	7	10 002	23 700	22 822	1,0	540,88
	1 079	1	0	2	2	10 002	23 700	18 020	1,0	427,07
								44 043		1 043,81
Křemže										
	515	0	0	2	13	10 002	1 000 000	329	1,0	329,00
	523	54	0	2	2	10 002	40 000	932	1,0	37,28
	523	79	0	2	2	10 002	40 000	9 335	1,0	373,40
	523	80	0	2	2	10 002	40 000	5 179	1,0	207,16
	523	81	0	2	2	10 002	40 000	10 549	1,0	421,96
	523	92	0	2	2	10 002	40 000	993	1,0	39,72
	556	210	0	2	2	10 002	40 000	230	1,0	9,20
	855	5	0	2	7	10 002	33 000	176	1,0	5,81
	855	6	0	2	7	10 002	40 000	1 840	1,0	73,60
	863	84	0	2	14	10 002	40 000	12	1,0	0,48
	930	63	0	2	2	10 002	40 000	790	1,0	31,60
	930	65	0	2	2	10 002	40 000	1 406	1,0	56,24
	1 003	0	0	2	13	10 002	1 000 000	466	1,0	466,00
	1 053	2	0	2	13	10 002	1 000 000	1 149	1,0	1 149,00
	1 053	3	0	2	13	10 002	1 000 000	1 118	1,0	1 118,00
	1 213	5	0	2	7	10 002	40 000	1 678	1,0	67,12
	1 213	6	0	2	7	10 002	40 000	2 204	1,0	88,16
	1 755	0	0	2	13	10 002	1 000 000	560	1,0	560,00
	2 096	5	0	2	7	10 002	40 000	14 020	1,0	560,80
	2 096	8	0	2	7	10 002	40 000	3 717	1,0	148,68
	2 187	30	0	2	14	10 002	40 000	367	1,0	14,68
								57 050		5 757,89
Třísov										
	2 070	0	0	2	7	10 002	27 300	2 888	1,0	78,84
	2 114	0	0	2	7	10 002	27 300	8 883	1,0	242,51
								11 771		321,35
CELKEM:								112 864		7 123 Kč