

Níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřeli

**MĚSTO JAROMĚŘ**, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř.

IČ: 00272728 DIČ CZ00272728

číslo účtu: 9005-820551/0100, KB a.s., pobočka Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01. 07. 1973,

zastoupené starostou Ing. Jiřím Klepsou, na straně jedné jako pronajímatel **(dále jen půjčitel)**

a

**Technické služby města Jaroměře**, Náchodská 544, Jaroměř 55101

IČ 70154449, zastoupené Ing. Hanou Paulusovou, ředitelkou na straně druhé jako vypůjčitel **(dále jen vypůjčitel)**

V souladu s ustanoveními § 2193 až 2200 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## **Smlouvu o výpůjčce č. OS/OMM-0322/2014**

### **Článek I. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitý majetek uvedený v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce v hodnotě 24.665.116,00 Kč a movitý majetek uvedený v příloze č. 2 této smlouvy o výpůjčce v hodnotě 1.285.626,00 Kč (dále jen předmět výpůjčky).
2. Touto smlouvou o výpůjčce půjčitel vypůjčiteli přenechává k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky uvedený v přílohách č.1 a č. 2 této smlouvy o výpůjčce, pro zajištění úkolů vypůjčitele a pro případné doplňkové činnosti vymezené v jeho zřizovací listině.
3. Stav přenechaného předmětu výpůjčky k datu uzavření smlouvy o výpůjčce je vypůjčiteli znám, což stvrzuje podpisem na této smlouvě o výpůjčce.
4. Vypůjčitel se zavazuje přenechaný předmět výpůjčky užívat pouze pro výše uvedené účely, tak jak jsou uvedeny v odstavci 2, článku I. této smlouvy.

### **Článek II. Doba výpůjčky**

1. Tato smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu existence vypůjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, pokud ho nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby přenechání.
3. Půjčitel může požadovat vrácení i před skončením stanovené doby přenechání, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem uvedeným v článku I., odstavci 2 této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky**

1. Předmět výpůjčky se půjčuje bezplatně.
2. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a to na základě dohod uzavřených přímo s dodavateli příslušných médií (elektrický proud, vodné a stočné) a odpovídá za závazky vzniklé z těchto dohod.

### **Článek IV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání.
2. Předmět výpůjčky byl předán vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání a vypůjčitel je oprávněn ho užívat jen dohodnutým způsobem.
3. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky údržbu a běžné opravy bez písemného souhlasu odboru majetku města, jejichž hodnota nepřesáhne jednotlivě částku 300 tisíc Kč bez DPH na jednotlivém majetku v daném roce a to tak, aby byl zajištěn provoz organizace. Netýká se oprav, kde je vyžadován souhlas vlastníka pro jiné orgány, např. stavební úřad apod. Provádění oprav nad tuto hranici oznámí příspěvková organizace písemně odboru majetku města před zahájením přípravných prací k plánované opravě nejpozději 10 pracovních dní předem (netýká se havárií). Vypůjčitel je povinen provádět i opravy v důsledku havárií a opatření k odvrácení dalších škod.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat ve schůdném stavu na své náklady přístupové komunikace (cesty a chodníky) bezprostředně související s předmětem výpůjčky. Dále je vypůjčitel povinen na své náklady zajišťovat kosení pozemků, jež jsou předmětem výpůjčky a udržování dřevin na nich.
5. Vypůjčitel nesmí provádět technická zhodnocení a případné investiční činnosti (rekonstrukce, modernizace, nástavby, vestavby, přístavby a jiné stavební úpravy investičního charakteru). Nutnost oprav nad rámec běžné údržby je vypůjčitel povinen písemně oznámit půjčiteli, a to neprodleně po zjištění nutnosti těchto oprav, v opačném případě zodpovídá vypůjčitel za škody způsobené nesplněním této povinnosti. Vypůjčitel může pro půjčitele dané technické zhodnocení organizačně zajistit.
6. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě na dobu delší než jeden rok pouze se souhlasem půjčitele. Příjem z nájemného je vypůjčitele. Nájemné musí být stanoveno jako cena obvyklá, v opačném případě musí být rozdíl ceny řádně odůvodněn a zdaněn v souladu s platnými daňovými předpisy.
7. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky prostor zabezpečit, dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a další právní předpisy, jakož i zpracovat předepsanou dokumentaci pro tyto oblasti.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit pojištění vypůjčeného majetku proti živelným pohromám, vandalismu a odpovědnosti za způsobenou škodu (kromě dopravních komunikací, inženýrských sítí, veřejného osvětlení a pozemků). Půjčitel neodpovídá za škody na vypůjčeném majetku.
9. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech a materiálu vneseném do předmětu výpůjčky a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
10. Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčitelem vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a vypůjčitel je musí ke dni skončení výpůjčky z předmětu

vypůjčky vyklidit, pokud se s půjčitelem nedohodnou jinak. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis, který musí podepsat oba účastníci.

11. Vypůjčitel ručí za pořádek v předmětu výpůjčky a bezpečnost návštěvníků po celou dobu jejich pobytu v předmětu výpůjčky.
12. Půjčitel má právo kontroly majetku užívaného vypůjčitelem a účelného vynakládání finančních prostředků. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho požádání přístup do předmětu výpůjčky k provedení kontroly předmětu výpůjčky.
13. Vypůjčitel umožní provádět řádně inventarizaci předmětu výpůjčky uvedeného v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy o výpůjčce a to za přítomnosti zástupce vypůjčitele.

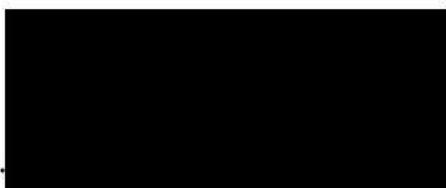
#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy o výpůjčce musí mít písemnou formu, pokud ve smlouvě o výpůjčce není dohodnuto jinak.
2. Pokud ve smlouvě o výpůjčce není stanoveno něco jiného, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy obecně platnými právními předpisy.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem, které nejsou vymezeny touto smlouvou o výpůjčce, se řídí příslušnými ustanoveními dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve třech stejnopisech, půjčitel obdrží dva výtisky a vypůjčitel jeden výtisk.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem 01.10.2014.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nahrazuje původní smlouvu o výpůjčce č. OS/OSMM-0119/2008 ze dne 31.3.2008 ve znění pozdějších dodatků a smlouvu o výpůjčce č. OS/OSKT-0216/2012 ze dne 2.5.2012.
8. Tato smlouva o výpůjčce byla schválena na jednání RM dne 25.09.2014 usnesením č. 0976-38-2014-OMM-RM.

V Jaroměři dne 29.09.2014

V Jaroměři dne

*29. 9. 2014*



za půjčitele: Město Jaroměř  
Ing. Jiří Klepsa, starosta



za vypůjčitele : Technické služby města Jaroměře  
Ing Hana Paulusová, ředitelka

**Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-0322/2014 - nemovitý majetek**

\* \* \* G O R D I C s o f t w a r e \* \* \*

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1  
 Lic: D6N1 Období: 9/2014 Čas: 12:21:22 Datum: 19.09.2014

\*\*\*\*\*  
 \* Výpis označených předmětů - evidovaných \*  
 \*  
 \*\*\*\*\*EMA52001\*291012\*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
798	parc. č. 3251 (25822m2) k.ú. Jaromě	031/0510	77454.00
799	parc. č. 3252 (200m2) k.ú. Jaroměř,	031/0410	19800.00
800	parc. č. 3253 (255m2) k.ú. Jaroměř,	031/0410	25400.00
802	parc. č. 3255 (5133m2) k.ú. Jaroměř	031/0510	15363.00
803	parc. č. 3256/1 (2490m2) k.ú. Jarom	031/0510	7488.00
805	parc. č. 3256/4 (136m2) k.ú. Jaromě	031/0310	690.00
1358	parc. č. 1255/1 (808m2) k.ú. Jezbin	031/0510	2424.00
1429	parc. č. -131 (451m2) k.ú. Rasošky,	031/0410	45000.00
1436	parc. č. 1789 (21366m2) k.ú. Rasošk	031/0510	64098.00
2488	parc. č. 138/7 (504m2) k.ú. Semonic	031/0310	2520.00
2489	parc. č. 141/3 (1634m2) k.ú. Semoni	031/0510	4902.00
2847	Správní bud. TSM čp. 544, Náchodská	021/0210	2976613.00
2848	čp. 241, Jak.Př., Jaroměř (dům hrob	021/0210	97040.00
2866	Areál TSM - 617/16 kú Jaroměř	021/0210	1704899.00
2867	Areál TSM - šatny (617/7) Jaroměř	021/0210	1338634.00
2868	Areál TSM - dílny (617/16) Jaroměř	021/0210	79304.00
2869	Areál TSM - dílny (617/17) Jaroměř	021/0210	242482.00
2870	Skl.řeziva a dopr.znač. (617/18) Ja	021/0210	202475.00
2871	Areál -TSM dílny (617/19) Jaroměř	021/0210	101223.00
2872	Areál TSM - garáže (617/28) Jaroměř	021/0210	2133692.00
2873	Areál TSM - plech.mont.skl. (617/29	021/0210	58284.00
2874	Areál TSM - garáže,kanc. (617/36) J	021/0210	2259309.00
2875	obřadní síň na hřbit.Ja.na p.3252	021/0210	320498.00
2876	Zárubní zeď -hřbitov Jezbiny	021/0610	1996992.00
2880	Oplocení hřbitova -Jezbiny	021/0610	51364.00
3024	Studna na hřbitově Semonice	021/0610	17387.00
3043	Oplocení hřbitova - Josefov	021/0610	300000.00
3045	cesta - hřbitov v Jaroměři	021/0410	823718.00
3051	Areál TSM - 617/16 Jaroměř	021/0610	3597.00
3052	Areál TSM - sklad PHM (617/37) Jaro	021/0610	39481.00
3053	Areál TSM - plech. garáž (617/31) J	021/0610	4546.00
3054	Areál TSM - plech.garáž (617/31) Ja	021/0610	41224.00
3129	parc. č. 617/6 (520m2) k.ú. Jaroměř	031/0410	58495.00
3130	parc. č. 617/7 - areál TSM - šatny	031/0410	49496.00
3131	parc. č. 617/16 - areál TSM - dílny	031/0410	3434.00
3132	parc. č. 617/17 (81m2) areál TSM -	031/0410	11125.00
3133	parc. č. 617/18 (108m2) - areál TSM	031/0410	17921.00
3134	parc. č. 617/19 (33m2) - areál TSM	031/0410	4532.00
3135	parc. č. 617/28 (683m2) - areál TSM	031/0410	76831.00
3136	parc. č. 617/29 (139m2) - areál TSM	031/0410	19382.00
3137	parc. č. 617/36 (494m2) - areál TSM	031/0410	81973.00
3138	parc. č. 617/37 (43m2) - areál TSM	031/0410	5906.00
3140	parc. č. 617/40 (142m2) - správní b	031/0410	14200.00
3141	parc. č. 253/6 (200m2) část sběrný	031/0310	20500.00
3142	parc. č. 240/2 (993m2) sběrný dvůr	031/0310	99300.00
3143	parc. č. 226/2 (1017m2) sběrný dvůr	031/0510	3108.00
3144	Márnice Josefov kú Rasošky st. -131	021/0210	80020.00
4618	parc. č. 263/8 (593m2) k.ú. Jaroměř	031/0510	85250.00
5344	Sběrný dvůr - ocelová hala	021/0610	2468765.00
5345	Sběrný dvůr - ocelový přístřešek	021/0610	1512258.00
5346	Sběrný dvůr - zázemí pro obsluhu	021/0610	143997.00
5347	Sběrný dvůr - zpevněné plochy	021/0610	4114988.00
5348	Sběrný dvůr - kabelová přípojka	021/0510	387971.00
5349	Sběrný dvůr - kanalizační přípojka	021/0510	92076.00
5350	Sběrný dvůr - vodovodní přípojka	021/0510	255687.00

Celkem: 24665116.00  
 Množství : 55.000

Příloha č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-0322/2014 - movitý majetek

\* \* \* G O R D I C s o f t w a r e \* \* \*

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1  
 Lic: D6N1 Období: 9/2014 Čas: 12:37:03 Datum: 19.09.2014

\*\*\*\*\*  
 \* Výpis označených předmětů - evidovaných \*  
 \*  
 \*\*\*\*\*EMA52001\*291012\*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
2173	Dřevěná socha "Orel"- M. Kříž	028/0000	4290.00
2207	Pásová pila na dřevo, včetně pilové	028/0000	15820.00
5186	Briketovací stroj vč. tenzometrické	022/0000	684320.00
5351	Sběrný dvůr - technologie	022/0000	581196.00
Celkem:			1285626.00
Množství	:	4.000	