



3295/SKO/2019-SKOM

Čj.: UZSVM/SKO/3062/2019-SKOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

které zastupuje Bc. Jakub Nekolný, starosta

IČO: 00235334

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/SKO/3062/2019-SKOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

pozemková parcela číslo: 873/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

pozemková parcela číslo: 873/42, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

pozemková parcela číslo: 873/43, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kolín.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: UZSVM/SKO/6321/2018-SKOM ze dne 6. 8. 2018 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděných pozemcích se nachází těleso místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že ve prospěch pozemku p. č. 873/14 v k.ú. Český Brod je zřízeno Smlouvou o věcném břemeni V3 1636/1994 věcné břemeno chůze a jízdy motorovými a nemotorovými vozidly přes pozemek p. č. 589/16 v k.ú. Český Brod.

Převodce prohlašuje, že k pozemku p. č. 873/42 v k.ú. Český Brod je Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná č.j. 8800076842/2/VB/P ze dne 9. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 31. 5. 2016, zápis proveden dne 22. 6. 2016, zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení, včetně jeho příslušenství a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1933-114/2015 pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (V-5354/2016-204).

Převodce prohlašuje, že k pozemku p. č. 873/42 v k.ú. Český Brod je Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná č. 11837/21/16-21200-No ze dne 5. 10. 2016, právní účinky zápisu ke dni 2. 11. 2016, zápis proveden dne 23. 11. 2016, zřízeno věcné břemeno užívání části nemovitosti v rozsahu dle geometrickém plánu č. 1988-100/2016 s právem provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti sítě pro Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod, IČO: 00235334 (V-10725/2016-204).

Převodce prohlašuje, že k pozemku p. č. 873/14 v k.ú. Český Brod je Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná č. 20994/21/17/21200/KRÁ ze dne 5. 3. 2018, právní účinky zápisu ke dni 9. 4. 2018, zápis proveden dne 11. 5. 2018, zřízeno věcné břemeno spočívající v právu užívání pozemků v souvislosti s umístěním a provozováním stavby chodníků pro Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod, IČO: 00235334 (V-3259/2018-204).

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

V Českém Brodě dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Český Brod

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....
Bc. Jakub Nekolný
starosta

Město Český Brod
se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
které zastupuje Bc. Jakub Nekolný, starosta
IČO: 00235334

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Český Brod
se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
které zastupuje Bc. Jakub Nekolný, starosta
IČO: 00235334

potvrzuje

že Zastupitelstvo Města Český Brod schválilo dne 17. 12. 2018 svým usnesením č. 113/2018 bezúplatný převod nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 873/14, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 873/42, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 873/43, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Český Brod dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SKO/3062/2019-SKOM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Českém Brodě dne

.....
Bc. Jakub Nekolný
starosta