

2800/19

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

„Domov pro seniory Havlíčkův Brod - Výtah a stavební úpravy budovy č.p. 2119 - projektová dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :

Kraj Vysočina

se sídlem:

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

zastoupený:

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

zástupce pro věci technické:

Ing. Zdeněk Berka, Ing. Eduard Jozífek

tel.:

564 602 205

IČO:

708 90 749

bankovní spojení :

Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu:

4050005000/6800

Zhotovitel:

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.

se sídlem:

Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava.

zastoupený:

Ing.arch. Petrem Holubem

zástupce pro věci smluvní:

Ing.arch. Petr Holub

zástupce pro věci technické:

Ing. Jakub Fraj

tel./fax:

567 310 722/3

IČO:

25558692

DIČ:

CZ25558692

bankovní spojení:

ČSOB, a.s. Jihlava

číslo účtu:

672854973/0300

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele ve sjednaných termínech dílo spočívající ve vytvoření jednotlivých stupňů projektové dokumentace níže popsané stavby a provést všechny další činnosti, jež jsou ze strany zhotovitele nezbytné k naplnění účelu této smlouvy, a dále vykonávat autorský dozor projektanta a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Jednotlivými stupni projektové dokumentace níže popsané stavby, jež jsou podle této smlouvy částmi díla, jsou: **Dokumentace pro provádění stavby** (dále také jen „DPS“), **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení a Výkon autorského dozoru**, vše v rozsahu níže specifikovaném.

Podrobná specifikace díla:

2.1. Zhotovení projektové dokumentace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - Výtah a stavební úpravy budovy č.p. 2119“

Vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr, výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení a výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 100 hodin po dobu realizace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - Výtah a stavební úpravy budovy č.p. 2119“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozd. předpisů, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům platného zákona o veřejných zakázkách a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu. Pro sestavení soupisu prací je možno použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací.

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření všech účastníků řízení a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy potřebná pro stavební řízení. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Dokumentace bude dodána v následujícím počtu:

- v 5-ti tištěných vyhotoveních Dokumentace pro provádění stavby.
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr.
- 1x tištěný rozpočet stavby.
- 1x Dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě.
- 1x soupis prací a dodávek s výkazem výměr v digitální podobě.
- 1x rozpočet stavby v digitální podobě.

Základní údaje o budoucí stavbě

Místo stavby: Domov pro seniory Havlíčkův Brod, Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod.

Majetkoprávní podmínky: dotčený objekt je ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Charakter stavby: Rekonstrukce

Předpokládané náklady: cca 6 mil. Kč včetně DPH.

Bližší specifikace projektových prací

2.1.1. Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zpracovává projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla. Součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.

Doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření ke stavebnímu povolení (případně společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení), bude se účastnit stavebního řízení. Zpracovává možné připomínky a podněty vznesené objednatelem.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném v této smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD „CD zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby“ se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD „CD projektová dokumentace pro archivaci“ s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

- zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.
- písemné projednání projektové dokumentace s vedením kraje Vysočina a s příslušnými odbory Krajského úřadu kraje Vysočina.
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby a doložit doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající koordinátora.
- stavebně statický průzkum objektu dotčených výstavbou jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), bude-li zapotřebí.
- kontrola výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešeného objektu a dotčené lokality.
- průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.), bude-li zapotřebí.
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace.
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude provedeno v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a zákona číslo 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, včetně a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy.
- zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zpracovává do dokumentace (podmínky stavebního povolení). Současně bude při zpracování dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele.

- veškeré použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.
- součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů, a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Oceněný i neoceněný výkaz výměr budou předány kromě tištěné podoby i na CD v elektronické podobě ve formátu *xls. (Microsoft Office Excel).
- v soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, v souladu s § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb.
- soupis prací (oceněný i neoceněný) bude u jednotlivých položek dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu ve zpracované příloze.
- oceněný soupis prací bude, v textové podobě, doložen v pare č.1, neoceněný soupis prací bude, v textové podobě, doložen ve všech ostatních pare projektové dokumentace pro provádění stavby.
- oceněný soupis prací bude předán, kromě tištěné podoby, i v elektronické formě ve formátu XLS nebo XML (uložen na „CD projektová dokumentace pro archivaci“). Neoceněný soupis prací bude předán, kromě tištěné podoby, i v elektronické formě ve formátu XLS nebo XML (uložen na „CD zadávací dokumentace pro výběrové řízení“).
- vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou bez DPH a s DPH.
- Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.
- Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA. Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC. V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV. Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny. Oceněný výkaz výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).
- koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby s projektem interiéru (pokud bude zpracováván).
- dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla včetně výkresu tvarů a výkresů výztuže železobetonových konstrukcí.
- výpočet hydraulického vyvážení otopné soustavy budovy,
- koordinace projektu stavby s projektem interiéru.
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP, včetně vypracování plánu BOZP pro stavbu a stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.

- dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou dokumentaci,
- „CD projektová dokumentace pro archivaci“ - výkresová část bude uložena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), nebo DWG (AutoCAD Graphics Autodesk), nebo DXF (Data eXchange File). Technické zprávy a ostatní textové části budou uloženy ve formátu RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). Oceněný i neoceněný soupis prací (s výkazem výměr) bude uložen ve formátu XLS nebo XML. Výsledky projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení (stanoviska, rozhodnutí atd.) budou uloženy ve formátu PDF (Adobe Acrobat). Fotodokumentace bude uložena ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group). Na tomto archivním CD budou současně uloženy, kromě fotodokumentace, všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).
- „CD zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby“ - výkresová část bude uložena v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat). Neoceněný soupis prací (s výkazem výměr) bude uložen ve formátu XLS nebo XML. Technické zprávy a případné ostatní textové a grafické části, budou uloženy ve formátu PDF (Adobe Acrobat). Fotodokumentace bude uložena ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

2.1.2. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

Obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení. Bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání.

- vypracování všech nezbytných dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání stavebního povolení (případně společného územního rozhodnutí a stavebního povolení),
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení.
- vyplnění žádosti pro vydání stavebního povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele (případně společné územní rozhodnutí a stavebního povolení).
- po podpisu žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení zástupcem investora podání žádosti na příslušný stavební úřad a předložení objednateli dokladu o podání na příslušný stavební úřad.
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti a zabezpečení vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- předání originálů a 1x kopií tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení (případně společné územní rozhodnutí a stavební povolení). Tyto materiály budou současně předány 1x v elektronické formě, ve formátu PDF (uloženy na „CD projektová dokumentace pro archivaci“).
- Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem.

2.1.3. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - Výtah a stavební úpravy budovy č.p. 2119“. Předpokládaný rozsah je 100 hodin, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- na vyžádání objednatele, písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací a faktury dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací,
- na vyžádání objednatele, písemně odsouhlasovat a vyjadřovat se ke Změnovým listům včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo více prací případného položkového rozpočtu
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení **6/2019**.

2.1.4. Součástí díla je rovněž:

- organizace výrobních výborů v místě sídla investora. Výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí díla. Na těchto výrobních výborech (kontrolních dnech) musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu (HIP) nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- zapracování požadavků investorů a všech účastníků správního řízení do projektové dokumentace.

3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. odebrat a v řádném termínu uhradit.

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů s výjimkou funkce Vedoucího projektu (HIP).

4. Termíny plnění

zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla neprodleně po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají pro dokončení jednotlivých částí díla následující termíny:

- 4.1. Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr: nejpozději do 31.5. 2019.
- 4.2. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení: nejpozději do 30.6. 2019 (podání žádosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení).
- 4.3. realizace autorského dozoru po dobu realizace stavby v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1.3. – zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor po dobu realizace stavby až do doby získání kolaudačního souhlasu. Doba realizace autorského dozoru bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby – max. 5 měsíců (předpoklad).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- smlouva o provedení veřejné zakázky

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1. Cena projektové dokumentace

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD) včetně výkonu inženýrské činnosti:

Cena PD bez DPH:	320.600,- Kč
DPH 21%:	67.326,- Kč
Cena PD s DPH celkem:	387.926,- Kč

6.3. Cena za výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	500,- Kč
DPH 21%:	105,- Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	605,- Kč

6.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného díla (projektové dokumentace). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.1.3. Smlouvy bude hrazen, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.4. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Společné platební podmínky pro části plnění dle odst. 2.1.1 a 2.1.2 Smlouvy. Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „**Domov pro seniory Havlíčkův Brod - Výtah a stavební úpravy budovy č.p. 2119 - projektová dokumentace**“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- za nedodržení termínů dokončení části díla sjednaného v čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- za nedodržení termínu dokončení části díla sjednaného v čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy (z důvodů ležících na straně zhotovitele), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 300,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace.

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Licenční ujednání

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovným souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti

doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě, dne 10. 05. 2019

V Jihlavě, dne 14. 05. 2019



[Handwritten signature]

Zhotovitel



36

[Handwritten signature]

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku