



1538/A/2019-HMU1  
Čj.: UZSVM/A/1319/2019-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v Praze pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014  
v platném znění  
IČO: 69797111 (**dále jen „převodce“**)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1  
IČO: 00064581

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha 12  
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany  
kterou zastupuje Mgr. Jan Adamec, starosta  
IČO: 0023151,  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.  
89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**Č. j. UZSVM/A/1319/2019-HMU1**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. číslo **269/2**, ostatní plocha, zeleň v katastrálním území **Komořany** (dále jen „pozemek“).  
Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Komořany, obec Praha.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převáděný pozemek je veden v účetní evidenci převodce v pořizovací ceně 6 936,- Kč.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k části pozemku, oddělené geometrickým plánem č. 608-253/2018 ze dne 21.6.2018 vypracovaným Ing. Milanem Krejným a označené jako pozemek parc. číslo **269/2** v katastrálním území **Komořany** o výměře **4778 m<sup>2</sup>** (dále jen „**převáděný majetek**“).  
S rozdělením pozemku vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městské části Praha 12, Odbor výstavby dne 27.8.2018. pod. čj. P1233619/2018 OVY. Shora uvedený

geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu a nabyvatel se zavazuje užívat nemovitou věc v souladu se zápisem způsobu využití v katastru nemovitostí jako zeleň. Pozemek je součástí veřejného prostranství a tvoří přístup ke čtyřem bytovým domům č.p. 2128/1, 2129/3, 2130/5, 2131/7. Zároveň umožňuje dodržení požárně bezpečnostního prostoru od hranic pozemku k bytovým domům (příjezd požární techniky). Na travnaté části pozemku se nacházejí vzrostlé stromy a keře. Jsou zde zpevněné plochy a pěší komunikace. Pozemek je volně přístupný a je užíván širokou veřejností.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl. II., odst. 2, této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu a to ani částečně. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2, bude jej nebo jeho část využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu (dle cenové mapy platné v roce 2019 je cena převáděného pozemku 14.334.000 Kč bez ceny porostů a dalších součástí pozemku). Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve

veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k pozemku **parc. č. 269/2**, katastrální území **Komořany**, obec Praha věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) **nezcizit** převáděný majetek a **nezatížit** je zástavním právem, a to po dobu 20 let (uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje **jako věcné právo**.

#### Čl. VI.

1. Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1101 ze dne 18.8.2009 byl dán souhlas s bezúplatným nabytím převáděného majetku do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 12
2. Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle čl. V. této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

#### Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel tři vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je

- *geometrický plán podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy*
- *usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12*

V ..... dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Městská část Praha 12**

.....  
Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
ÚP v hl. m. Praze  
(převodce)

.....  
Mgr. Jan Adamec, starosta  
(nabyvatel)