

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

A [redacted] V [redacted] bytem [redacted], 678 01 Blansko, rč [redacted]  
jako **vlastník nemovitosti a zřizovatel služebnosti** na straně jedné  
(dále jen *Vlastník* ve smlouvě)

a

**“Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí,**  
Sídlo: ul. 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice,  
IČ: 49468952  
zastoupený předsedou představenstva Svazku Ing. Jiřím Charvátém, MSc, MBA,  
zapsaný v registru Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j.: RVV/5/93/Mo  
jako **oprávněný ze služebnosti** na straně druhé  
(dále jen *Oprávněný* ve smlouvě)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o zřízení služebnosti  
inženýrské sítě:**

## Čl. I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Strany této Smlouvy si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.
2. Uvedené smluvní strany prohlašují, že se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany i že její označení uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu v obchodním rejstříku či jiném veřejnoprávním rejstříku, že je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a zároveň si vzájemně prohlásily, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku či jiném veřejnoprávním rejstříku. Zároveň prohlašují, že uzavření této Smlouvy je v souladu se zákonem předepsanými či interně stanovenými pravidly, jakož i v plném zájmu jimi zastupovaných smluvních stran.
3. Vlastník tímto prohlašuje, že je na základě nabývacích titulů uvedených v evidenci katastru nemovitostí vlastníkem pozemků: p. č. 306/2 (KN), p.č. 317/2 (KN), p.č. 319/1 (KN) a p.č. 321 (KN), jež jsou zapsány na LV č. 386, okres Blansko, obec Blansko, k.ú. Hořice u Blanska u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Vlastník prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví k výše uvedené nemovitosti nepozbyl.

4. Oprávněný tímto prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu umístěném na pozemcích p. č. 306/2 (KN), p.č. 317/2 (KN), p.č. 319/1 (KN) a p.č. 321 (KN), jež jsou zapsány na LV č. 386, okres Blansko, obec Blansko, k.ú. Hořice u Blanska u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.
5. Ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku je vodovod inženýrskou sítí a tato se nestává součástí pozemku.

## Čl. II.

### Zřízení služebnosti inženýrské sítě

Touto Smlouvou Vlastník, vlastník nemovitostí uvedených v článku I. odst. 3 této Smlouvy, zřizuje úplatně na dobu časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě - právo vedení vodovodního řadu, právo přístupu a příjezdu pro údržbu, opravu, rekonstrukci na nemovitosti – na pozemcích p. č. 306/2 (KN), p.č. 317/2 (KN), p.č. 319/1 (KN) a p.č. 321 (KN)**, jež jsou zapsány na LV č. 386, okres Blansko, obec Blansko, k.ú. Hořice u Blanska u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, pro shora uvedeného Oprávněného, a to v rozsahu stanoveném a vyznačeném v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveném [REDAKCE] GEOPROJEKTA, číslo plánu 370-69/2015 ze dne 17.10.2016 (dále jen „geometrický plán“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Právo odpovídající zřízené služebnosti se bude vztahovat na každého dalšího vlastníka stavby vodovodu.

Omezení vlastnických práv, daných zřízením služebnosti, se bude výslovně vztahovat na každého dalšího vlastníka výše uvedených nemovitostí – pozemků p. č. 306/2 (KN), p.č. 317/2 (KN), p.č. 319/1 (KN) a p.č. 321 (KN), jež jsou zapsány na LV č. 386, okres Blansko, obec Blansko, k.ú. Hořice u Blanska u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Oprávněný z této smlouvy práva odpovídající služebnosti přijímá a Vlastník je povinen tato práva strpět.

Služebnost se zřizuje za úplatu, jejíž výše byla na základě vzájemné dohody dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení úplatné služebnosti užívacího práva stanovena na 69 768,- Kč jako 5-ti násobek ročního plnění. Jedná se o jednorázovou platbu jako úhradu za újmu prokázaného omezení užívání.

Vlastníkovi byla vyplacena záloha ve výši 50 000,- Kč převodem na jeho účet č. [REDAKCE] a zbývající část úhrady ve výši 19 768,- Kč bude vlastníkovi uhrazena převodem na jeho účet č. [REDAKCE] do 30 dnů po obdržení Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí vydaném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

## Čl. III.

### Obsah služebnosti

Vlastník výslovně souhlasí s tím, že služebnost zatěžující jeho pozemky v rozsahu stanoveném a vyznačeném v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveném [REDAKCE] GEOPROJEKTA, číslo plánu 370-69/2015 ze dne 17.10.2016 jej omezuje ve prospěch Oprávněného tak, že:

- a) na pozemku v ochranném pásmu nad vodovodním řadem v rozsahu služebnosti nevysadí vlastník, ani jiný uživatel pozemku, hluboko kořenící rostliny a nezřídí stavby, které by bránily nebo ztěžovaly provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodního řadu, nebo by mohly způsobit jeho poškození,
- b) Oprávněný ze služebnosti, resp. jím pověřený zaměstnanec, mají volný přístup na pozemek zatížený služebností a to za účelem kontroly, údržby, opravy a rekonstrukcí vodovodu a v případě potřeby i s potřebnými mechanizmy, přičemž rozsah prací a použití mechanizace bude dohodnuto před zahájením prací s vlastníkem, popřípadě uživatelem, dotčeného pozemku,
- c) Oprávněný ze služebnosti, resp. jím pověřený zaměstnanec, mají volný přístup na pozemek zatížený služebností i v případě havárie, a to i s potřebnou mechanizací i bez předchozí dohody
- d) Vlastník nesmí porušit či poškodit vodovodní řad
- e) ke každému řízení o povolení stavby na pozemku zatíženém služebností bude Oprávněný, zastoupený provozovatelem vodovodního řadu, přizván jako účastník správního řízení, což se Vlastník zavazuje zajistit,
- f) výše uvedená omezení může Oprávněný vykonávat pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby co nejméně zatěžoval Vlastníka. Při případném zásahu na pozemku nebo vstupu na něj je Oprávněný povinen uvést ho do původního stavu. Škody vzniklé vlivem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí vodovodu budou řešeny dle právních předpisů platných v době vzniku škody. Nedojde-li k dohodě o výši náhrady škody, určí výši škody soudní znalec z příslušného oboru na náklady Oprávněného. Škoda bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se Oprávněný o jejím vzniku dozvěděl. Bude-li poskytována finanční náhrada, bude poskytnuta nejpozději do 30 dnů ode dne sjednání, nebo ode dne předání znaleckého posudku.

#### Čl. IV.

##### Ostatní ujednání

Účastníci této Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě si ujednávají, že náklady na vyhotovení smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu, poplatků katastrálnímu úřadu z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do Katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ujednání

Platnost a účinnost této Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nastává ke dni podpisu všemi účastníky tohoto smluvního vztahu.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotovený [REDAKCE], GEOPROJEKTA, číslo plánu 370-69/2015 ze dne 17.10.2016.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, které mají právní sílu originálu, dvě vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno vyhotovení Vlastník a jedno vyhotovení je určeno pro úřední potřebu.

Veškeré právní vztahy touto neupravené Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly celému jejímu obsahu a na důkaz toho, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou všech omylů a nátlaku připojují své podpisy.

V Boskovicích dne: 8.11.2016  
Oprávněný:

V Hořicích dne:  
Vlastník:

[REDAKCE]

Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA

předseda představenstva „Svazku vodovodů  
a kanalizací“ měst a obcí

podpisový vzor ověřen a uložen

[REDAKCE]

A [REDAKCE] V [REDAKCE]