

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Firma: **NOVOSTAV s.r.o.**

Se sídlem: Koutníkova 404/20, 503 01 Hradec Králové - Plotička nad Labem

Zastoupená: jednatelem Ing. Milošem Králem

IČO 45539006

DIČ CZ45539006

Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové

Číslo účtu: 1034616/0300

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1840 za dne 7. 4. 1992

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku projektové dokumentace a díla.

Číslo smlouvy zhotovitele:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci v potřebném stupni pro povolení a pro provedení stavby „**Stavební úpravy komunikace v ul. Rašínova a v části ul. 28. října, Nové Město nad Metují**“ (dále jen „PD“), a to dle požadavků a předaných podkladů objednatele předaných v zadávací dokumentaci ze dne 26. 4. 2016 a dále v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24. 6. 2016., zejména v souladu s návrhem zjednodušeného technického řešení, se zjednodušeným oceněným rozpočtem prostřednictvím agregovaných položek a s harmonogram projekčních, inženýrských a stavebních prací. Projektová dokumentace bude v souladu s platnou legislativou, normami a technickými předpisy.
2. Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro příslušné povolení (dále jen „doklady k povolení“) včetně podání žádosti o příslušné povolení a jeho získání.
3. Předmětem smlouvy je zajištění nutných záborů pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí, vypracování DIO a zajištění DIR apod.

4. Objednatel požaduje konání min. jednoho kontrolního výboru v místě sídla objednatele za účasti zhotovitele a objednatele, na kterém bude objednatel seznámen s projektovou dokumentací pro příslušné povolení, ještě před podáním žádosti o toto povolení. Datum a čas konání výrobního výboru bude stanoven po vzájemné dohodě.
5. Konečná verze projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu musí být zadavatelem písemně odsouhlasena.
6. Předmětem této smlouvy je také provedení díla: „**Stavební úpravy komunikace v ul. Rašínova a v části ul. 28. října, Nové Město nad Metují**“.
7. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
8. Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu dle odsouhlasené projektové dokumentace, kterou zpracuje zhotovitel a písemně ji odsouhlasí objednatel, a která bude v souladu s nabídkou ze dne 24. 6. 2016 a s předloženým technickým řešením.
9. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
12. Předmětem smlouvy je zpracování PD skutečného provedení stavby.

II.

ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatel:

– ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města

tel.: 491 419 601, hable@novemestonm.cz

– ve věcech technických:

Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení rozvoje města

tel.: 733 133 293, vojnarova@novemestonm.cz

Ing. Petr Mach, investiční technik

tel.: 731 733 197, mach@novemestonm.cz

zhotovitele:

– ve věcech smluvních: Ing. Miloš Král, jednatel

tel.: 602 439 136, e-mail: novostav@novostavhk.cz

– ve věcech technických:

Ing. Miloš Král

tel.: 602 439 136, e-mail: kral@novostavhk.cz

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci předmětu plnění na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době: **červenec - prosinec 2016.**
2. Celková doba výstavby je max. **60 dnů.**
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní, organizační potřeby.
4. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci (např. jiné geologické podmínky, stav spodních vod nebo inženýrských sítí).
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
6. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. XIII. bod 3.
7. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.

IV.

CENA DÍLA

1. Smluvní cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, v korunách českých a činí:

Celková cena díla bez DPH:	2 863 728,- Kč
<u>DPH 21% :</u>	<u>601 383,- Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH :	3 465 111,- Kč

2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
3. Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti sjednanému a písemně odsouhlasenému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
4. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny ve stavebním deníku

stavby a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací URS, platnými v době realizace prací, upravenými koeficientem poměru vysoutěžené ceny k rozpočtové ceně díla. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. Dodavatel bude mít povinnost připravovat změnové listy.
6. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
7. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. IV. bod 1. této smlouvy.
3. Provedené práce zhotovitel vyfakturuje měsíčně podle skutečně provedených prací.
4. Po skončení stavby vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla konečný daňový doklad-fakturu.
5. Objednatel je povinen do pěti dnů od předání faktury provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (e-mail, poštou) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pěti dnů od odsouhlasení vystavit fakturu. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná.
6. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za sjednané vícepráce.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
8. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je do 21- ti kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku V. bodu 9. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
9. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:
 - obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
 - označení a faktury,
 - číslo faktury,

- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
- název stavby,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem.
- faktura bude označena názvem projektu: „**Stavební úpravy komunikace v ul. Rašínova a v části ul. 28. října, Nové Město nad Metují**“

10. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
11. Objednatel uplatní pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

VI. STAVENIŠTĚ

1. Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a o předání bude sepsán zápis.
2. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. napojení na inženýrské sítě
3. Zhotovitel zajistí vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, tyto je pak povinen chránit tak, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel zajistí vytyčení stavby (výškové i prostorové).
5. Zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení, které je nutné v průběhu stavby včetně projednání s DI Náchod, Stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci a Rozhodnutí o zvláštním užívání.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě prašnosti je zhotovitel povinen provést kropení vozovky.
7. Staveniště bude řádně označeno a oploceno (ohrazeno).
8. Staveniště bude označeno identifikačními údaji o zhotoviteli, kontaktem na zodpovědnou osobu a pracovní dobou pro provádění prací.
9. Zhotovitel umožní během stavby bezpečný přístup k přílehlým rodinným domům, k MŠ, do firmy Nyklíček a spol. s r.o., a k ostatním objektům, například mobilními lávkami.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavby o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a bezodkladně dát písemně na vědomí objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

VIII.

KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru, který bude na stavbě přítomen.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. XII. odst. 2.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel sám nebo prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel prostřednictvím technického dozoru. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
5. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně, případně dle domluvy smluvních stran. Objednatel má právo stanovit nižší nebo vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o změně četnosti konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

IX.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, zápisem ve stavebním deníku, nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 2 dnů od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

2. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
5. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
6. Při provádění stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
8. Pracovníci zhotovitele se budou ve staveništi pohybovat s ochrannou přilbou a výstražnou vestou s označením firmy.
9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
10. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
11. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
12. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese: ul. Rašínova, Nové Město nad Metují.
14. Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.
15. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
16. Nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí, vypracování DIO a zajištění DIR apod. si zhotovitel zajišťuje sám na základě svého zplnomocnění objednatelem

17. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
18. Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN.
19. Během stavby bude umožněn vstup na staveniště dotčeným správcům sítí pro případ opravy nebo přeložení zařízení v jejich správě, vše za dohledu a na základě dohody se stavbyvedoucím. O těchto pracích bude veden záznam ve stavebním deníku.
20. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a nebezpečného odpadu na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
21. Zhotovitel před zahájením stavebních prací prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce) dotčených pozemků nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům).
22. Zhotovitel zajistí pravidelné čištění a úklid komunikací, chodníků a ostatních ploch přilehlých ke staveništi.
23. Vzhledem k tomu, že je dílo realizováno v zastavěné části obce, je zhotovitel povinen dbát na ochranu zdraví občanů a majetku vlastníků nemovitostí přilehlých k opravované komunikaci. Zhotovitel bude informovat o rozsahu a době omezení dopravní přístupnosti – způsob informování bude předem projednán a odsouhlasen s objednatelem.

X.

PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - originál stavebního deníku
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby, 2 × v tištěné formě a 1 × v digitální formě
 - dokumentaci skutečného provedení
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

XI.

ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku III. záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
2. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
5. Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
6. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně odevzdá dílo později, než je termín plnění sjednaný v této smlouvě dle čl. IV., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-- Kč bez DPH** za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši **500,-- Kč bez DPH** za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Stejnou částku se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době nebo při realizaci díla.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.
4. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

XIII.

OSTANÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – návrh zjednodušeného technického řešení, příloha č. 2 - zjednodušený oceněný rozpočet prostřednictvím agregovaných položek a příloha č. 3 - harmonogram projekčních, inženýrských a stavebních prací, všechny přílohy ze dne 24.5. 2016
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy www.portal.gov.cz.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 351 – 14967/16 ze dne 4. 7. 2016.

Přílohy:

- 1) Návrh zjednodušeného technického řešení
- 2) Zjednodušený oceněný rozpočet prostřednictvím agregovaných položek
- 3) Harmonogram projekčních, inženýrských a stavebních prací

V Novém Městě nad Metují dne 28.07.2016

V Hradci Králové dne 29.07.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

V zastoupení:

MBA, Michal Beseda, Ing., v.r.
místostarosta
Nové Město nad Metují

Miloš Král, v.r.

.....
Petr Hable, starosta města
Nové Město nad Metují

.....
Ing. Miloš Král, jednatel
NOVOSTAV s.r.o., Hradec Králové