

**DODATEK č. 2**

**k pachtovní smlouvě**  
ze dne 1. 11. 2016

**číslo: 2016/004938**  
**VS: 3011005619**

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ00075370

2) pachtýř: **AB Bor, s.r.o.**  
sídlem Čechovice 42  
348 02 Bor  
IČO: 48363766  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,  
vložka 3799  
IDDS: d6ginjs

Na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu Plzeň č. SPU 364077/2018 byla provedena komplexní pozemková úprava a ke dni 8. 10. 2018 došlo ke změně předmětu pachtu a to tak, že pozemek p.č. 146/2 v k.ú. Hoříkovice u Chotěšova o výměře 80 133 m<sup>2</sup> je nahrazen pozemkem p.č. 859 v k.ú. Hoříkovice u Chotěšova o výměře 79 853 m<sup>2</sup> (výměra pozemku je nižší o 280 m<sup>2</sup>).

**I.**  
**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,

**k bodu a) tohoto článku**

---

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

k.ú. Chotěšov

p.č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
PK 538/3	608	608	orná půda
539/5	5 072	5 072	orná půda
550/19	554 250	539 950	orná půda
550/20	17 385	17 385	orná půda
550/21	49	49	orná půda
559/1	758	758	ostatní plocha
564/3	1 647	1 647	orná půda

PK 570/2	3 317	3 317	orná půda
572/5	16 815	16 815	orná půda
572/6	104 292	104 292	orná půda
572/7	17 983	17 983	orná půda
572/8	132 190	132 190	orná půda
572/10	9 686	9 686	orná půda
586/4	461 116	461 116	orná půda
628/7	323 767	323 767	orná půda
628/8	806	428	orná půda
628/10	220 396	220 396	orná půda
628/13	190 197	190 197	orná půda
630/4	881	881	ostatní plocha
639/2	346 182	346 182	orná půda
639/4	315 029	315 029	orná půda
639/6	80 398	80 398	orná půda
681/6	273 236	273 236	orná půda
681/8	205 887	205 887	orná půda
681/9	19 152	19 152	orná půda
681/10	225 107	225 107	orná půda
PK 699/9	504	podíl města Plzně 2/14 z 504	orná půda
822/2	25	21	orná půda
1064	1244	947	orná půda
1071	109	109	orná půda

k.ú. Kotovice

p.č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
283/7	77 871	77 871	orná půda

k.ú. Týnec u Chotěšova

p.č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
335/2	93 980	93 980	orná půda
335/3	60 794	60 794	orná půda

k.ú. Stod

p.č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
1052/2	3644	3644	orná půda
1313/2	9662	9662	orná půda
1313/3	1479	1479	orná půda
1313/4	8275	8275	orná půda
1638/5	58	58	ostatní plocha

k.ú. Hoříkovice u Chotěšova

p.č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
859	79 853	79 853	orná půda

**celkem propachtovaná výměra: 3 848 293 m<sup>2</sup>, tj. 384,8293 ha**

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 971 pro k.ú. Chotěšov, na LV 198 pro k.ú. Kotovice, na LV 966 pro k.ú. Týnec u Chotěšova, na LV 1077 pro k.ú. Stod a na LV 193 pro k.ú. Hoříkovice u Chotěšova a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

### **k bodu b) tohoto článku**

*s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:*

#### **Pachtovné**

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy je sjednáno ve výši 9 550 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 384,8293 ha činí 3 675 120 Kč/rok (slovy: třímiliónyšestsetšedesátšesttisícstodvacetkorun českých).

*/výpočet: 384,8293ha x 9550Kč/ha/rok = 3 675 119,82 Kč/*

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

**Pachtovné je od roku 2020 splatné ve čtyřech splátkách vždy k:**

- 1. 1. kalendářního roku ve výši 918 780 Kč**
- 1. 4. kalendářního roku ve výši 918 780 Kč**
- 1. 7. kalendářního roku ve výši 918 780 Kč**
- 1. 10. kalendářního roku ve výši 918 780 Kč**

připsáním na účet propachtovatele variabilní symbol **3011005619**.

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán po splatnosti prvních dvou splátek pachtovného, vznikl (v důsledku ponížení propachtované výměry o 280 m<sup>2</sup> - na základě Komplexní pozemkové úpravy č. SPU 364077/2018) přeplatek na pachtovném za období od 8. 10. 2018 do 30. 6. 2019 ve výši 196 Kč.

**Přeplatek na pachtovném za období od 8. 10. 2018 do 30. 6. 2019 ve výši 196 Kč (slovy: stodevadesátšest korun českých) bude použit na úhradu části 3. splátky pachtovného pro rok 2019, z čehož vyplývá, že v roce 2019 bude pachtované splatné k:**

- 1. 7. 2019 ve výši 918 584 Kč**
  - 1. 10. 2019 ve výši 918 780 Kč**
- připsáním na účet propachtovatele.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Komplexní pozemkové úpravy na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu Plzeň č. SPU 364077/2018 došlo ke dni 8. 10. 2018.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 5. 2019.

V Plzni dne: .....

Propachtovatel:

Pachtýř:

---

---