



# **K-OKNA GROUP S.R.O.**

## **Smlouva o dílo č. 058/2019**

*Uzavřena ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb*

### **1. Smluvní strany**

**ZHOTOVITEL:**

Zastoupen:

Sídlo:

Bankovní spojení:

Email

IČO:

DIČ:

**K-OKNA GROUP s.r.o.**

Marek Kos

664 34 Kufim, Tleskačova 1703

293 11 802

CZ 293 11 802

www.k-okna.cz

Vzorková prodejna: Vodova 113, Brno 612 00

Tel:777/160276 , 541 231 459

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 73520

(dále jen zhotovitel)

**a**

**OBJEDNATEL:**

**Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace**

Zastoupen:

Sídlo:

E-mail:

IČO:

DIČ:

Jílová 39, 639 00 Brno

00638013

CZ 006380013

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

### **2. Předmět díla:**

Zhotovení výrobku dle níže uvedeného položkového rozpočtu. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

### **3. Místo plnění**

Místem plnění je: domov mládeže Střední školy polytechnické Brno, Jílová p.o., Jílová 38, 639 00 Brno

### **4. Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje shora popsané dílo zhotovit a objednatel se zavazuje osobně (anebo prostřednictvím písemně zmocněné osoby) převzít dílo jako celek a zaplatit jeho níže dohodnutou cenu. Zhotovitel se zavazuje splnit dílo podle čl. 2. (rozpočtu) této smlouvy a následně předat dílo jako celek do: 31.7.2019

IČO: 293 11 802  
DIČ: CZ 293 11 802  
Vzorková prodejna: Vodova 113, Brno 612 00  
Tel: 777/160276  
Tel/Fax: 541231459  
e-mail: info@k-okna.cz  
www.k-okna.cz

Střední škola polytechnická Brno, Jílová  
příspěvková organizace  
Jílová 36 g  
639 00 Brno

Datum: 16.4.2019

**KALKULACE PARAPETY - vnitřní PVC/bílá**

Nabídka číslo: 025

Vyhotovil: 

Parapety PVC - renovační-bílé

2150 x 350	32 ks	68,8 m	24 093,00 Kč
1260 x 350	71 ks	89,46 m	31 098,00 Kč
Boční krytka -bílá	103 párů		3 090,00 Kč
Montáž		158,26 m	23 739,00 Kč
Cena celkem bez DPH			82 026,00 Kč
DPH 21 %			17 225,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>			<b>99 251,00 Kč</b>

Děkujeme za Váš zájem a těšíme se na Vaši objednávku.

V Brně 23. 4. 2019

S pozdravem  


Termínem plnění se rozumí den předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele realizaci díla v tomto termínu. Neposkytne-li objednatel v tomto případě řádnou součinnost, je zhotovitel oprávněn prodloužit lhůtu plnění nejméně o dobu prodloužení objednatele.

## 5. Cena díla a její placení

Smluvní strany se dohodly na ceně díla s 21% DPH:.....99 251,- Kč

Tato cena je splatná následovně:

Objednatel poskytne zhotoviteli tyto zálohy a doplatky:

**I. záloha ..... částka .....0,- Kč**

(VS záloha = číslo smlouvy bez lomítek nebo číslo zálohové faktury.)

V případě prodloužení v termínu složení zálohy, nebo když objednatel nepředá staveniště v dojednaném termínu, prodlužuje se termín pro splnění díla o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatele. Bude-li objednatel se zaplacením zálohy v prodloužení déle než 5 kalendářních dnů, smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v plném rozsahu a vymáhat úhradu všech dosud vynaložených nákladů.

**Doplatek po předání díla ..... částka .....99 251,- Kč**

(VS doplatku = číslo smlouvy bez lomítek nebo číslo konečné faktury.)

## 6. Spolupůsobení objednatele

Předání staveniště: staveniště pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli v termínu dle ústní dohody s dispečerem společnosti. O předání staveniště může být sepsán protokol, staveniště přejímá za zhotovitele člen montážní skupiny.

Objednatel bezúplatně poskytne v místě plnění zhotoviteli elektrickou přípojku a vodní zdroj a v případě potřeby umožní využít stavební mechanismy objednatele (vrátek, výtah atp.). Objednatel zajistí bezpečné zpřístupnění všech prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce.

Objednatel dle vlastních možností poskytne zhotoviteli uzamykatelný prostor k uložení výrobků, nářadí a osobních věcí pracovníků zhotovitele a umožní přístup zmíněným pracovníkům na sociální zařízení v místě stavby.

V případě nestandardního průběhu stavebních prací uvede objednatel písemně důvody, ze kterých k odchylkám došlo a zmíní veškeré vlastní požadavky, ke kterým bylo přihlédnuto při realizaci stavebních prací (např. nesvislé osazení výrobků, neobvyklé usazení parapetů atp.).

Vícepráce a změny předmětu díla zásadně ovlivňující charakter nebo rozsah předmětu díla budou dohodnuty písemnou formou s uvedením ceny a termínu.

## 7. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

Vlastnictví k předmětu této smlouvy přejde na objednavatele úplným uhrazením ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla jako celku. Poškození, odcizení nebo zničení části předmětu díla, které zabrání zhotoviteli pokračovat v provádění díla, je důvodem k přerušení díla ze strany zhotovitele do doby, než bude stanoven rozsah škod a vzájemnou dohodou smluvních stran definován způsob a termín jejich nápravy a financování.

## 8. Předání díla

Objednatel je povinen převzít dílo jako celek osobně, nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku jeho předání. Vady, které budou zřejmé při předání, musí objednatel vytknout – oznámit již v zápise o předání.

## 9. Kvalita prací, odpovědnost za vady díla a způsob reklamování vad

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady díla zjištěné při předání díla; po předání díla, v rámci poskytované záruky za jakost díla jen v případě, že tyto vady byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, zjištěné po předání díla, pokud tyto byly způsobeny porušením povinností objednatele, zvláště při:

- nevhodném užívání nebo manipulaci, nedodržení návodu na použití a údržbu,
- jakémkoliv zásahu do konstrukce výrobků,
- poškození díla třetí osobou (např. při zednických pracích, omítání, svařování apod.),
- poškození díla vlivem vad stavební konstrukce (nestabilita, sedání, nevhodné kotvení, statické zatěžování ráků a křidel apod.),
- poškození díla živelnou pohromou nebo jinou neodvratitelnou událostí,
- použití vadné věci dodané objednatelem k zhotovení díla.

Každá reklamační výrobku, zboží či služby musí být objednatelem uplatněna prokazatelně písemnou formou, na adresu zhotovitele, bez zbytečného odkladu po zjištění závady. Objednatel uvede číslo smlouvy o dílo s vyznačením důvodu reklamacie.

Plastové výrobky jsou na stavbu přiváženy bez ochranného obalu volně loženy na přepravních stojanech. Fólie na profilech sloužící k ochraně ráků při dílenském zpracování nutno po zabudování neprodleně odstranit. Zmíněné fólie nezajišťují potřebnou ochranu výrobků před poškozením při provádění následných stavebních prací. Ostatní výrobky (parapety, žaluzie atp. přicházejí na stavbu v ochranném balení (karton, streč-fólie atp.).

## 10. Záruka

Zhotovitel poskytuje na vlastní plastové výrobky a vlastní služby prodlouženou záruční lhůtu v délce **60 měsíců**. Záruku v délce 24 měsíců poskytuje zhotovitel na vybrané materiály a výrobky. Jedná se především o:

- dveřní rozvory a dveřní kování včetně zámkových vložek a klíčů
- ozdobné výplně vchodových dveří
- veškeré typy dveřních zavíračů
- veškeré typy rolet a garážových vrat
- žaluzie, sítě proti hmyzu a parapetní desky

Záruka na dodané zboží a služby počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku.

Z reklamací jsou vyloučeny a za závadu se nepovažují charakteristické fyzikální znaky skla jako jsou: výskyt interferencí, efekt dvojskel, anizotropie u tvrzených skel, kondenzace na vnějších plochách izolačního skla (rosení), smáčivost izolačních skel, barva ornamentu. Z reklamací je rovněž vyloučeno zhoršení tepelně-izolačních vlastností skla v případě požadavku objednatele na dodávku zasklení s optickým členěním pomocí hliníkových meziskelních příček.

Seřízení kování výrobků je poskytováno bezplatně po telefonické výzvě objednatele ve lhůtě 6-ti měsíců od předání a převzetí díla.

Reklamační nároky jsou omezeny na skutečné vady na výrobku a ve své výši jsou omezeny na hodnotu reklamovaného výrobku.



V případě neoprávněné reklamace je zhotovitel oprávněn účtovat kupujícímu náklady spojené s posouzením oprávněnosti této reklamace (zkoušky nezávislých laboratoří, cestovné, apod.).

#### 11. Majetkové sankce

V případě prodlení v termínu uhrazení ceny díla může zhotovitel uplatnit na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

V případě prodlení v termínu plnění zhotovitelem může uplatnit objednatel úrok z prodlení 0,05% z částky odpovídající nedodanému objemu zboží v ceně bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

V případě stavební nepřipravenosti, která znemožní provést objednané dílo ve stanovených termínech, vzniká zhotoviteli nárok na vyúčtování již provedeného díla dle dílčích předávacích protokolů a dodacích listů, a dále nárok na úhradu dalších nákladů tímto vzniklých (vyrobené zboží) a to v obvyklé výši.

#### 12. Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit je:

- prohlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
- nepředání staveniště do 10 kalendářních dnů po uplynutí dohodnuté lhůty
- prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele vůči zhotoviteli u jiných smluv o dílo nebo kupních smluv plněných v minulosti či souběžně s touto smlouvou delší než 10 kalendářních dnů.
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů.

#### 13. Další ujednání

V případě písemného uplatnění požadavků objednatele na změnu provedení stavebních výrobků a jejich doplňků odlišně od sjednaného předmětu díla je nutné provést písemnou změnu této smlouvy jejím dodatkem, anebo ručním zápisem do originálu smlouvy s podpisem obou stran. Vzniknou-li zhotoviteli v důsledku změny provedení výrobků náklady (nařezaný materiál, vyrobené izolační sklo, objednaný nestandardní materiál, materiál zvláštních barev, zavazuje se objednatel uhradit tyto náklady v plné výši.

Objednatel byl upozorněn na nebezpečí, že montáží výrobků při rekonstrukci stavby do otvorů se stávající původní venkovní fasádou může dojít vzhledem ke stavu a provedení původní fasády vůči reálnému stavebnímu otvoru k předem nedefinovatelným odchylkám v usazení rámců oken oproti venkovní fasádě. Stávající stav vnějšího ostění může být předmětem samostatného zápisu. Případné zednické práce na vnějším ostění prováděné zhotovitelem jsou omezeny na zapravení připojovací spáry mezi okenním rámem (resp. parapetem) a fasádou.

Objednatel souhlasí (neomezuje-li to jeho zájmy) s možností viditelného umístění reklamního panelu zhotovitele v místě stavby po dobu od podpisu smlouvy do nejméně 30 dnů po předání a převzetí díla.

#### 14. Závěrečná ustanovení:

Smluvní podmínky neupravené v tomto dokumentu se řídí § 2586 a násl. Občanského zákoníku. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

V Brně dne:

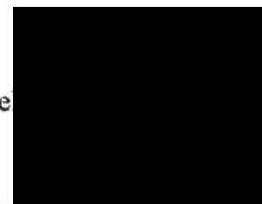
7.5.2019

Zhotovitel:



ROUP  
s.r.o.  
4 Kuřim

Objednatel



Jilovská příspěvková organizace  
Jilovská 36g, 639 00 Brno  
personální oddělení  
telefon: 543 424 519, fax: 543 424 555