

## Příloha č. 3 ZD

## Příloha č. 1 rámcové dohody

**SPECIFIKACE, ČETNOST A ROZSAH PRAVIDELNÝCH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

Objekt: Sídlo zadavatele, tj. Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Celková uklízená plocha:

budova Fa (hlavní budova): 9.272 m<sup>2</sup>

budova Fb (zvířetník): 367 m<sup>2</sup>

budova Fc (kongresové centrum a jídelna): 729 m<sup>2</sup>

2. NP pavilonu V v areálu Krč: 437 m<sup>2</sup>

**Provádění úklidových prací:**

**Po – Pá v čase 9,00 – 17,00 (jeden pracovník)**

**Ne, Út, Čt v čase 18,00 – 24,00 hod. – pro frekvenci 3 x týdně**

**Ne, Po, Út, St, Čt v čase 18,00 – 24,00 hod. – pro frekvenci 5 x týdně**

**Ne v čase 18,00 – 24,00 hod. pro frekvenci 1 x týdně**

Činnosti prováděné 1 x měsíčně budou prováděny vždy v prvním týdnu kalendářního měsíce.

Činnosti prováděné 1 x za kalendářní pololetí nebo rok budou prováděny v předem s objednatelem dohodnutém termínu.

<b>Prostor: Chodby, vstupní hala budova Fa – typ místností 1</b>	
<b>Četnost</b>	<b>Činnost</b>
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"><li>vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li><li>přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů</li></ul>
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"><li>strojové čištění podlah s předem odsouhlaseným čisticím prostředkem</li><li>luxování koberců, rohožek u vstupních dveří</li><li>odstranění skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách</li></ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"><li>vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nástěnek a recepce ve vstupní hale</li><li>mytí dveřních prvků dveří na chodbách</li></ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"><li>otření sedacího nábytku navlhčeným hadříkem ve vstupní hale</li><li>vysmýčení nebo vyluxování pavučin</li></ul>

<b>Prostor: Jídelna, salonek, víceúčelový sál budovy Fa – typ místností 11</b>	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů</li> <li>urovnání židlí, křesílek</li> <li>mokrý vytírání dlažby s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků</li> <li>vlhké stírání povrchů stolů</li> </ul>
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>luxování koberců</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>strojové vytírání všech ploch dlažby vhodným čisticím prostředkem</li> <li>kompletní mytí sedacího nábytku</li> </ul>

<b>Prostor: Laboratoře budovy Fa, Fb, V – typ místností 2</b>	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů,</li> <li>urovnání židlí, sedaček</li> </ul>
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>omytí a vyleštění umyvadla a baterií</li> <li>odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla</li> <li>mokrý vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokální stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku do výše 1,5 m a parapetů (úklid laboratorních a pracovních kancelářských stolů si provádí objednatel sám)</li> <li>vyleštění ploch skel v prosklených dveřích</li> <li>dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače)</li> <li>omytí a dezinfekce odpadkových košů</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>odstranění prachu z dostupných volných parapetů</li> <li>vyluxování pod stoly a ostatních při vytírání špatně dostupných míst</li> <li>vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí</li> <li>celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní</li> <li>vysmýčení nebo vyluxování pavučin</li> </ul>

<b>Prostor: kanceláře budovy Fa, Fb, V – typ místnosti 3</b>	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"><li>• vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li><li>• přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů,</li><li>• urovnání židlí, sedaček</li></ul>
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"><li>• omytí a vyleštění umyvadla a baterií</li><li>• odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla</li><li>• mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)</li></ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"><li>• lokální vlhké stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku do výše 1,5 m;</li><li>• vyleštění ploch skel v prosklených dveřích</li><li>• omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li><li>• omytí a vyleštění umyvadel v kancelářích</li><li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače)</li><li>• omytí a dezinfekce odpadkových košů</li></ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"><li>• vlhké stírání prachu z dostupných volných parapetů</li><li>• vyluxování pod stoly a ostatních špatně dostupných míst při běžném vytírání</li><li>• vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí</li><li>• celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní dveří</li><li>• vysátí čalouněných prvků</li><li>• vysmýčení nebo vyluxování pavučin</li></ul>

<b>Prostor: místnosti ředitelství budovy Fa – typ místnosti 33</b>	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů</li> <li>vlhké otření jednacích stolů</li> <li>urovnání židlí</li> </ul>
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla</li> <li>luxování všech podlah</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokální vlhké stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku do výše 1,5 m a parapetů (úklid pracovních kancelářských stolů si provádí objednatel sám)</li> <li>vyleštění ploch skel v prosklených dveřích</li> <li>dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače)</li> <li>vyleštění ploch skel v prosklených dveřích</li> <li>omytí a dezinfekce odpadkových košů</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyluxování pod stoly a ostatních špatně dostupných míst při běžném vytírání</li> <li>vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí</li> <li>celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní</li> <li>vysátí čalouněných prvků</li> <li>vysmýčení nebo vyluxování pavučin</li> </ul>

<b>Prostor: kanceláře IT budovy Fa – typ místnosti 333</b>	
Nutné	DO KANCELÁŘÍ IT JE MOŽNO VSTUPOVAT JEN VPŘÍTOMNOSTI NĚKTERÉHO ZPRACOVNÍKŮ IT ODDĚLENÍ!!!! POKUD SI PRACOVNÍK IT ODDĚLNÍ NĚKTERÉ ÚKLIDOVÉ ČINNOSTI NEPŘEJE, NEBUDOU PROVEDENY.
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů</li> </ul>

2 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>omytí a vyleštění umyvadla a baterií</li> <li>odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla</li> <li>mokrě vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyleštění ploch skel v prosklených dveřích</li> <li>omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> <li>omytí a vyleštění umyvadel v kancelářích</li> <li>dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače)</li> <li>omytí a dezinfekce odpadkových košů</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>odstranění prachu z dostupných volných parapetů</li> <li>vyluxování pod stoly a ostatních při vytírání špatně dostupných míst</li> <li>vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí</li> <li>celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní</li> <li>vysátí čalouněných prvků</li> <li>vysmýčení nebo vyluxování pavučin</li> </ul>

<b>Prostor: Kuchyňka budova Fa, V – typ místnosti 4</b>	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>mokrě vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)</li> <li>umytí dřezu, baterie a volné plochy kuchyňské linky</li> <li>vlhké otření vařiče a vnějšího i vnitřního prostoru mikrovlnné trouby</li> <li>doplnění papírových ručníků a prostředku na mytí nádobí do zásobníků</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>omytí a dezinfekce odpadkových košů</li> <li>výměna houbičky na mytí nádobí</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>kompletní mytí vnitřního prostoru lednic vhodným dezinfekčním prostředkem</li> <li>pročištění odpadů za použití vhodného čisticího prostředku</li> <li>omytí všech skříněk kuchyňské linky i dalšího vybavení kuchyňky</li> <li>vysmýčení nebo vyluxování pavučin</li> </ul>

<b>Prostor: zasedací místnosti budova Fa, V – typ místnosti 5</b>	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů,</li> <li>vlhké setření stolů</li> <li>urovnání židlí, sedaček</li> </ul>
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>odstranění zjevných ohmatů a skvrn ze dveří</li> <li>mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokální vlhké stírání prachu z dostupných volných parapetů</li> <li>dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače)</li> <li>omytí a dezinfekce odpadkových košů</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní</li> <li>vysátí čalouněných prvků</li> <li>vysmýčení nebo vyluxování pavučin</li> </ul>

<b>Prostor: konferenční sál budova Fc – typ místnosti 55</b>	
	ÚKLID SÁLU SE PROVÁDÍ VŽDY PO AKCÍCH, AKTUÁLNÍ TÝDENNÍ ROZPIS AKCÍ BUDE DODAVATELI ZASÍLÁN VŽDY VE ČTVRTEK PŘEDCHOZÍHO TÝDNE. POKUD BUDE POTŘEBA VĚTŠÍ INTENZITA ÚKLIDU – BUDE VYSTAVENA SAMOSTATNÁ OBJEDNÁVKA
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyluxování celého prostoru konferenčního sálu</li> <li>otření centrálního stolu a klavíru</li> <li>omytí a dezinfekce odpadkových košů</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>otření sklopných stolků utěrkou/hadrem slabě zvlhčeným (nikoliv mokrým) vhodným čisticím prostředkem</li> </ul>

<b>Prostor: šatny budova Fa, Fc, V – typ místnosti 6</b>	
Četnost	Činnost

3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů</li> <li>• mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)</li> <li>• odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální stírání prachu z dostupných volných parapetů</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače)</li> <li>• omytí a dezinfekce odpadkových košů</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní</li> <li>• odstranění prachu z otopných těles - luxováním</li> <li>• vysmýčení nebo vyluxování pavučin</li> </ul>

Prostor: sklady, technické místnosti, výtahy budova Fa, Fb, Fc, V – typ místnosti 7	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)</li> <li>• odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy</li> <li>• vyleštění zrcadel ve výtazích</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyluxování pod stoly a ostatních při vytírání špatně dostupných míst</li> <li>• vysmýčení nebo vyluxování pavučin</li> </ul>

Prostor: technické místnosti IT Fa, Fc – typ místnosti 77	
Četnost	Činnost

1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (vždy po domluvě s IT technikem)</li> </ul>
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Prostor: umývárny + WC Fa, Fb, Fc, V – typ místnosti 8	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových košů včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů</li> <li>• mokré vytírání podlah s použitím vhodných dezinfekčních čisticích prostředků</li> <li>• odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, sprchové kouty, zrcadla prosklené plochy</li> <li>• mytí a dezinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel</li> <li>• doplňování toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• omytí a vyleštění zrcadel a sprchových koutů</li> <li>• omytí a vyleštění zásobníků ručníků a mýdel</li> <li>• omytí a dezinfekce odpadkových košů</li> <li>• dezinfekce úchytych míst (baterie, kliky, vypínače)</li> <li>• odstranění prachu ze všech vodorovných volných ploch do výše 1,5 m</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn do 1,5 m</li> <li>• mokré stírání prachu ze dveří a zárubní</li> <li>• omytí a dezinfekce WC štětek včetně jejich závěsných nádob</li> <li>• dezinfekce vnitřních stěn sprch</li> <li>• vysmýčení nebo vyluxování pavučin</li> </ul>

Prostor: schodiště Fa, Fb, V– typ místnosti 9	
Četnost	Činnost
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zametení a mokré vytření včetně ploch podest použitím vhodných saponátových čisticích prostředků</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vlhké setření zábradlí</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vysmýčení nebo vyluxování pavučin</li> </ul>



Prostor: centrální schodiště budova Fa – typ místnosti 99	
Četnost	Činnost
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"><li>vlhké setření zábradlí</li><li>zametení a mokré vytírání podest s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podesty je možné vytírat pouze ručně, není možné vjíždět s čisticím strojem)</li></ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"><li>vyleštění svislých skleněných ploch schodiště</li></ul>

Součástí pravidelných úklidových prací je rovněž:

1. Dodávka a pravidelné doplňování tekutého mýdla do již instalovaných zásobníků.  
Minimální požadavky: Tekuté mýdlo s obsahem glycerinu, pH neutrální, vhodné pro každodenní použití, určené do zásobníků na tekuté mýdlo, barva bílá.  
Předpokládaná spotřeba za 1 kalendářní rok (12 po sobě jdoucích měsíců) je 80 litrů.
2. Dodávka a pravidelné doplňování hygienických mikrotenových sáčků do již instalovaných zásobníků.  
Doporučená velikost 8+6 x 25 cm (balení po 25 kusech)  
Předpokládaná spotřeba za 1 kalendářní rok (12 po sobě jdoucích měsíců) je 200 krabiček.
3. Vyprázdnění odpadkových košů včetně doplnění mikrotenových sáčků + přesun odpadu na centrální sběrné místo (třídění odpadu do příslušných kontejnerů)  
Minimální požadavky: mikrotenové pytle, které musí být kompatibilní se stávajícími odpadkovými koši. Předpokládaná spotřeba za 1 kalendářní rok (12 po sobě jdoucích měsíců) je:  
Pytle na odpad 120 l - 15 ks v roli – 100 rolí  
Sáčky do košů 30 l - 50 ks v roli – 500 rolí  
Sáčky do košů 60 l - 50 ks v roli – 500 rolí
4. Závěsy do WC – blok nebo doplňovaný gel. Předpokládané množství 420 ks.
5. Vonná sítko do pisoárů průměr 180mm. Předpokládané množství 180 ks.

Digitálně podepsal

Datum: 2019.05.13  
14:11:35 +02'00'