

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1980510355**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s.,**  
**se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**

**IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145  
s předmětem podnikání – distribuce elektřin v na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení:

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 5. 4. 2018 evid. č. PM/II –  
168/2018 společností **Energomontáže Votroubek s.r.o.**, se sídlem Rychnov nad Kněžnou,  
Jiráskova 318, 516 01

**IČ: 28791274, DIČ: CZ28791274**

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
27711

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 21. 5. 2018  
společností **Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.**, se sídlem Ledec nad Sázavou, Petra  
Bezruč 1110, 584 01

**IČ: 27493989, DIČ: CZ27493989**

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
22333

zastoupená na základě pověření ev. č.: 01/2014 ze dne 23. 7. 2014

- Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o., se sídlem Ledec nad Sázavou,  
Petra Bezruč 1110, 584 01 na

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 799 v

katastrálním území Skuhrov u Havlíčkova Brodu a obci Skuhrov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 104.

2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu do užívání stavbu „Skuhrov, ZTV obec, kabelové vedení NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 10. 5. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 339-445/2018 ze dne 25. 9. 2018, který vyhotovil Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 48000 Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet osmtisíckorunčeských).
2. **Částka 48000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.


### Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.


### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0609/11/2019/RK ze dne 9. 4. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne 30. 04. 2019  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 10. 05. 2019  
Za povinného: 


Žitkova 57, 587 33 Jihlava

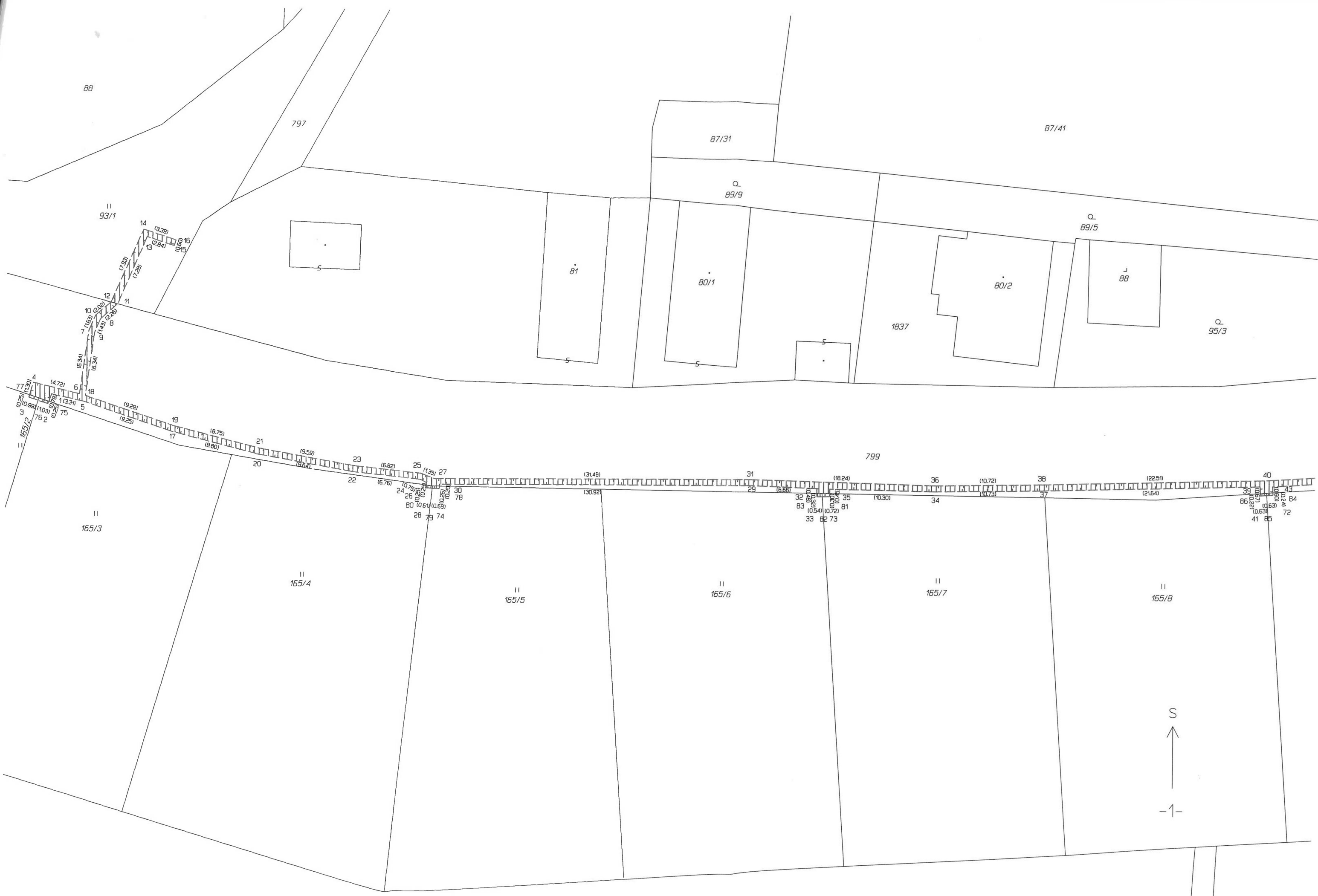
  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
93/1										93/1		10001				
100/3										100/3		10001				
164/2										164/2		330				
164/4										164/4		328				
164/5										164/5		329				
164/6										164/6		10001				
165/2										165/2		331				
165/3										165/3		333				
165/4										165/4		10001				
165/5										165/5		10001				
165/6										165/6		336				
165/7										165/7		10001				
165/8										165/8		10001				
799										799		104				
800										800		10001				

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.  
 Oprávněný: Dle smlouvy.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</b></p>	<p align="center"><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Aleš Tuček</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1740/97</b></p> <p>Dne: <b>25. září 2018</b>      Číslo: <b>387/2018</b></p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center"><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Aleš Tuček</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1740/97</b></p> <p>Dne: <b>28. prosinec 2018</b>      Číslo: <b>498/2018</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel:                  GEODÉZIE Ledeč nad Sázavou s.r.o.                  Petra Bezruče 1110, Ledeč nad Sázavou</p>	<p align="center"><b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b></p>	<p align="center"><b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b></p>
	<p>Číslo plánu: <b>339-455/2018</b></p> <p>Okres: <b>Havlíčkův Brod</b></p> <p>Obec: <b>Skuhrov</b></p> <p>Kat. území: <b>Skuhrov u Havlíčkova Brodu</b></p> <p>Mapový list: <b>Chotěboř 7-9/11</b></p>	<p>KÚ pro Vysočinu                  KP Havlíčkův Brod                  Ing. Jaroslav Beránek                  PGP-1401/2018-601                  2018.10.03 14:23:53 CEST</p>	
	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		



S  
↑  
-1-



106

105

87/34

87/6

89/8

89/6

89/7

95/3

140

87/28

87/18

87/5

87/45

800

799

55

59

61

63

65

66

41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120

11 164/2

11 164/3

11 164/4

11 164/5

11 164/6

11 98/2

86

S

98/1

-2-

99/5

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú.	Skuhrov u Havlíčkova Brodu (749036)			
1	669905.67	1098077.23	3	věcné břemeno
2	669906.01	1098078.20	3	věcné břemeno
3	669907.93	1098077.57	3	věcné břemeno
4	669907.48	1098076.09	3	věcné břemeno
5	669902.43	1098077.93	3	věcné břemeno
6	669902.88	1098077.17	3	věcné břemeno
7	669901.99	1098070.90	3	věcné břemeno
8	669900.84	1098069.76	3	věcné břemeno
9	669901.41	1098071.06	3	věcné břemeno
10	669901.34	1098069.40	3	věcné břemeno
11	669899.14	1098068.26	8	věcné břemeno
12	669899.80	1098068.09	8	věcné břemeno
13	669896.26	1098061.57	3	věcné břemeno
14	669896.60	1098060.83	3	věcné břemeno
15	669893.56	1098062.46	3	věcné břemeno
16	669893.38	1098061.88	3	věcné břemeno
17	669893.64	1098080.83	3	věcné břemeno
18	669902.30	1098077.34	3	věcné břemeno
19	669893.48	1098080.25	3	věcné břemeno
20	669885.11	1098082.97	3	věcné břemeno
21	669884.99	1098082.39	3	věcné břemeno
22	669875.62	1098084.64	3	věcné břemeno
23	669875.54	1098084.04	3	věcné břemeno
24	669868.89	1098085.31	3	věcné břemeno
25	669868.75	1098084.73	3	věcné břemeno
26	669868.22	1098085.64	3	věcné břemeno
27	669867.50	1098085.23	3	věcné břemeno
28	669868.28	1098086.14	3	věcné břemeno
29	669836.02	1098085.55	3	věcné břemeno
30	669866.95	1098085.77	3	věcné břemeno
31	669836.02	1098084.95	3	věcné břemeno
32	669829.37	1098085.76	3	věcné břemeno
33	669829.35	1098086.56	3	věcné břemeno
34	669817.78	1098085.94	3	věcné břemeno
35	669828.07	1098085.79	3	věcné břemeno
36	669817.78	1098085.34	3	věcné břemeno
37	669807.05	1098085.71	3	věcné břemeno
38	669807.07	1098085.11	3	věcné břemeno
39	669785.42	1098085.04	3	věcné břemeno
40	669784.57	1098084.41	3	věcné břemeno
41	669785.37	1098085.93	3	věcné břemeno
42	669775.35	1098084.40	3	věcné břemeno
43	669784.17	1098085.02	3	věcné břemeno
44	669775.39	1098083.80	3	věcné břemeno
45	669762.86	1098083.20	3	věcné břemeno
46	669762.92	1098082.60	3	věcné břemeno
47	669738.62	1098080.10	3	věcné břemeno
48	669738.70	1098079.50	3	věcné břemeno
49	669733.99	1098079.42	3	věcné břemeno
50	669733.91	1098080.06	3	věcné břemeno
51	669718.31	1098077.23	3	věcné břemeno
52	669732.00	1098079.14	3	věcné břemeno
53	669718.41	1098076.63	3	věcné břemeno
54	669702.15	1098074.57	3	věcné břemeno
55	669701.70	1098073.85	3	věcné břemeno
56	669702.03	1098075.21	3	věcné břemeno
57	669694.89	1098073.10	3	věcné břemeno
58	669701.24	1098074.37	3	věcné břemeno
59	669694.97	1098072.50	3	věcné břemeno
60	669690.43	1098072.73	8	věcné břemeno
61	669687.19	1098072.08	8	věcné břemeno
62	669675.51	1098072.73	3	věcné břemeno
63	669675.51	1098072.13	3	věcné břemeno
64	669661.16	1098073.14	8	věcné břemeno
65	669661.51	1098072.48	3	věcné břemeno
66	669658.93	1098072.60	3	věcné břemeno
67	669659.52	1098073.45	3	věcné břemeno
68	669659.51	1098074.42	3	věcné břemeno
69	669658.91	1098074.41	3	věcné břemeno
70	669701.11	1098075.07	3	věcné břemeno
71	669731.92	1098079.77	3	věcné břemeno
72	669784.12	1098085.85	3	věcné břemeno
73	669828.09	1098086.55	3	věcné břemeno
74	669866.99	1098086.23	3	věcné břemeno
75	669905.93	1098077.96	8	věcné břemeno
76	669906.99	1098077.88	8	věcné břemeno
77	669907.86	1098077.33	8	věcné břemeno
78	669866.97	1098085.97	8	věcné břemeno
79	669867.67	1098086.18	8	věcné břemeno
80	669868.25	1098085.89	8	věcné břemeno

81	669828.08	1098086.25	8	věcné břemeno	gp
82	669828.81	1098086.56	8	věcné břemeno	
83	669829.36	1098086.24	8	věcné břemeno	
84	669784.14	1098085.61	8	věcné břemeno	
85	669784.74	1098085.89	8	věcné břemeno	
86	669785.38	1098085.71	8	věcné břemeno	
87	669733.95	1098079.72	8	věcné břemeno	
88	669731.96	1098079.42	8	věcné břemeno	
89	669733.04	1098079.93	8	věcné břemeno	
90	669702.08	1098074.93	8	věcné břemeno	
91	669701.16	1098074.79	8	věcné břemeno	
92	669658.90	1098072.86	8	věcné břemeno	