



# Smlouva o dílo

číslo objednatele 4/19/0045

číslo zhotovitele 2019/2

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSČ, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem pro technickou správu města a informační technologie  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bank. spojení: [redacted]  
ve věcech technických oprávněn k jednání: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: Petr Šrut  
PSČ, sídlo: [redacted]  
zastoupený: [redacted]  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]  
bank. spojení: [redacted]  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Petr Šrut  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Petr Šrut

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

## 2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

## 3. Předmět plnění – vymezení a účel díla

- 3.1 Předmětem plnění smlouvy je provedení stavebních prací a úprav souvisejících s projektem „**Oprava střechy krematoria**“.  
Plnění dle této smlouvy spočívá v opravě části střechy v místech nad úpravnou těl zemřelých, nad chladicí částí a zázemím údržby.
- 3.2 Za předmět plnění (dílo) se považuje dodávka a montáž stavby v souladu s:
- technologickými postupy vztahujícími se k prováděnému dílu,
  - technickými listy výrobků vztahujícími se k prováděnému dílu,

- normami (zejména ČSN) vztahujícími se k prováděnému dílu,
- obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a
- pokyny objednatele.

#### **ÚDAJE O STAVBĚ:**

Název stavby: „Oprava střechy krematoria“

Místo stavby: krematorium Liberec

Investor stavby: objednatel

(dále jako „stavba“)

### 3.3 Předmětem plnění (díla) je také:

#### 3.3.1 zpracování:

- dopracování technologických postupů (viz projektová dokumentace), které budou předány zpracovateli projektové dokumentace a objednateli ke schválení,
- realizační dokumentace stavby (RDS) dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., a její předání objednateli ke schválení v 5-ti vyhotoveních (4x tištěná podoba a 1x elektronická podoba ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF), přičemž RDS musí být zpracována v souladu se všemi povoleními stavby, s dokumentací pro stavební povolení stavby a zadávací dokumentací stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve 3 vyhotoveních (2x tisk + 1x digitální forma),
- dokumentace o geodetickém zaměření stavby včetně všech IS na staveništi a případných přeložek stávajících IS realizovaných v rámci stavby a její předání objednateli v 5-ti vyhotoveních (4x tištěná + 1x digitální forma) ve formátu DTM (digitální technická mapa), přičemž součástmi dokumentace geodetického zaměření stavby jsou:
  - doklady o vytyčení stavby;
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby – díla;

#### 3.3.2 provedení veškerých dalších činností souvisejících s realizací díla, přičemž se zejména jedná o:

- vedení průběžné technické dokumentace nemovitostí bezprostředně umístěných u předmětu zakázky v průběhu realizace stavby,
- kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;
- zpracování fotodokumentace stavby – projektu a její předání zadavateli po dokončení stavby v jenom vyhotovení v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,
- jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem služeb a energií nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli na základě vyúčtování vyčísleném a předloženém objednatelům.

## **4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě maximálně do 30. 7. 2019 (dále jen „**lhůta**“).  
Termín zahájení: 15. 5. 2019
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo do pěti (5) dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4.3 Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla objednateli.
- 4.4 Postup stavebních prací a dílčí termíny plnění jsou obsahem časového harmonogramu prací, který tvoří nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje dodržovat harmonogram, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele a s jeho předchozím souhlasem. Každá změna harmonogramu musí být v takovém případě

odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami a poté se stane (včetně příložených listin) součástí této smlouvy. Dále tato změna harmonogramu musí být zpracována v souladu s výše uvedenými limitními termíny výstavby a v členění dle jednotlivých stavebních objektů a jednotlivých stavebních profesí.

- 4.5 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
  - 4.5.1 neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
  - 4.5.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
  - 4.5.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

## **5. Cena díla a platební podmínky**

- 5.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Cena díla bez DPH: 4.496.370,68 Kč

Cena díla je zařazená v režimu přenesené daňové povinnosti, a DPH se tak nebude účtovat.

Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

- 5.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.3 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně, vyjma případu uvedeném v čl. 15 odst. 15.1 této smlouvy.
- 5.4 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.5 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.  
Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- 5.6 Cenu díla bude zhotovitel fakturovat **měsíčně, s částkou odpovídající skutečně provedeným pracím a dodávkám za daný měsíc.**
- 5.7 Proti vystavené faktuře s celkovou cenou lze v okamžiku její splatnosti kompenzovat uplatněné smluvní pokuty či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle této smlouvy.
- 5.8 Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 5.9 Splátlost faktur, popř. dílčích faktur, se stanovuje na 30 dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.10 Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona o DPH. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Oprava**

**střechy krematoriai“**, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění (soupis provedených prací) a cenu celkem – částku k úhradě.

V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodloužení lhůty splatnosti. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.

## **6. Řízení stavby a provádění díla**

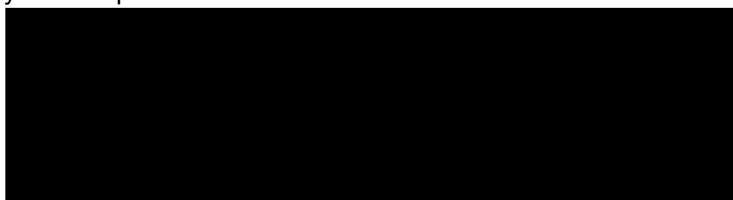
6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích :

Hl. stavbyvedoucí zhotovitele:

Přípravář zhotovitele:

Zástupce zhotovitele:

Zástupce objednatele:



- 6.2 Při provádění díla musí zhotovitel používat materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v 1. jakostní třídě a pouze schválené pro použití v ČR a splňující dle platných právních předpisů předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla lze pouze po odsouhlasení s objednatelem nebo technickým dozorem. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování není možné. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně.
- 6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Dílo bude současně splňovat technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.4 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno. To platí i pro dílčí části díla.
- 6.5 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.

## **7. Staveniště, stavební deník**

7.1 Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Staveništěm se rozumí vlastní stavební pozemek. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí předání stavebního pozemku pro provedení stavby.

7.2 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 7.1 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím a zhotovitel je povinen jej převzít. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

- 7.3 Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 7.4 Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 7.5 Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7.6 Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7.7 Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky materiálů, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií a předat jej zpět objednateli. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavebního zákona) a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Pro montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.  
  
Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 7.9 Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a veškeré další dokumentace.
- 7.10 Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

## **8. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a nebezpečí a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele a technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 495/2001 Sb. a č. 170/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením prací předloží podklady pro zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP

- 8.4 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrýváním objednatel.
- O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací. Zhotovitel je povinen závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti život. prostředí.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 94/2016 Sb., č. 384/2001 Sb., č. 374/2008 Sb. a č. 93/2016 Sb., v platném znění.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla (poslední části) předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla (poslední dílčí části) doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o podstatnou vadu díla a dílo se nepovažuje za řádně provedené a objednatel nemá povinnost jej převzít.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla a s odbornou péčí prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla.
- 8.10 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování.
- 8.11 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle potřeby – minimálně 1x týdně. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.
- 8.12 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti:
- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH
  - b) pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku vč. případných ušlých zisků, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či jinému – třetí osobě v souvislosti s činností

nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně **5 mil. Kč** pro jednu a každou škodu.

- c) náklady na demolicí, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku v plné výši, nejméně ve výši dohodnuté ceny díla
- d) ostatní rizika a odpovědnosti (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance atd.)

Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č. [REDAKCE]

Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 % ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla (včetně DPH) uvedené v čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezbujuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

- 8.13 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do roku 2028.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace a dokumentaci související s realizací projektu také zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **9. Spolupůsobení objednatele**

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.  
Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.
- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.

## **10. Vlastnické právo ke stavbě, přejímací řízení**

- 10.1 Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku

škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením, do jeho předání objednateli. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušování prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.

- 10.2 Z důvodu prodloužení objednatele s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinností dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.
- 10.3 Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení přejímky. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4 O předání a převzetí každé části díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
- 10.5 O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.
- 10.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé dílčí části díla, jakož i k převzetí celého díla (poslední dílčí části) písemně nejméně 3 dny předem. Výzva k převzetí bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně (elektronicky) objednateli, e-mailovou zprávou na adresy:

e-mail. adresa technického dozoru :  
e-mail. adresa objednatele :



Pokud se nedohodne s objednatelům písemně jinak, přejímka může být prováděna pouze v pracovní dny v obvyklé pracovní době. Objednatel je povinen dostavit se v den označený ve výzvě pro zahájení přejímky na místo stavby. Nedostavení se bez závažného důvodu se považuje za zmaření přejímky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek.

Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady a/nebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, smluvní strany přerušují předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad. Po takovou dobu přerušování je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vyčtené vady, resp. nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad.

- 10.7 Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení (i) v kvalitativních parametrech ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal a dále (ii) předání níže uvedených dokladů (dále jen „**doklady**“) objednateli, nevyjímaje těch dříve zmíněných, přičemž se dále jedná o:
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (o tlakové zkoušce rozvodů vody, vnitřní i vnější kanalizace, revizní zprávy elektrické instalace, protokol o rozboru vody, jakož i veškeré další protokoly, certifikáty a prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologií), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz, včetně dokladů o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad,
  - dokumentaci o geodetickém zaměření stavby a ostatní dokumentace dle bodu 3.3.1 této smlouvy,
  - popř. další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s technickým dozorem před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

- 10.8 Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a plnící smluvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby a/nebo ohrožující zdraví



a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplnící svůj účel.

- 10.9 Případné vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle do 20 dnů po jejich vytčení.
- 10.10 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení.
- 10.12 Smluvní strany mají vady za vytknuté bez zbytečného odkladu, pokud jsou tyto zhotoviteli oznámeny ve lhůtě nikoli kratší, než je lhůta přiměřená k zajištění odborného posouzení předmětné vady a jejího vlivu na cenu díla.

Pro uplatnění práva ze skryté vady se smluvní strany dohodly na lhůtě pěti let od převzetí díla.

- 10.13 Zhotovitel se nezproští odpovědnosti z vad díla, pouze prokáže-li, že předmětná vada byla způsobena výlučně chybou ve stavební dokumentaci a/nebo selháním stavebního dozoru objednatele, pokud nepůjde o případ jednání zhotovitele dle výslovného pokynu takového stavebního dozoru schváleného objednatelem, který byl zhotovitelem poučen o nevhodnosti takového pokynu.
- 10.14 Lhůty:
- a) doba předání a převzetí staveniště se stanovuje do pěti (5) dnů od písemné výzvy objednatele – viz. Čl. 4.2
  - b) doba zahájení stavebních prací se stanovuje nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí staveniště – viz. Čl. 4.2
  - c) počátek běhu záruční lhůty je stanoven okamžikem řádného předání a převzetí bezvadného díla

## **11. Záruky**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smluvenému, pokud není tak k obvyklému, účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** (dále jen „**záruční doba**“), počínaje (i) **dnem** předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělků počínaje **dnem** odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.

Výjimku tvoří strojní zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. U těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce 24 měsíců anebo delší lhůtě, pokud ji poskytují jednotliví výrobci součástí a příslušenství stavby.

- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke smluvenému, resp. obvyklému, účelu.
- 11.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit nejpozději při převzetí díla.
- 11.4 Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „**oznámení vady**“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
- 11.4.1 odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; a/nebo
  - 11.4.2 požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; a/nebo
  - 11.4.3 požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele;

příčemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně

kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat :

- 11.4.4 sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo
- 11.4.5 odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.
- 11.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených :
  - 11.5.1 do **dvou (2) pracovních dnů** po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do **jednoho (1) týdne** po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek;
  - 11.5.2 do **patnácti (15) dnů** po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší.
- 11.6 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
  - 11.6.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „**sleva**“); a/nebo
  - 11.6.2 uplatnit slevu dle čl. 12
  - 11.6.3 zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „**náklady**“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem či slevy z díla; a/nebo
  - 11.6.4 odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
- 11.7 Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 11.8 O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož vad v záruce musí být pořízen zápis, obsahující i (foto-)dokumentaci jako v případě provádění díla (dále jen „**zápis**“), podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
- 11.9 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu se zhotovitelem objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.

## **12. Porušení smlouvy, smluvní pokuty a náhrada škody**

- 12.1 Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož objednatelem, jakož nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
- 12.2 Za porušení se považuje zejména nedodržení dílčích a konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení dílčích částí a celkového díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 12.3 Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- 12.3.1 Za prodlení zhotovitele se splněním dílčího závazného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za jednotlivý případ nedodržení dílčího termínu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: pět tisíc korun českých).
- 12.3.2 Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.1 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z celkové smluvní ceny za každý započatý den prodlení**.
- 12.3.3 Za prodlení zhotovitele se splněním závazného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za takovýto každý případ nedodržení termínu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: dva tisíce korun českých).
- 12.3.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatelem, technickým dozorem či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „**upozornění**“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0.5% z celkové smluvní ceny** za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než smluvených či povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastností díla bez předchozí dohody s objednatelem. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 12.3.5 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla – stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25% z celkové smluvní ceny za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 12.3.6 Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25% z celkové smluvní ceny za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí smluvní pokuta **0,5% z celkové smluvní ceny za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 12.3.7 Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro převzetí staveniště či nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každou vadu a započatý den**.
- 12.3.8 V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odst. 12.3.1–12.3.7 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25% z celkové smluvní ceny za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.
- 12.3.9 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem, pro porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové smluvní ceny
- 12.4 Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.
- 12.5 Zaplacením smluvní pokuty za kterékoliv z porušení, nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.6 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 12.7 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.

- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti jedné ze smluvních stran.
- 12.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty či slevy z ceny díla formou zápočtu ke kterékoliv splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.11 V případě, že se zhotovitel ocitne v úpadku a existence úpadku zhotovitele bude potvrzena v insolvenčním řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká pět (5) dnů před zahájením příslušného insolvenčního řízení.

### **13. Poddodavatelé**

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že většinu z celkového objemu stavebních prací provede vlastní kapacitou.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 13.3 Změna poddodavatele týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 13.4 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 13.5 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 13.6 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

### **14. Odstoupení od smlouvy, přerušení a zastavení prací**

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě, že:
- 14.1.1 prodlení zhotovitele s dílčími termíny je o více než 40 dnů nebo s konečným termínem o více jak 20 dnů dle harmonogramu prací pokud je uveden v příloze č. 2 této smlouvy,
- 14.1.2 zhotovitel poruší jakoukoli povinnost zakotvenou v čl. 6, 7, 8, 9, 13 a 14 této smlouvy a neodstraní včas závadný stav v náhradní 10-ti denní lhůtě,
- 14.1.3 zhotovitel byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně poruší smlouvu; za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla; nebo
- 14.1.3 úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele; nebo
- 14.1.4 porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo a nebo jimiž se řídí tato smlouva.

Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.

Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.

- 14.2 Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 14.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- 14.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu. Objednatel má právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků :
  - 14.5.1 plnění smlouvy **přerušit** na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušeni se prodlužuje lhůta a objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat. Jakmile se strany dohodnou na aktualizaci harmonogramu prací a dodatku o prodloužení lhůty, je zhotovitel povinen následující kalendářní týden pokračovat v plnění smlouvy.
  - 14.5.2 po předchozím upozornění zhotovitele **ukončit** plnění smlouvy a tuto smlouvu vypovědět. V tomto případě zániku smlouvy před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele; zhotoviteli nenáleží žádné odstupné či kompenzace dalších nákladů a výdajů spojených s prováděním díla a touto smlouvou. V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce, jmenovaného objednatelem.
- 14.6 Přerušeni prací na více než šest (6) měsíců a odstoupení objednatele od smlouvy pro nedostatek finančních prostředků musí být předem schváleno minimálně usnesením Rady města Liberce.
- 14.7 Pro závažné okolnosti mohou strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

## **15. Další ujednání**

- 15.1 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 15.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za nedokončené části díla, ani na jakékoli odškodnění za nerealizaci zakázky v celém rozsahu.
- 15.3 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku, splatnou či nesplatnou, za zhotovitelem

vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.

- 15.4 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy do konce roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 15.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 15.6 Zhotovitel se vzdává práva napadnout případnou relativní neplatnost této smlouvy z jakéhokoli důvodu dle platného občanského zákoníku.

## **16. Všeobecná ustanovení, doložky**

- 16.1 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 16.2 Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 16.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 16.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 16.5 Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 16.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.7 Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.
- 16.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 16.9. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 979/2019 ze dne 16. 4. 2019.
- 16.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.11 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.12 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 16.13 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr dle nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Doklady o pojištění dodavatele

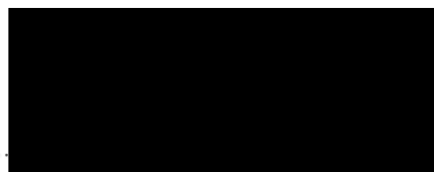
Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne **15-05-2019**

V Liberci dne **16-05-2019**



Mgr. Jiří Šolc  
náměstek pro technickou správu  
města a informační technologie



Petr Šrut

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: AMLKREMSTA

**Stavba: Oprava střechy levého křídla krematorium Liberec**

KSO: 801 26 19

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Uchazeč:

Petr Šrut

Projektant:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 9.4.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**4 496 370,68**

---



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: AMLKREMSTA

**Stavba: Oprava střechy levého křídla krematorium Liberec**

Místo: Datum: 09.04.2019

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč: Petr Šrut

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
-----	-------	--------------------

## Náklady z rozpočtů

**4 496 370,68**

**AMLKRE  
MSTA**

**Oprava střechy levého křídla krematorium Liberec**

4 496 370,68

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Oprava střechy levého křídla krematorium Liberec

KSO: 801 26 19

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Uchazeč:

Petr Šrut

Projektant:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.04.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**4 496 370,68**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava střechy levého křídla krematorium Liberec**

Místo:

Datum: 09.04.2019

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč: Petr Šrut

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**4 496 370,68**

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 249 991,62

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	166 291,10
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 054 689,62
---	--------------

997 - Přesun sutě	27 260,50
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	1 750,40
-------------------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

3 016 379,06

712 - Povlakové krytiny	173 021,24
-------------------------	------------

713 - Izolace tepelné vč.přesunu hmot	50 850,00
---------------------------------------	-----------

741 - Technické zařízení střechy vč. přesunu hmot	553 000,00
---	------------

762 - Konstrukce tesařské	82 942,97
---------------------------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby vč.přesunu hmot	168 573,00
---	------------

764 - Konstrukce klempířské	835 084,20
-----------------------------	------------

765 - Krytina skládaná	220 495,75
------------------------	------------

767 - Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot	683 916,00
--	------------

781 - Dokončovací práce - obklady	43 683,68
-----------------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	124 324,50
----------------------------------	------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	65 787,72
--	-----------

787 - Dokončovací práce - zasklívání vč.přesunu hmot	14 700,00
--	-----------

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

230 000,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	233,680	92,00	21 498,56	CS ÚRS 2019 01
	VV		řešená část interiéru					
	VV		12,7*18,4				233,680	
	VV		Součet				233,680	
9	K	9529012.1	Vyčištění - vysměčení, vysátí prachu ze světlíkového stíněného prostoru	m2	159,500	50,00	7 975,00	
	VV		14,5*11,0				159,500	
10	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	436,639	9,00	3 929,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		12,7*18,4*0,85*3,5				695,198	
	VV		odpočet 30 % omítek otlučných ze 100 %					
	VV		-695,198*0,3				-208,559	
	VV		odpočet keramických obkladů					
	VV		-50,0				-50,000	
	VV		Součet				436,639	
11	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	208,559	75,00	15 641,93	CS ÚRS 2019 01
	VV		odhadovaná celková výměra stěn					
	VV		12,7*18,4*0,85*3,5				695,198	
	VV		předpoklad úpravy cca 30 % ploch					
	VV		-695,198*0,7				-486,639	
	VV		Součet				208,559	
12	K	978059541	Odekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	50,000	80,00	4 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		předpoklad					
	VV		50,0				50,000	
	VV		Součet				50,000	
13	K	9780596.1	Systémová hydroizolace stávajících zdí a příček (podřezávkou, injektáží atd. - dle otlučení a výsledků odborného posudku)	m2	40,000	3 500,00	140 000,00	
	VV		celkový rozsah řešeného prostoru					
	VV		(13,0*3+18,0+18,5)*0,7				52,850	
	VV		(9,0*3+13,0*4)*0,15				11,850	
	VV		odpočet nerealizovaných ploch					
	VV		-24,7				-24,700	
	VV		Součet				40,000	
14	K	98800008	Provizorní vnitřní přestavitelné příčkové konstrukce umožňující etapizaci a zachování provozu	kpl	1,000	34 000,00	34 000,00	
15	K	98800009	Vyklizení stávajícího prostoru ponechaným provozním materiálem, odpadem, přemístění a případná zpětná manipulace	hod	50,000	350,00	17 500,00	
16	K	98800010	Ostatní jinde neuvedené drobné bourací a demontážní práce	hod	100,000	350,00	35 000,00	
17	K	98800011	Odstranění nečistot a nánosů na stávající střeše vč. ostatních křidel objektu	hod	72,000	350,00	25 200,00	
	VV		3*3*8				72,000	
18	K	98800012	Ochrana stávajících konstrukcí před poškozením (krátkodobé mobilní zakrývání a odkrývání střechy během realizace, atd.)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
19	K	98800013	Provizorní dočasná stabilní krytá dešti a větru odolná konstrukce nad prostorem křídla	m2	440,000	800,00	352 000,00	
	VV		20,0*22,0				440,000	
20	K	98800014	Kontrola a lokalizace poškození střešní krytiny hlavního a pravého křídla	hod	80,000	400,00	32 000,00	
21	K	98800015	Kontrola dešťové kanalizace	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	
22	K	98800016	Zřízení geigeru (lapačů) střešní krytiny vč. zemní prací zapravení, výměny náběhové části na ležatou část kanalizace, zapravení terénu (asfaltu)	kus	7,000	11 000,00	77 000,00	
23	K	98800017	Stavební úpravy související se zapravením rozvodů elektro (exteriér i interiéru) - rýhy, vrty, záhozy, tmelení	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
D	997		Přesun sutě				27 260,50	
24	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	28,910	420,00	12 142,20	CS ÚRS 2019 01
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,910	230,00	6 649,30	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		28,91		28,910			
26	K	997013509.1	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za další kilometry nad 1 km	t	28,910	100,00	2 891,00	
	VV		28,91		28,910			
27	K	9970138.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) čisté stavební suti	t	15,000	240,00	3 600,00	
	VV		15,0		15,000			
28	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	2,500	500,00	1 250,00	
	VV		2,5		2,500			
29	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	8,410	800,00	6 728,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		28,91-15,0-2,5-3,0		8,410			
30	K	997223	Poplatek - odpočet za šrotovné z kovových prvků střechy	t	3,000	-2 000,00	-6 000,00	
	VV		3,0		3,000			
	D	998	Přesun hmot				1 750,40	
31	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	8,752	200,00	1 750,40	CS ÚRS 2019 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 016 379,06	
	D	712	Povlakové krytiny				173 021,24	
32	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	25,000	20,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		10,0*0,4*4		16,000			
	VV		10,0*0,9*1		9,000			
	VV	PUVlepenka	Mezisoučet		25,000			
	VV		Součet		25,000			
33	K	712321432.1	Montáž a dodávka úžlabního samolepícího hydroizolačního pásu	m2	60,500	370,00	22 385,00	
	VV		zesilující pás s pojistnou i provizorní funkcí během rekonstrukce pláště					
	VV		11,0*1,0*4		44,000			
	VV		11,0*1,5		16,500			
	VV		Součet		60,500			
34	K	712321432.2	Montáž a dodávka zesilující hydroizolační fólie tl.3 mm v úžlabí	m2	60,500	500,00	30 250,00	
	VV		zesilující pás s pojistnou i provizorní funkcí během rekonstrukce pláště					
	VV		11,0*1,0*4		44,000			
	VV		11,0*1,5		16,500			
	VV		Součet		60,500			
35	K	712600836.1	Montáž folie na stěnách a šikmých plochách střech vč. kontroly a případné přípravy podkladu	m2	187,150	170,00	31 815,50	
	VV		světlíková stěna s okny					
	VV		11,5*1,0*5 - 10,0*0,6*5		27,500			
	VV		hlavní úžlabí pod světlíky					
	VV		10,5*0,3*4		12,600			
	VV		10,5*0,9		9,450			
	VV		štíty světlíků					
	VV		3,0*1,6/2*5		12,000			
	VV		šikminy					
	VV		(10,5+1,5)*2,0*4		96,000			
	VV		(10,5+1,5+2,8)*2,0		29,600			
	VV		Součet		187,150			
36	M	FTR.31102194	fólie střešní detailová nevytuzená tl. 3,0 mm, šířka 1200 mm, RAL 3016	m2	211,480	410,00	86 706,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		187,15*1,13		211,480			
37	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	1,451	940,00	1 363,94	CS ÚRS 2019 01
	D	713	Izolace tepelné vč.přesunu hmot				50 850,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	7131200.1	Montáž a dodávka zateplení ve světlíkovém prostoru	m2	203,400	250,00	50 850,00	
	VV		14,5*11,0+1,5*12,0*5		249,500			
	VV		1,9*1,4/2*2*5		13,300			
	VV		odpočet světlíkových oken					
	VV		-30,0		-30,000			
	VV		odpočet skleněných pohledů (předpoklad 25 % pohledů zabudovaných)					
	VV		-0,7*0,7*8*2*5*0,75		-29,400			
	VV		Součet		203,400			
D 741			Technické zařízení střechy vč. přesunu hmot				553 000,00	
39	K	741110001.1	Zajištění přívodu a ovládání rozvodu elektro pro el.ovládaná okna vč. instalace čidel	kpl	1,000	79 000,00	79 000,00	
40	K	741110002.1	Kontrola funkčnosti, případná likvidace, redukce střešní a fasádní kabeláže el.rozvodů	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	
41	K	741110003.1	Výměna elektricky ovládaného ovládání sociálních zařízení	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00	
42	K	741110004.1	Úprava stávajících VZT rozvodů a poškozených zařízení v interiéru vč.případné výměny exteriérových mřížek	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	
43	K	741110005.1	Úprava stávajících el rozvodů a poškozených zařízení v interiéru vč.případné výměny koncových zařízení	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	
44	K	741420001.1	Montáž a dodávka nového hromosvodu nad střechou s novou krytinou	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	
45	K	741420001.2	Kontrola a případná úprava hromosvodu střechy opravovaného hlavního traktu, revize	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00	
46	K	741420003.1	Demontáž tepelně technického zařízení na střeše vč.odstranění nosných prvků, vč.likvidace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
47	K	741421811.1	Demontáž hromosvodu vč. svorek a souvisejících komponentů	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
D 762			Konstrukce tesařské				82 942,97	
48	K	762341027	Bednění střešních rovňáků z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	25,000	440,00	11 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		úžlabí u světlíků					
	VV		PUVlepenka		25,000			
49	K	762341210	Montáž bednění střešních rovňáků a šikmých sklonů do 60° z hrubých prken na sraz	m2	139,949	100,00	13 994,90	CS ÚRS 2019 01
	VV		dle demontáže - 30%					
	VV		(cembrit+PUVplech)*0,3		139,949			
	VV		Součet		139,949			
50	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,618	2 900,00	13 392,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		prořez 10%					
	VV		139,949*0,03*1,1		4,618			
	VV		Součet		4,618			
51	K	762341811	Demontáž bednění střešních rovňáků z prken	m2	164,949	30,00	4 948,47	
	VV		po demontáži krytin předpoklad 30%					
	VV		(cembrit+PUVplech)*0,3		139,949			
	VV		v úžlabích u světlíků ze 100%					
	VV		PUVlepenka		25,000			
	VV		Součet		164,949			
52	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	11,493	800,00	9 194,40	
	VV		OSB desky					
	VV		25,0*0,25*1,1		6,875			
	VV		prkna					
	VV		4,618		4,618			
	VV		Součet		11,493			
53	K	7623960.1	Výměna dřevěných pohledových konstrukcí po demontáži pohledů vč.spojovacích prostředků	m3	2,000	13 000,00	26 000,00	
	VV		předpoklad					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
54	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	2,942	1 500,00	4 413,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	763		<b>Konstrukce suché výstavby vč.přesunu hmot</b>				<b>168 573,00</b>	
55	K	7631000.1	Výměna sololito-dřevotřískového podhledu za SDK podhled	m2	168,573	1 000,00	168 573,00	
	VV		8,8*2,7+4,82*8,83+12,7*3,0+8,1*8,8*0,9		168,573			
	VV		Součet		168,573			
D	764		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>835 084,20</b>	
56	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti vč. svislých částí	m2	277,260	130,00	36 043,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		svislé části					
	VV		(10,0+3,575/2)*1,3*5		76,619			
	VV		"odpočet oken" -0,6*10*5		-30,000			
	VV		šikmé části					
	VV		12,8*3,1*1,103		43,767			
	VV		10,0*2,85*1,122*4		127,908			
	VV		3,6*2,8*1,103*4		44,473			
	VV		3,6*3,65*1,103		14,493			
	VV		Mezisoučet		277,260			
	VV		Součet		277,260			
57	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
58	K	7640038	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kpl	1,000	800,00	800,00	
59	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	80,300	70,00	5 621,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		okap		80,300			
60	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	22,500	55,00	1 237,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		5*4,5		22,500			
61	K	764131401.1	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Cu plechu rš 500 mm sklonu do 30° vč. svislých částí	m2	48,300	2 000,00	96 600,00	
	VV		demontáž původní					
	VV		svislé části					
	VV		(10,0+3,575/2)*1,3*5		76,619			
	VV		"odpočet oken" -0,6*10*5		-30,000			
	VV		šikmé části					
	VV		12,8*3,1*1,103		43,767			
	VV		10,0*2,85*1,122*4		127,908			
	VV		3,6*2,8*1,103*4		44,473			
	VV		3,6*3,65*1,103		14,493			
	VV	PUVplech	Mezisoučet		277,260			
	VV		-277,26		-277,260			
	VV		nová krytina a oplechování					
	VV		od hřebene do dvorní části (šikmá část)					
	VV		13,6*1,0		13,600			
	VV		(13,6+3,0)*1,0		16,600			
	VV		(15,6-5*1,0)*1,0		10,600			
	VV		svislá část nad světlíky					
	VV		12,5*0,6		7,500			
	VV		Součet		48,300			
62	K	764231405	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Cu plechu rš 400 mm	m	15,700	1 200,00	18 840,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		boční hřeben (kolmo na světlíky)					
	VV		15,7		15,700			
63	K	764231406	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Cu plechu rš 500 mm	m	68,000	1 500,00	102 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		(10,0+3,6)*5		68,000			
64	K	764231407	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Cu plechu rš 670 mm	m	18,100	1 800,00	32 580,00	CS ÚRS 2019 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		krajní hřeben do hlavního průčelí					
	VV		3,6+10+4,5		18,100			
65	K	764231436	Oplechování větraného nároží s větrací mřížkou z Cu plechu rš 500 mm	m	12,000	1 500,00	18 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		dle půdorysu + koeficient sklonu 1,25					
	VV		(5,0+4,6)*1,25		12,000			
66	K	764232405.1	Oplechování štítu (šikmin světlíků) závětrnou lištou z Cu plechu rš 400 mm	m	15,100	1 000,00	15 100,00	
	VV		2,9*4+3,5		15,100			
67	K	764232434	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 330 mm	m	80,300	700,00	56 210,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		okap		80,300			
68	K	764236400.1	Oplechování parapetů a nadokenní okapnice rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 100 mm	m	102,500	340,00	34 850,00	
	VV		10,0*5		50,000			
	VV		10,5*5		52,500			
	VV		Součet		102,500			
69	K	764331404	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 330 mm	m	52,500	680,00	35 700,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		přechod stěna střecha pod světlíky					
	VV		10,5*5		52,500			
70	K	764334412.1	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Cu plechu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
71	K	764336425	Lemování ventilačních nástavců z Cu plechu na skládané krytině průměru do 300 mm	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2019 01
72	K	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	80,300	1 200,00	96 360,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		okap		80,300			
73	K	764531424	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Cu plechu rš 330 mm	kus	4,000	440,00	1 760,00	CS ÚRS 2019 01
74	K	764531444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Cu plechu 330/100 mm	kus	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 01
75	K	764532466	Maska hladká včetně čel nadřímsového žlabu z Cu plechu rš 500 mm	m	80,300	1 200,00	96 360,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		okap		80,300			
76	K	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	22,500	850,00	19 125,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		5*4,5		22,500			
77	K	764538552.1	Oprava a úprava falcování hlavního traktu objektu	m2	472,175	300,00	141 652,50	
	VV		11,5*13,2*1,05		159,390			
	VV		(11,5+13,2)*2*1,0		49,400			
	VV		12,3*6,4*1,1		86,592			
	VV		(12,3+6,4*2)*1,0		25,100			
	VV		(18,8+12,3)/2*6,6*1,1		112,893			
	VV		(18,8+2*5+2*5)*1,0		38,800			
	VV		Součet		472,175			
78	K	764538553.1	Lokální výměna problematických detailů	m2	23,606	300,00	7 081,80	
	VV		11,5*13,2*1,05		159,390			
	VV		(11,5+13,2)*2*1,0		49,400			
	VV		12,3*6,4*1,1		86,592			
	VV		(12,3+6,4*2)*1,0		25,100			
	VV		(18,8+12,3)/2*6,6*1,1		112,893			
	VV		(18,8+2*5+2*5)*1,0		38,800			
	VV		Mezisoučet		472,175			
	VV		Předpoklad cca 5% z celkové plochy					
	VV		-472,175		-472,175			
	VV		472,125*0,05		23,606			
	VV		Součet		23,606			
79	K	764538554.1	Upevnění, ukotvení uvolněných střešních svodů na hlavním křídle objektu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
80	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	3,457	1 800,00	6 222,60	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 765			<b>Krytina skládaná</b>					<b>220 495,75</b>
81	K	765131101	Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané z pravoúhlých formátů dvojité krytí počtu do 10ks/m2	m2	189,235	260,00	49 201,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		dle demontáže					
	VV		cembrit		189,235			
82	M	59160760.1	krytina vláknocementová hladká skládaná 400x440x5,3mm barva: červená, hnědá, grafitová, černá, šedá (všechny systémové) např. typ Cembrit HORAL	m2	208,159	470,00	97 834,73	
	VV		dle motnáže, předpoklad ztratného 12%					
	VV		cembrit*1,1		208,159			
83	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	189,235	100,00	18 923,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		(10+2*3,575)*3,6		61,740			
	VV		(10+2*3,575)*3,9		66,885			
	VV		(22,5-3,15-3,65)*3,5*1,103		60,610			
	VV	cembrit	Mezisoučet		189,235			
	VV		Součet		189,235			
84	K	765191021.1	Montáž vyrovnávací goetextílie pod oplechování a fólii	m2	491,495	50,00	24 574,75	
	VV		cembrit+PUVplech+PUVlepenka		491,495			
85	M	283292950.1	vyrovnávací geotextílie (200g/m2)	m2	565,219	35,00	19 782,67	
	VV		prořez 15%					
	VV		(cembrit+PUVplech+PUVlepenka)*1,15		565,219			
86	K	7651912	Montáž a dodávka systémového větracího pásu při okapu (proti ptákům)	m	80,300	120,00	9 636,00	
	VV		27,15+27,15+3,5+22,5		80,300			
	VV	okap	Mezisoučet		80,300			
87	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,543	1 000,00	543,00	CS ÚRS 2019 01
D 767			<b>Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot</b>					<b>683 916,00</b>
88	K	767620111.1	Montáž a dodávka ocelových nebo dřevěných oken s dvojskly plochy do 0,6 m2 částečně el. ovládaných a otevíravých	m2	30,000	5 800,00	174 000,00	
	VV		10,0*0,6*5		30,000			
89	K	767620111.2	Montáž a dodávka podhledových světlíků el. ovládaných	kpl	1,000	440 000,00	440 000,00	
	VV		1		1,000			
90	K	767631800	Demontáž oken pro beztmelé zasklení se zasklením	m2	30,000	150,00	4 500,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		10,0*0,6*5		30,000			
91	K	767851102	Montáž lávek komínových - pochůzná a části nosné konstrukce lávky	m	0,800	900,00	720,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,8		0,800			
92	M	553500	systémový díl komínové lávky pro krytinu Cembrit vel.250/780mm	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
93	K	767851802	Demontáž komínových lávek - pochůzná a části nosné konstrukce komínové lávky	m	0,800	120,00	96,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,8		0,800			
94	K	7678520.1	Výměna krytiny stávající střechy garáže	m2	18,000	950,00	17 100,00	
	VV		18,0		18,000			
95	K	7678520.2	Vyztužení stropně-střešní konstrukce garáže ocelovou konstrukcí	t	0,900	50 000,00	45 000,00	
	VV		předpoklad					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		0,900			
D 781			<b>Dokončovací práce - obklady</b>					<b>43 683,68</b>
96	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	50,000	500,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		předpoklad					
	VV		50,0		50,000			
	VV		Součet		50,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	55,000	330,00	18 150,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		50,0*1,1		55,000			
98	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,953	560,00	533,68	CS ÚRS 2019 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				124 324,50	
99	K	783117101.1	Krycí systémový syntetický nátěr truhlářských konstrukcí vč. přípravy podkladu	m2	55,380	150,00	8 307,00	
	VV		vnitřní výplně otvorů					
	VV		0,8*1,97*2*10		31,520			
	VV		1,65*2,1*2*2		13,860			
	VV		ostatní					
	VV		10,0		10,000			
	VV		Součet		55,380			
100	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	927,675	100,00	92 767,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		dřevěné bednění pod původními šablonami a plechem					
	VV		PUVplech+cembrit		466,495			
	VV		nosná konstrukce podhledu					
	VV		(14,5*16+9,5*20)*(0,04+0,18)*2		185,680			
	VV		podhledová prkna					
	VV		14,5*9,5*2		275,500			
	VV		Součet		927,675			
101	K	7833171.1	Systémový syntetický samozákladující a krycí nátěr zámečnických konstrukcí vč.odstranění případné koroze	m2	93,000	250,00	23 250,00	
	VV		předpoklad technických zařízení na střeše cca					
	VV		2,0		2,000			
	VV		OK garáže a ostatních nosných prvků v interiéru					
	VV		80,0		80,000			
	VV		Zárubně					
	VV		10*1,1		11,000			
	VV		Součet		93,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				65 787,72	
102	K	784100.1	Malířský nátěr systémový vhodný pro sanační omítky a daný provoz	m2	963,771	50,00	48 188,55	
	VV		dle omítek štukových nových					
	VV		104,279		104,279			
	VV		dle omítek sanačních					
	VV		104,28		104,280			
	VV		dle vyspravení omítek					
	VV		436,639		436,639			
	VV		dle SDK podhledů					
	VV		168,573		168,573			
	VV		ostatní malby v objektu potřebné k renovaci cca					
	VV		150,0		150,000			
	VV		Součet		963,771			
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	586,639	30,00	17 599,17	CS ÚRS 2019 01
	VV		dle vyspravení omítek					
	VV		436,639		436,639			
	VV		ostatní malby v objektu potřebné k renovaci cca					
	VV		150,0		150,000			
	VV		Součet		586,639			
D 787			Dokončovací práce - zasklívání vč.přesunu hmot				14 700,00	
104	K	7871000.1	Vyčištění a úprava, dílčí výměna poškozených podhledových skleněných desek		29,400	500,00	14 700,00	
	VV		předpoklad 75 % z celkových připravených otvorů					
	VV		0,7*0,7*8*2*5*0,75		29,400			

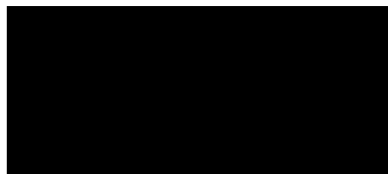
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet				29,400	
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>230 000,00</b>	
105	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2019 01
106	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost vč. řešení detailů s investorem	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2019 01
107	K	010001000	Průzkumné a zjišťovací práce, doplňkové posudky, odborné konzultace	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2019 01
108	K	071002000	Náklady spojené s provozem a povahou objektu, přerušováním stavby	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2019 01

# Harmonogram prací

## Oprava střechy levého křídla krematorium Liberec

Montáž lešení, příprava demontáže krytiny	15.5.19 – 20.5.19
Demontážní práce na střeše a v interiéru	18.5.19 – 30.5.19
Oprava tesařských konstrukcí a bednění	20.5.19 – 10.6.19
Položení podkladních vrstev střešní krytiny, montáž latění	1.6.19 – 15.6.19
Položení folie, montáž výplní otvorů	15.6.19 – 30.6.19
Položení skládané střešní krytiny	15.6.19 – 10.7.19
Montáž klempířských prvků	10.6.19 – 20.7.19
Interiérové zednické práce	10.6.19 – 10.7.19
Montáž zámečnických konstrukcí	20.7.19- 28.7.19
Demontáž lešení, úklidové práce	28.7.19 – 30.7.19
Předání stavby	30.7.19

V Liberci **16 -05- 2019**



**Seznam poddodavatelů**

v rámci zakázky malého rozsahu:

**„Oprava střechy krematoria“**

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	
Přehled procentuálního rozsahu plnění:	

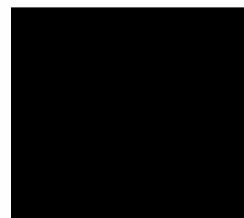
<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	
Přehled procentuálního rozsahu plnění:	

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	
Přehled procentuálního rozsahu plnění:	

*Na této zakázce nebudu využívat žádné poddodavatele.*

V Liberci, dne 16 -05- 2019





## Pojistná smlouva

č. 

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**


se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897


(dále jen "pojistitel")

a

**Petr Šrut**

  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

**Prostředky elektronické komunikace:**

mobilní telefon: 

e-mail: 

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK I.** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 18.5.2010.

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění  
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení  
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu  
P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,  
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. **Doba trvání pojištění**

**Počátek pojištění: 9.6.2010**

**Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.**

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. [REDAKCE]. Nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

## **ČLÁNEK II.** **Pojištění majetku na místě pojištění**

Místo pojištění č. 1: [REDAKCE]

### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

#### **1.1.1 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.**

Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojistná částka: 100 000 Kč.

**Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.**

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

#### **1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Pojistná částka: 100 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 3 000 Kč.**

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

#### **1.3.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**



**Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 3 000 Kč.**

## **2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

2.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

### **2.1.1 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.**

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 100 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.**

## **ČLÁNEK III. Další druhy pojištění**

### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

#### **1.1 Základní pojištění**

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč

Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### **1.2 Dodatková pojištění**

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "D", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti.

Za cizí věci převzaté se pro účely tohoto pojištění nepovažují motorová vozidla.

Omezený limit plnění: 500 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

#### **1.3 Územní platnost**

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

#### **1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:**

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činností(-mi): Přípravné práce pro stavby

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činností(-mi): Správa a údržba nemovitostí; Poskytování technických služeb

**ČLÁNEK IV.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

**Živelní pojištění**

Roční pojistné ..... 194  
Kč

**Pojištění pro případ odcizení**

Roční pojistné ..... 1 152 Kč

**Pojištění odpovědnosti za škodu - základní**

Roční pojistné ..... 6 030 Kč

**Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková**

Roční pojistné ..... 3 600 Kč

**Celkové roční pojistné před úpravou ..... 10 976 Kč**

**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.**

**Sleva za délku pojistného období ..... 0 Kč**

**-5 %**

**Jiná sleva / přírážka ..... 0 Kč**

**-25 %**

**Saldo přírážek a slev ..... 0 Kč**

**-30 %**

**Celkové roční pojistné po úpravě ..... 7 683**

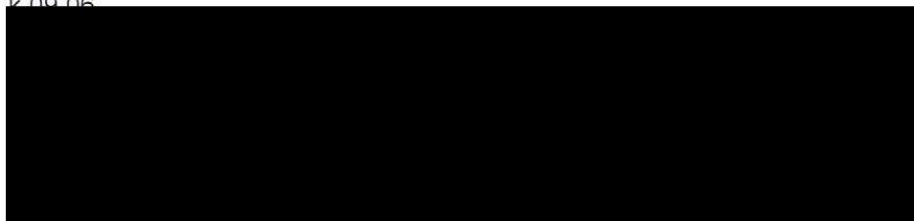
**Kč**

**Pojistné za pojistné období ..... 7 683**

**Kč**

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 09.06



**ČLÁNEK V.**  
**Hlášení škodných událostí**

**1. Hlášení škodných událostí.**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna

**ČLÁNEK VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

**1. Pojistník prohlašuje, že:**

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

**Za pojistníka:**

V Liberci dne 8.6.2010



**Za pojistitele:**

V Liberci dne 8.6.2010

.....  
Vladimír Výtiska

