

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 78 N 15/69

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIC: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **TEP - AGRO spol. s r.o.**

Sídlo: Fojtovice 173, 417 41 Krupka

IČ: 25039385

DIC: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

bytem: Fojtovice

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 78N15/69 ze dne 15.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.12.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 1) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 33.932,- Kč (slovy: Třicettřítisícdevětsetčtyřicet dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s n í ž e n o na částku **33.911,- Kč** (slovy: Třicettřítisícdevětsetjedenáct korun českých) z důvodu z ú ž e n í předmětu pachtu o následující pozemek k **30.4.2019**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krupka	Fojtovice u Krupky	KN	302/12	218 m <sup>2</sup>	TTP

K **1.10.2019** je pachtýř povinen zaplatit částku **33.923,- Kč** (slovy: Třicettřítisícdevětsetdvacet tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 29.4.2019

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

.....  
TEP – AGRO spol. s r.o.  
jednatel Michal Krajhanzl  
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
*podpis*

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 22.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky									
	302		12	2	218	1.1.2016	1.5.2019	212	11,99
Celkem za katastr					218				11,99
Celkem vydané parcely					218				11,99

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky									
	1			2	498	1.1.2016		365	47,17
	3			2	25	1.1.2016		365	2,37
	5			2	832	1.1.2016		365	78,81
	6	2		2	1300	1.1.2016		365	123,14
	6	33		2	100	1.1.2016		365	9,47
	7	3		2	1425	1.1.2016		365	134,98
	7	14		2	146	1.1.2016		365	13,83
	10	1		2	1565	1.1.2016		365	148,24
	26			2	26441	1.1.2016		365	2 504,49
	33	2		2	1358	1.1.2016		365	128,63
	33	5		2	191	1.1.2016		365	18,09
	33	6		2	419	1.1.2016		365	39,69
	145	1		2	1689	1.1.2016		365	159,98
	168	1		2	20018	1.1.2016		365	1 896,10
	197	1		2	54503	1.1.2016		365	5 162,52
	198			2	75	1.1.2016		365	7,10
	258			2	169	1.1.2016		365	16,01
	259			2	478	1.1.2016		365	45,28
	281			2	3676	1.1.2016		365	348,19
	302	3		2	4869	1.1.2016		365	461,19
	302	9		2	247	1.1.2016		365	23,40
	302	21		2	344	1.1.2016		365	32,58
	322			2	1047	1.1.2016		365	99,17
	331			2	888	1.1.2016		365	84,11
	333	2		2	2500	1.1.2016		365	236,80

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 78N15/69**

Datum tisku: 22.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

369	8	2	580	1.1.2016	365	54,94
372		2	260	1.1.2016	365	24,63
399	2	2	472	1.1.2016	365	44,71
418	1	2	68	1.1.2016	365	6,44
460		2	99	1.1.2016	365	9,38
464		2	418	1.1.2016	365	39,59
465	6	2	155	1.1.2016	365	14,68
465	7	2	197	1.1.2016	365	18,66
465	8	2	126	1.1.2016	365	11,93
481	2	2	444	1.1.2016	365	42,06
542	1	2	25451	1.1.2016	365	2 410,72
542	2	2	5587	1.1.2016	365	529,20
610	1	2	8780	1.1.2016	365	831,64
647	3	2	83	1.1.2016	365	7,86
648		2	197	1.1.2016	365	18,66
683	1	2	22919	1.1.2016	365	2 170,89
683	3	2	15661	1.1.2016	365	1 483,41
713	5	2	26427	1.1.2016	365	2 503,17
723	4	2	1083	1.1.2016	365	102,58
723	7	2	2882	1.1.2016	365	272,98
742	1	2	16459	1.1.2016	365	1 559,00
758		2	237	1.1.2016	365	22,45
763	1	2	17325	1.1.2016	365	1 641,02
798	1	2	326	1.1.2016	365	30,88
799		2	234	1.1.2016	365	22,16
808		2	237	1.1.2016	365	22,45
815		2	317	1.1.2016	365	30,03
874		2	328	1.1.2016	365	31,07
878		2	403	1.1.2016	365	38,17
879		2	978	1.1.2016	365	92,64
883		2	121	1.1.2016	365	11,46
889		2	3647	1.1.2016	365	345,44
896		2	1701	1.1.2016	365	161,12
897		2	2146	1.1.2016	365	203,27
898		2	198	1.1.2016	365	18,75
899		2	1521	1.1.2016	365	144,07
900		2	396	1.1.2016	365	37,51
911		2	435	1.1.2016	365	41,20

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 78N15/69**

Datum tisku: 22.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

912	1	2	883	1.1.2016	365	83,64	
913	2	2	22	1.1.2016	365	2,08	
922		2	1670	1.1.2016	365	158,18	
941	2	2	69	1.1.2016	365	6,54	
942	1	2	1773	1.1.2016	365	167,94	
942	2	2	46	1.1.2016	365	4,36	
951		2	187	1.1.2016	365	17,71	
977	1	2	760	1.1.2016	365	71,99	
994	4	2	1181	1.1.2016	365	111,86	
994	5	2	245	1.1.2016	365	23,21	
994	6	2	432	1.1.2016	365	40,92	
999		2	557	1.1.2016	365	52,76	
1005	1	2	2690	1.1.2016	365	254,80	
1009		2	180	1.1.2016	365	17,05	
1012	1	2	1630	1.1.2016	365	154,39	
1014		2	65	1.1.2016	365	6,16	
1015		2	601	1.1.2016	365	56,93	
1027		2	180	1.1.2016	365	17,05	
1042	1	2	1635	1.1.2016	365	154,87	
1043		2	1069	1.1.2016	365	101,26	
1045	2	2	148	1.1.2016	365	14,02	
1048	1	2	460	1.1.2016	365	43,57	
1050		2	837	1.1.2016	365	79,28	
1052		2	3560	1.1.2016	365	337,20	
1053		2	2843	1.1.2016	365	269,29	
<b>Celkem za katastr</b>			<b>307424</b>			<b>29 119,22</b>	
<b>Katastr: Moldava</b>							
670	3	2	11357	1.1.2016	365	832,01	
<b>Celkem za katastr</b>			<b>11357</b>			<b>832,01</b>	
<b>Katastr: Nové Město u Mikulova</b>							
5	1	2	4690	1.1.2016	365	447,71	
325	5	2	2020	1.1.2016	365	192,83	
328	3	2	1190	1.1.2016	365	113,60	
<b>Celkem za katastr</b>			<b>7900</b>			<b>754,14</b>	
<b>Katastr: Oldřiš u Moldavy</b>							
část	165	1	2	39222	1.1.2016	365	3 076,57

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 78N15/69**

Datum tisku: 22.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

171	2	2	1648	1.1.2016	365	129,27
Celkem za katastr			40870			3 205,84
Celkem stávající parcely			367551			33 911,21
Celkem						<u>33 923</u>