Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 09 08 16 uzavřené dne 12.10.2016,

mezi

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

mezi

Statutární město Brno, městská část Brno-jih
sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
zastoupené panem Mgr.Ing. Danielem Kyprem, starostou městské části Brno-jih
IČ: 449 92 785
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město č.ú.19-15929621/0100,

(dále jen pronajímatel)

a

[redacted],
podnikající jako fyzická osoba dle živnostenského zákona pod obchodním jménem [redacted]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č. 09 08 16 ze dne 12.10.2016 se mění takto:

A)

Čl. II. bod 2.1. se mění a nově zní:

2.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící k podnikání nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 637, a to místnosti č.1 a č. 2 k využití jako kanceláře, místnost č. 3 – WC, místnost č. 4 – umývárna, místnost číslo 5 – chodba, a dále místnost č. 23 – garáž, vše pro účely svého podnikání (zvýrazněno žlutě), a ke spoluužívání společné prostory, a to místnost č.8 - vstupní hala (zvýrazněno modře) za účelem přístupu do pronajatých prostor (vše dále též jako „nebytové prostory"). Podlahová plocha a legenda jednotlivých místností 1. podlaží jsou uvedeny v příloze č. 4, která je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. IV. bod 4.1. a 4.2. se mění a nově zní:

4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání touto smlouvou pronajímaných nemovitých věcí platit pronajímateli dohodnuté **nájemné ve výši 70.200,- Kč** (slovy: sedmdesáttisícdvěstě korun českých) ročně.

4.2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši **5.850,-Kč** splatných vždy k 15. dni příslušného měsíce, za který se platí nájemné, a to bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. č.ú.19-15929621/0100, VS 4462000036.

Čl. VI. se doplňuje o článek 6.12, který zní:

6.12. V souladu s článkem VI. bodem 6.6 tímto pronajímatel dává nájemci předběžný souhlas k provedení snížení stropu pomocí sádrokartonových podhledů v části pronajatých prostor a s instalací konzoly na ukotvení elektrického kabelu na obvodovou zeď pro napájení venkovního osvětlení pronajaté části pozemku, které provede nájemce na své náklady s tím, že konečný stav úprav bude odsouhlasen pronajímatelem před jejich započetím a po skončení nájmu tyto úpravy nájemce odstraní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. IX. se doplňuje o článek 9.8, který zní:

9.8 Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy předložil a při podpisu této nájemní smlouvy v souladu s ust. § 7 a, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění, předal nájemci PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) z listopadu 2015 – k budově č.p. 637, jež je součástí pozemku p.č. 927/7 zapsaného v KN pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, jehož přijetí nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje

B)

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2017.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel.

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy byl projednán a schválen na 60. zasedání Rady MČ Brno-jih konaném dne 16.11.2016.

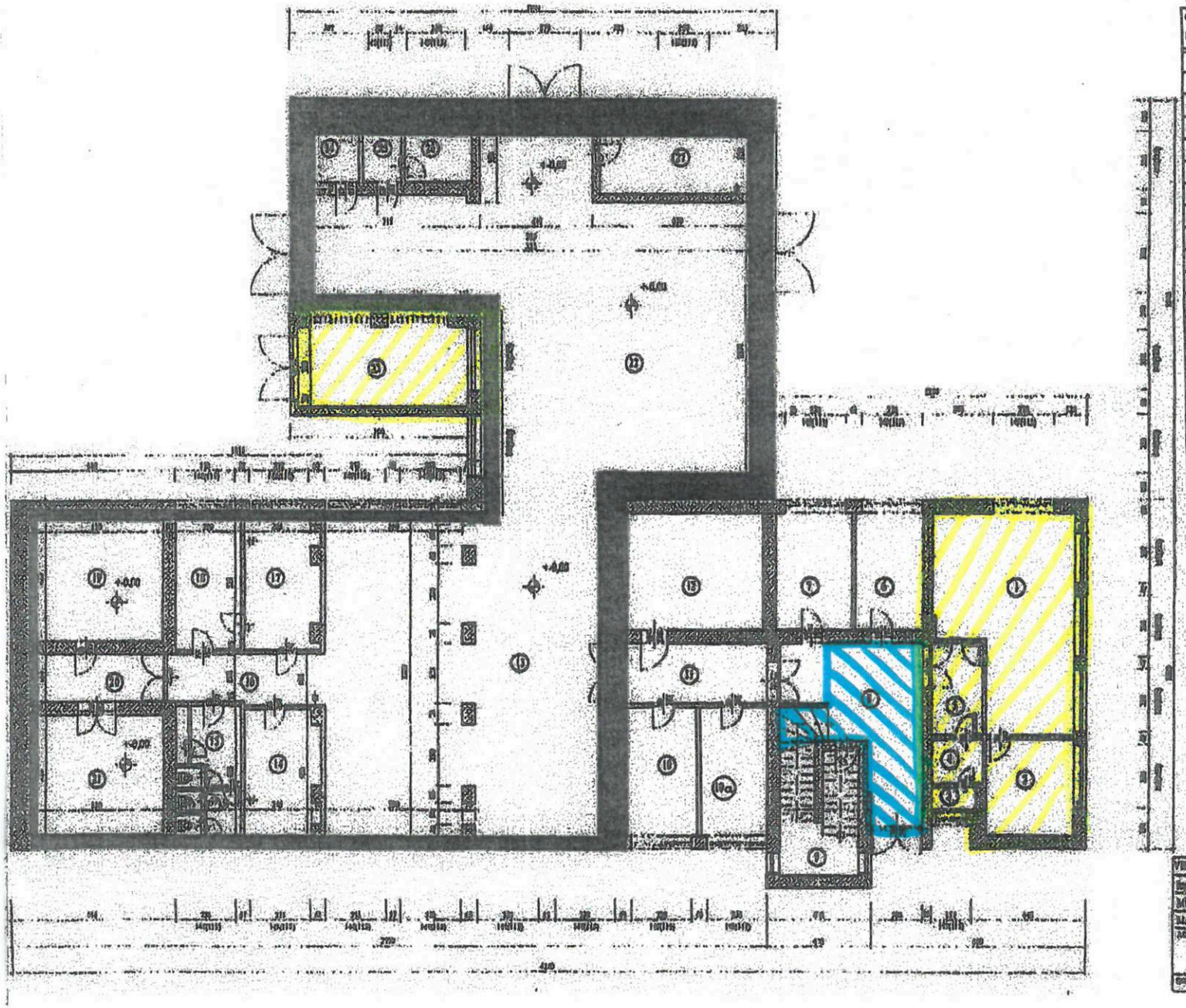
Brno dne 13. 12. 2016

Příloha: č. 4 Situační plánek 1. nadzemního podlaží

Statutární město Brno

[redacted]

[redacted]



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

číslo místn	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA
1	Kancelář	39,22 m²	PVC
2	Kancelář	12,41 m²	Keramická dlažba
3	WC	1,66 m²	Keramická dlažba
4	Umýváma	3,30 m²	Keramická dlažba
5	Chodba	7,02 m²	PVC
6	Kancelář	11,99 m²	PVC
7	Kancelář	13,43 m²	PVC
8	Vstupní hala	24,58 m²	Keramická dlažba
9	Schodišť. prostor	13,92 m²	Keramická dlažba
10	Kuchyňka	13,40 m²	Keramická dlažba
10a	Kotelna + WC	13,30 m²	Keramická dlažba
11	Chodba	13,80 m²	Keramická dlažba
12	Chladící box	23,85 m²	Beton
13	Hala I.	141,45 m²	Keramická dlažba
14	Kancelář	13,97 m²	PVC
15	WC + umýváma	12,77 m²	Keramická dlažba
16	Chodba	11,28 m²	Keramická dlažba
17	Kancelář	15,24 m²	PVC
18	Kancelář	13,65 m²	PVC
19	Chladící box	25,44 m²	Beton
20	Chodba	9,54 m²	Keramická dlažba
21	Chladící box	23,85 m²	Beton
22	Hala II.	175,48 m²	Prům. poslaha
23	Garáž	20,77 m²	Beton
24	Příruční sklad	6,62 m²	Keramická dlažba
25	Šatna	4,05 m²	PVC
26	Kancelář	6,95 m²	PVC
27	Sklad	20,48 m²	PVC

FAMA

Příloha č. 4 smlouvy o nájmu č. 09 08 16