

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510398

na straně povinného ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s.,
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: ě

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28. 1. 2019 evid. č. PM/II –
044/2019 společností **MATEX HK s.r.o.**, se sídlem Kladská 181/55, 500 03

IČ: 25968807, DIČ: CZ25968807, jednatelem Martinem Žítkem

zápsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
18080

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28. 1. 2019

zmocněncem **GGP s.r.o.**, se sídlem Nad Stadionem 1311, 549 01 Nové Město nad Metují

IČ: 04045408, DIČ: CZ04045408

jednající

zápsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
35130

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy kupní 59282/2008-031 ze dne

27. 2. 2014 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4582/1, 4596/2, 4708 v katastrálním území Chotěboř a obci Chotěboř (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 320.

2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „IV-12-2016618/VB/3 - Chotěboř, GasNet, Partyzánská 3169/4, kNN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 16. 4. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4694-240/2018 ze dne 20. 11. 2018, který vyhotovil Ondřej Plodek - GEODAP a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 32000 Kč bez DPH** (slovy: třicetdvatisíckorunčeských).
2. **Částka 32000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

**Článek III.
Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0662/12/2019/RK ze dne 16. 4. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne
Za oprávněného:

27.04.2019

V Jihlavě dne
Za povinného:

10.05.2019


Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8



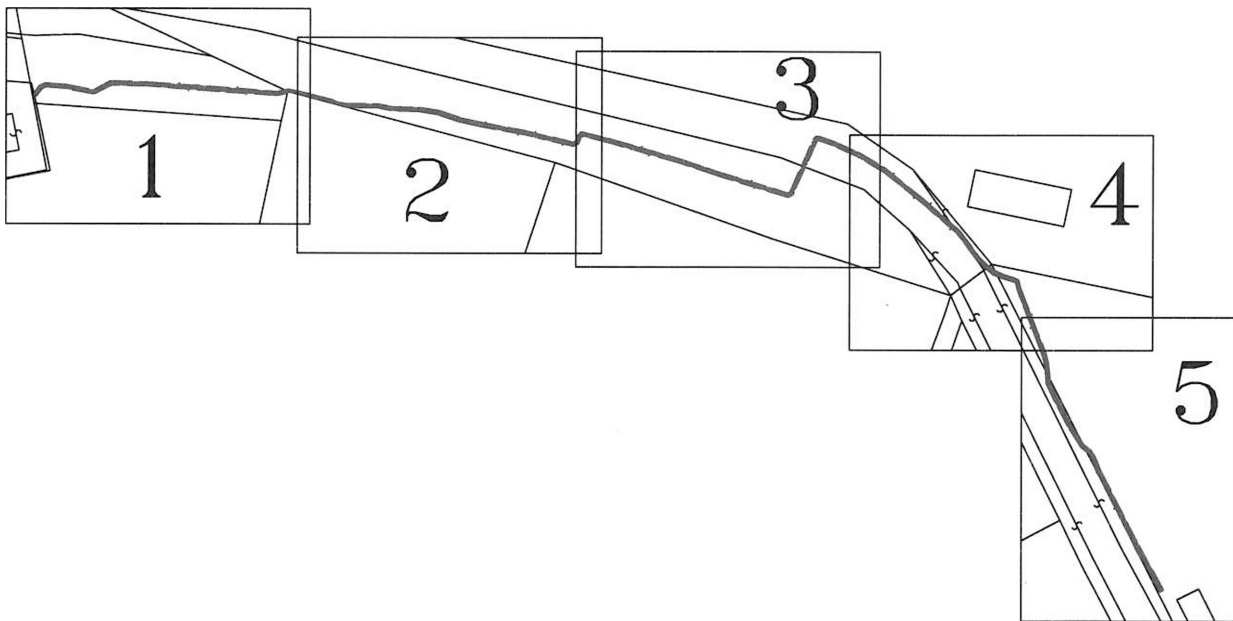
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
3073/1										3073/1		3424		
4582/1										4582/1		320		
4596/2										4596/2		320		
4707/1										4707/1		10002		
4708										4708		320		

Oprávněný : podle smlouvy

Druh věcného břemene : podle smlouvy

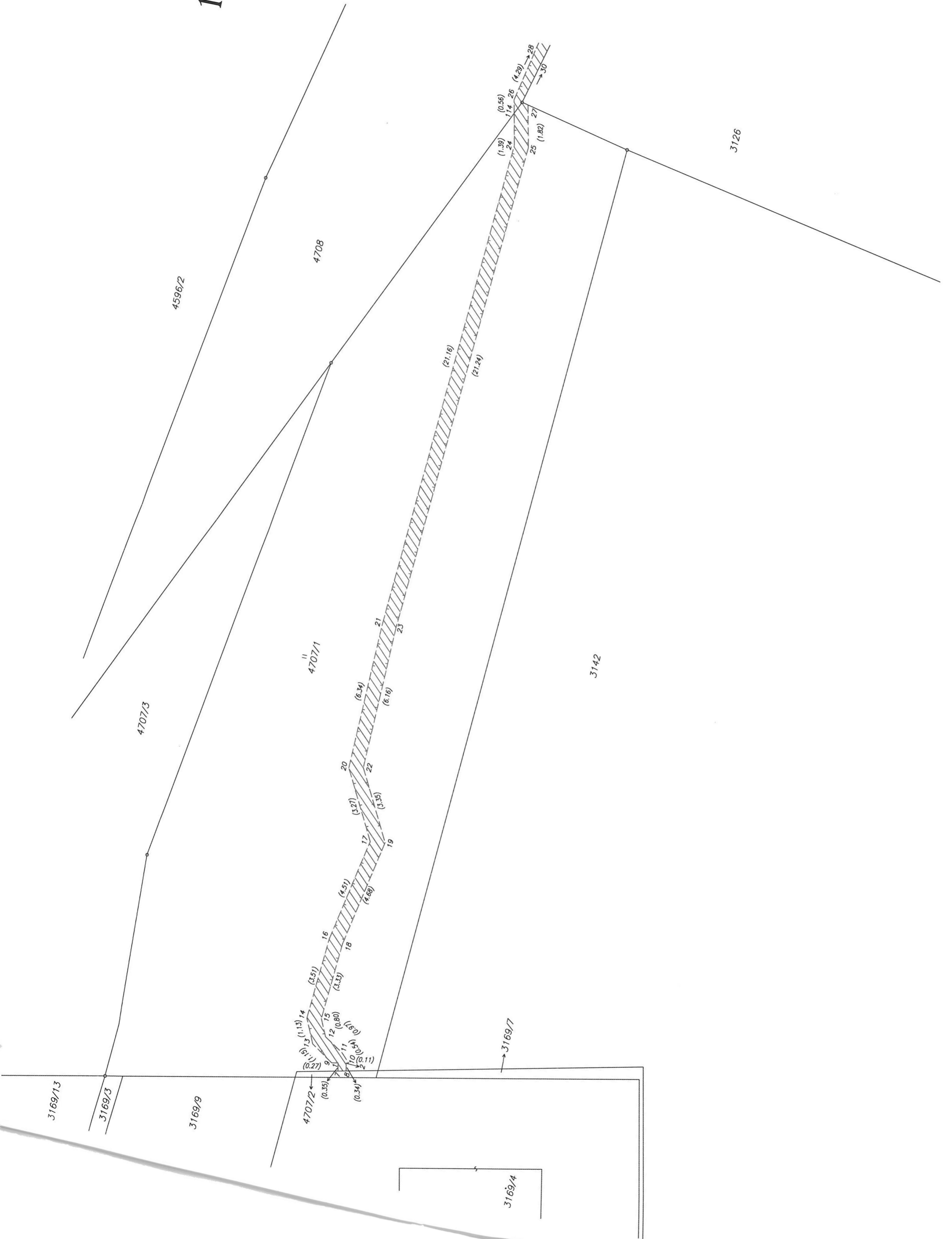


GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miroslav Daněk</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miroslav Daněk</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2420/08</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2420/08</i>
	Dne: <i>20.11.2018</i> Číslo: <i>433/2018</i>	Dne: <i>5.12.2018</i> Číslo: <i>201/2018</i>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ondřej Plodek – GEODAP Labská louka 655/1 500 11 Hradec Králové</i>	Katastrální úřad souhlasí a odesílá v parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4694-240/2018</i>	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1765/2018-601 2018.11.28 15:12:35 CET	
Okres: <i>Havlíčkův Brod</i>		
Obec: <i>Chotěboř</i>		
Kat. území: <i>Chotěboř</i>		
Mapový list: <i>Chotěboř 3-8/21</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Seznam souřadnic (S-JTSK)			
	Y	X	kód kv.		Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	658519.37	1096037.50	3					
2	658519.31	1096037.84	3					
3	658332.34	1096119.57	3					
4	658332.60	1096118.82	3					
5	658332.48	1096118.76	3					
6	658332.12	1096119.46	3					
7	658519.71	1096037.56	4					
8	658519.64	1096037.90	4					
9	658519.42	1096037.23	3					
10	658519.29	1096037.95	3					
11	658518.91	1096037.57	3					
12	658518.38	1096036.76	3					
13	658518.78	1096036.28	3					
14	658517.75	1096035.82	3					
15	658517.65	1096036.44	3					
16	658514.25	1096036.10	3					
17	658509.83	1096037.00	3					
18	658514.33	1096036.70	3					
19	658509.75	1096037.64	3					
20	658506.92	1096035.50	3					
21	658500.58	1096035.71	3					
22	658506.78	1096036.10	3					
23	658500.62	1096036.31	3					
24	658479.47	1096037.22	3					
25	658479.43	1096037.82	3					
26	658477.56	1096036.82	3					
27	658477.65	1096037.45	3					
28	658473.37	1096037.72	3					
29	658468.24	1096039.16	3					
30	658467.76	1096039.77	3					
31	658462.57	1096039.26	3					
32	658460.38	1096039.67	3					
33	658462.63	1096039.86	3					
34	658460.44	1096040.27	3					
35	658455.81	1096039.79	3					
36	658455.87	1096040.39	3					
37	658452.33	1096040.33	3					
38	658448.86	1096041.51	3					
39	658452.47	1096040.91	3					
40	658449.02	1096042.09	3					
41	658445.72	1096042.21	3					
42	658438.23	1096043.59	3					
43	658445.84	1096042.79	3					
44	658438.35	1096044.17	3					
45	658430.27	1096045.48	3					
46	658429.90	1096045.33	3					
47	658430.23	1096046.10	3					
48	658429.44	1096045.79	3					
49	658429.56	1096044.46	3					
50	658428.94	1096043.74	3					
51	658429.04	1096044.78	3					
52	658428.72	1096044.42	3					
53	658423.85	1096045.01	3					
54	658424.01	1096045.59	3					
55	658412.63	1096048.22	3					
56	658412.81	1096048.80	3					
57	658406.28	1096050.30	3					
58	658406.46	1096050.88	3					
59	658394.63	1096053.82	3					
60	658394.24	1096053.60	3					
61	658394.55	1096054.46	3					
				62	658393.78	1096054.02	3	
				63	658390.35	1096044.82	3	
				64	658390.04	1096044.42	3	
				65	658389.50	1096044.39	3	
				66	658387.06	1096045.92	3	
				67	658389.74	1096045.00	3	
				68	658386.84	1096045.36	3	
				69	658382.90	1096047.08	3	
				70	658378.32	1096049.77	3	
				71	658383.18	1096047.62	3	
				72	658378.66	1096050.27	3	
				73	658366.09	1096059.95	3	
				74	658372.46	1096055.25	3	
				75	658366.53	1096060.37	3	
				76	658372.08	1096054.79	3	
				77	658362.74	1096064.41	3	
				78	658363.20	1096064.81	3	
				79	658361.42	1096065.71	3	
				80	658360.17	1096066.64	3	
				81	658361.74	1096066.24	3	
				82	658360.60	1096067.11	3	
				83	658358.83	1096067.23	3	
				84	658359.03	1096067.79	3	
				85	658357.08	1096067.73	3	
				86	658356.28	1096068.08	3	
				87	658357.28	1096068.29	3	
				88	658356.78	1096068.52	3	
				89	658355.92	1096069.61	3	
				90	658356.50	1096069.77	3	
				91	658351.83	1096080.01	3	
				92	658351.34	1096081.81	3	
				93	658352.41	1096080.19	3	
				94	658351.94	1096081.93	3	
				95	658351.59	1096085.25	3	
				96	658351.01	1096085.09	3	
				97	658350.52	1096087.64	3	
				98	658348.04	1096092.34	3	
				99	658349.98	1096087.38	3	
				100	658347.52	1096092.04	3	
				101	658345.87	1096095.82	3	
				102	658344.67	1096096.71	3	
				103	658345.42	1096095.39	3	
				104	658344.23	1096096.29	3	
				105	658344.10	1096097.62	3	
				106	658343.15	1096100.05	3	
				107	658342.59	1096099.79	3	
				108	658343.56	1096097.34	3	
				109	658336.26	1096112.06	3	
				110	658336.87	1096112.38	3	
				111	658333.36	1096118.49	3	
				112	658332.82	1096118.23	3	
				113	658332.87	1096119.83	3	
				114	658478.11	1096036.94	3	
				115	658392.33	1096049.27	3	
				116	658391.75	1096049.49	3	
				117	658361.24	1096065.85	3	
				118	658359.74	1096067.48	3	
				119	658351.07	1096084.52	3	
				120	658351.82	1096083.03	3	
				121	658344.97	1096096.49	3	
				122	658345.94	1096094.57	3	

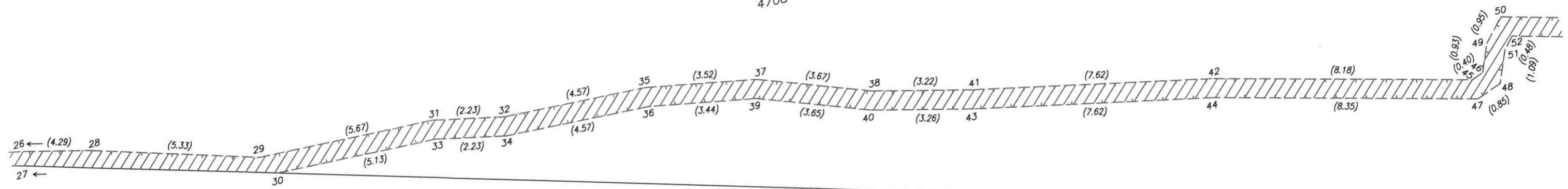
1



4700/1

4596/2

4708

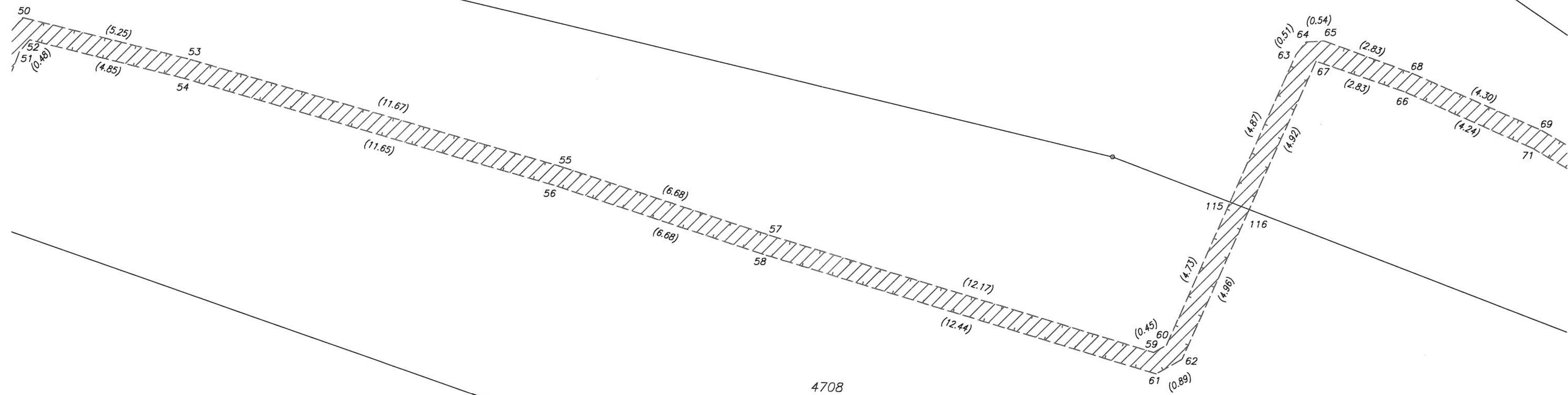


3126

3140

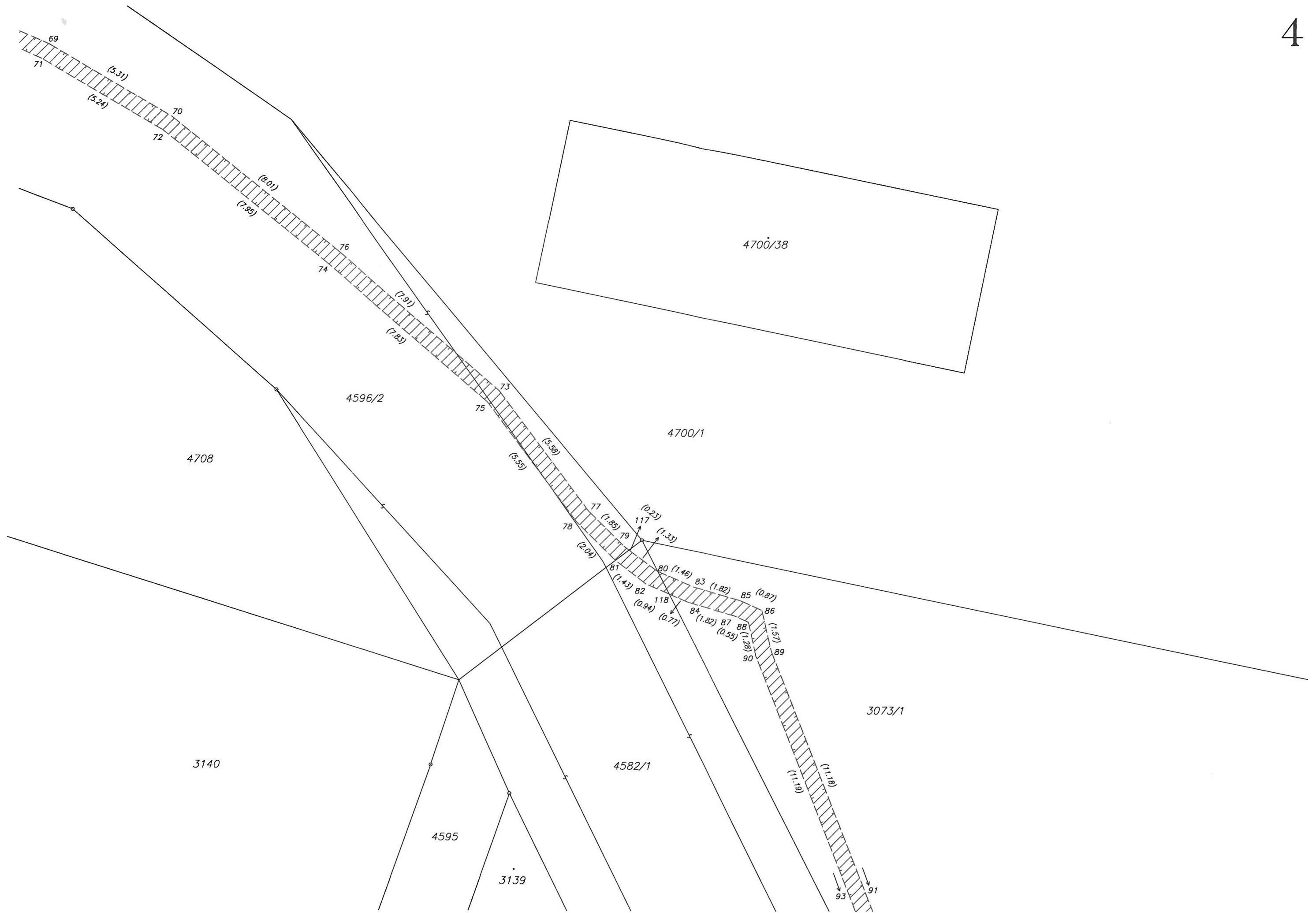
4700/1

4596/2



4708

3140





3139

4582/1

3073/1

3138/2

3073/2

