

Číslo smlouvy objednatele: D/1418/2019/INV

Číslo smlouvy zhotovitele : .....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovení § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

<b><u>Objednatel</u></b>	:	<b>Zlínský kraj</b>
Sídlo	:	Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
Statutární orgán	:	Jiří Čunek - hejtman
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Libor Pecháček - vedoucí odboru investic
b) ve věcech technických	:	Ing. František Mikeščík –vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí odboru investic
IČ	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	PPF banka, a.s.
Číslo účtu	:	730090001/6000
Tel.	:	577043871
E-mail	:	xxxxxxxxxxxxxxxx
<b><u>Zhotovitel</u></b>	:	
Obchodní název	:	<b>IS-ARCH s.r.o.</b>
Sídlo	:	Slavíčková 827/1a, 638 00 Brno
Jednatel	:	xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ	:	28279999
DIČ	:	CZ 28279999
Bankovní ústav	:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu:	:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel. / Fax	:	xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail	:	xxxxxxxxxxxxxxxx

## PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli objednovanou studii na rekonstrukci bývalého objektu Domu dětí a mládeže „Astra“ ve Zlíně Příluku, ulice Dolní dědina, na objekt pro provozování sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením (DZP) dle zadání viz Příloha č.1 – kapacitní a provozní požadavky, (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

### „DZP Zlín - rekonstrukce objektu č.p. 2 Dolní dědina Příluka Zlín“

#### Rozsah a členění díla:

- 2.1. **Objemová studie bude zhotovena dle zadání v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, v přiměřeném rozsahu dle přílohy č. 1 sazebníku UNIKA 2018, včetně:**
  - 2.1.1. **pisemného projednání** studie s dotčenými subjekty **provozovateli sociálních služeb** - příspěvkovou organizací Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením se sídlem Na Hrádku 100, Fryšták; Odborem sociálních věcí KUZK, Odborem investic KUZK;
  - 2.1.2. **stavebně statického průzkumu** stávajících konstrukcí pro potřeby zpracování studie;
  - 2.1.3. případného výškopisného a polohopisného **zaměření** pro potřeby zpracování studie;
  - 2.1.4. zjištění **stavu** stávajících inženýrských sítí, zejména přípojek
  - 2.1.5. **zaměření** stávajícího stavu částí **budovy** dotčených výstavbou a okolních objektů dotčených realizací díla pro potřeby zpracování studie;
  - 2.1.6. **specifikace** všech potřebných průzkumů, studií, posouzení, analýz atd., potřebných pro zpracování jednotlivých projektových dokumentací a nutných pro realizaci a zprovoznění díla;
  - 2.1.7. specifikace všech typů správních řízení potřebných pro realizaci stavby a uvedení do provozu;
  - 2.1.8. vypracování **celkových nákladů akce** u všech variant v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt nebo inženýrská síť bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek, cenu za měrnou jednotku a celkovou cenu s DPH a bez DPH; každý provozní soubor bude obsahovat počet měrných jednotek stavebního objektu (m<sup>3</sup>), ve kterém je provozní soubor umístěn, cenu za měrnou jednotku a celkovou cenu s DPH a bez DPH. Počet měrných jednotek musí být v souladu se studií. Celkové náklady budou obsahovat rovněž podrobný seznam **ostatních nákladů** potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu (např. projektové práce, inženýrské činnosti, technické dozory, průzkumy, měření, interiéry, zadavatelské činnosti apod.);
  - 2.1.9. **fotodokumentace**
- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla.
- 2.3. **Součástí díla je rovněž:**
  - 2.3.1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace
  - 2.3.2. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Objemová studie** dle odst. 2.1. v termínu do **30.6.2019**;
- 3.2. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 3.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla **delší jak 15 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3.4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla Objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.5. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 185 520,- Kč (bez DPH)**

**DPH: 39 959, 20- Kč**

**Celkem s DPH 224 479,20 ,- Kč (vč. 21% DPH)**

(slovy:dvěstědvacetčtyřísticčtyřístasedmdesátdevětikorunčeských)

- 4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

#### 4.3. V ceně je zahrnuto:

- 4.3.1. **6 vyhotovení** kompletní **prověřovací studie** dle článku 2.1.v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu \*.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním číslování a názvem výkresů

- 4.4. **Změna dohodnuté ceny je** možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jeho úplném dokončení**. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek.
- 5.3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

- 5.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.5. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 5.5.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
  - 5.5.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - 5.5.3. neobsahuje přílohy
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - 5.6.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 5.6.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady dle odst. 7.3 pro řádné a včasné zhotovení díla v den podpisu této smlouvy o dílo.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
- 7.3.1. **Kapacitní a provozní program** zpracovaný Odborem sociálních věcí KUZK (příloha č.1)
  - 7.3.2. **Dokumentace stávajícího stavu budovy**

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělků, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba je 60 měsíců.**

## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Smluvní strany jednávaly následující smluvní sankce:
- 11.1.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **200,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.1.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **300,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.1.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 12. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění na škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB pojišťovna a.s. člen holdingu ČSOB na pojistnou částku 5 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje mít pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruční doby. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.

## 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:  
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.  
**Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

## 14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

## 15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního  **systému Datových schránek**  dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 17.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s

- platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, , zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 17.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 17.7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
- 17.8. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této Smlouvy a podpisem této Smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její Smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu Smluvní strany
- 17.9. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
- 17.10. Smlouva se vyhotovuje v **4** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **3** vyhotovení a zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.
- 17.11. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:  
Příloha č.1 - zadání - kapacitní a provozní řešení DZP

V..... dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Objednatel

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel



---

**Příloha č.1 k SOD D/1418/2019/INV**

**Návrh kapacity a prostorů pro sociální službu Hrádek, domov pro osoby se zdravotním  
postižením Fryšták**

**DZP ZLÍN PŘÍLUK**

**Budova**

Předpokladem je bydlení v běžné zástavbě, např. byt nebo několik bytů v bytovém domě obývaném běžnými domácnostmi, které budou stavebně přizpůsobené cílové skupině obyvatel.

***Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:***

*Bytový dům je stavbou pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (§ 2, písm. a, odst. 1). Rodinný dům je stavbou pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§ 2, písm. a, odst. 2).*

**Podmínkou je bezbariérovost po stránce stavební.**

Pro užívání stavby je nutný kolaudační souhlas, resp. změna v účelu užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů.

Kolaudační souhlas obsahuje mimo jiné i druh, účel stavby a vymezení účelu užívání stavby. Stavební úřad vydá kolaudační souhlas na základě závěrečné kontrolní prohlídky, kde přezkoumá stavbu dle § 122 odst. 3, stavebního zákona. Související předpisy – např. zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (§ 15 – § 18) a další související zákony a prováděcí předpisy, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Všechny prostory budovy jsou bezbariérově upraveny pro umožnění pohybu lidem imobilním s vysokou mírou podpory - pravidla bezbariérovosti se řídí vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb.

V případě pater budovu vybavit lůžkovým výtahem pro osoby s těžkým pohybovým postižením.

**Předpokládáme instalaci klimatizačního systému v celém objektu.**

**Vstup do budovy**

Bezbariérový vstup do budovy - přístup bez výškového rozdílu, vhodný materiál na povrchu přístupové cesty a u vstupu, prostor před vstupem s dostatečnou manipulační plochou pro pohyb, rovný a dobře osvětlený, zastřešený (bezbariérovost podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb).

## Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace

Na Hrádku 100, 76316 Fryšták

IČO: 708 509 17

---

Z budovy umožněn bezbariérový přístup na zahradu.

### Zajištění parkování

Požadavek na umístění parkovacích a odstavných ploch stanovuje vyhláška č. 501/ 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Navrhujeme 8 parkovacích míst z toho jedno uzpůsobené pro rozměrnější vozidlo, ostatní parkovací místa pro návštěvy a zaměstnance (celkový počet parkovacích míst se řeší v rozsahu požadavků ČSN 736110 Projektování místních komunikací).

Možnost garážového stání pro služební vozidlo přepravující osoby pohybově postižené (parkovací stání a garáže se navrhují podle ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 7306058 Jednotlivé, řádové a hromadné garáže).

Na každé dílčí parkovací ploše musí být umístěna vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené. Minimální počet těchto stání a požadavky na jejich technické řešení stanovuje vyhláška č. 389/ 2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Rekonstrukce příjezdové komunikace.

### Zahrada

Zahrada by se neměla lišit od obvyklé zahrady běžného rodinného domu.

Dosažitelná a samostatně přístupná toaleta, výtokový ventil – napojení na vodu, přístupná terasa či jiná zpevněná plocha – možnost stravování venku, pergola.

### **Kapacita a dispoziční uspořádání domácnosti**

Klienti s vysokou mírou podpory v budově s kapacitou 18 klientů.

Budova bude rozčleněna do domácností o max. 6 klienty, prostředí upraveno potřebám klientů.

Možnosti rozčlenění domácností.

**Varianta 1:** Tři samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti. Každá skupinová domácnost kapacitu 6 klientů.

U všech domácností požadavek bezbariérovosti.

Z toho ve dvou domácnostech příprava na stropní zvedací systém (kolejnicový) pro imobilní osoby s mentálním postižením a vysokou mírou podpory.

**Varianta 2:** Čtyři bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti.

Dvě skupinové domácnosti s kapacitou 5 klientů a dvě skupinové domácnosti s kapacitou 4 klienti.

U všech domácností požadavek bezbariérovosti.

Z toho ve dvou domácnostech příprava na stropní zvedací systém (kolejnicový) pro imobilní osoby s mentálním postižením a vysokou mírou podpory.

---

**Fryšták:** Hrádek, domov pro osoby se zdravotním postižením Fryšták - Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták  
Chráněné bydlení Fryšták – Na Hrádku 455, 763 16 Fryšták  
tel. 577 911 209

**Zlín:** Radost, denní stacionář Zlín; Radost, týdenní stacionář Zlín - Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín  
tel. 577 210 827

**e-mail:** [reditelka@hradek-radost.cz](mailto:reditelka@hradek-radost.cz)

**číslo účtu:** 27-1924690237/0100

Níže bude popisována varianta 1.

Každá domácnost musí zajistit klientům soukromí v jejich pokojích, zázemí při hygieně a při přípravě a konzumaci jídla, dvě domácnosti prostorově uzpůsobeny imobilním klientům s vysokou mírou podpory. Pokoje musí být uzamykatelné (v případě imobilních klientů zohlednit výhled z okna – tzn. kolik toho vidím a co mohu vidět), dostatečné široké průchody, bezprahový přístup, dostatečné manipulační prostory, vazba na zahradu – vstup z pokoje na zahradu/ vstup ze společných prostor na zahradu.

### Uspořádání domácností

**Prostory společně užívané** situovány u vstupu do domácností:

- předsíň – dostatečně prostorná pro pohyb většího počtu osob, úložné plochy (odstavení vozíku, chodítka apod.) včetně místa pro posazení při přezouvání;
- chodba – s úložnými prostory (nejlépe s vestavěnými skříněmi) a samostatnou toaletou;  
místnost pro domácí práce – pračka, sušička, sušák na prádlo, žehlení, opravy oděvů (předpokládáme, že praní ložního prádla, utěrek, ručníků, pracovních oděvů zaměstnanců bude zajištěno externí firmou; praní, žehlení, drobné opravy oděvů bude zajišťovat pracovník v domácnosti, který však na druhou stranu bude vyvíjet snahu o rozvoj dovedností klientů v návaznosti na jejich schopnosti);
- úklidová místnost – výlevka, materiál k úklidu, sklad kompenzačních pomůcek apod.;
- vzájemně propojený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny s vazbou na spíž - velikost a uspořádání odpovídající počtu osob v domácnosti a typu jejich postižení.
- stropní (kolejnicový) zvedací systém řeší:
  - transport mezi pokojem klienta a koupelnou, popřípadě toaletou; pokojem klienta a obývacím pokojem, popřípadě jídelnou s kuchyní, pokojem klienta chodbou včetně toalety a předsíně;
  - manipulaci při každodenních činnostech jako je použití WC, sprchování a koupání, usazení na vozík, odpočinkové sezení, do vany apod. s možností nácviku chůze;
  - kolejnice upevněny přímo na strop

### Prostory soukromé:

- pokoje klientů – vstupy do jednotlivých pokojů klientů nejsou umístěny přímo do prostoru kuchyně, obývacího pokoje nebo jídelny;
- hygienické zázemí pro skupinovou domácnost (vysoká míra podpory, imobilní) – 1 oddělená bezbariérová toaleta, jedna bezbariérová koupelna se sprchou a toaletou, druhá bezbariérová koupelna s vanou – koupelna navržena tak, aby byl umožněn přístup k polohovatelné vaně ze tří stran a byl zajištěn dostatečný prostor pro pomoc pracovníka a použití např. zvedacího zařízení, bezprahový vjezd;

---

**Fryšták:** Hrádek, domov pro osoby se zdravotním postižením Fryšták - Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták  
Chráněné bydlení Fryšták – Na Hrádku 455, 763 16 Fryšták  
tel. 577 911 209

**Zlín:** Radost, denní stacionář Zlín; Radost, týdenní stacionář Zlín - Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín  
tel. 577 210 827

**e-mail:** [reditelka@hradek-radost.cz](mailto:reditelka@hradek-radost.cz)

**číslo účtu:** 27-1924690237/0100

## Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace

Na Hrádku 100, 76316 Fryšták

IČO: 708 509 17

---

hygienické zázemí pro skupinovou domácnost (střední a vysoká míra podpory) –  
přímé propojení pokoje s hygienickým zázemím (bezbariérový sprchový kout,  
bezbariérová toaleta, umyvadlo).

### Pokoje klientů:

- Varianta 1 - preferovaná - ve všech skupinových domácnostech jednolůžkové pokoje –  
z důvodu zajištění intimity a práv osob.
- Varianta 2 - skupinová domácnost 6 klientů – 4 jednolůžkové pokoje, jeden dvoulůžkový  
pokoj;  
- skupinová domácnost 5 klientů - 3 jednolůžkové pokoje, jeden dvoulůžkový  
pokoj;  
- skupinová domácnost 4 klienti – 4 jednolůžkové pokoje.

### Velikost jednolůžkového pokoje

- min. 8 m<sup>2</sup> pro mobilní osoby a pro částečně imobilní a imobilní osoby min. 12 m<sup>2</sup> .

### Velikost dvoulůžkového pokoje

- min. 14 m<sup>2</sup> pro mobilní osoby a pro částečně imobilní a imobilní osoby min. 18 m<sup>2</sup>.

Návrh musí být v souladu s ČSN 73 4301.

Světlá výška místností musí být alespoň 2600 mm v obytných a pobytových místnostech (v  
rodinných domech nejméně 2500 mm), 2300 mm v obytných a pobytových místnostech v  
podkroví; místnosti se zkosenými stropy musí mít tuto světlou výšku nejméně nad polovinou  
podlahové plochy místnosti (viz § 10, odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických  
požadavcích na stavby).

### **Vybavení domácností**

**Bezbariérovost je podmínkou i po stránce vybavenosti, a to s ohledem na klienty i na  
pracovníky.**

### **Domácnosti vybaveny jako běžné domácnosti ve společnosti**

Pro kvalitní poskytování péče je třeba domov vybavit vhodnými pomůckami, které umožňují  
menší fyzickou zátěž pracovníkům a větší komfort klientům, jako např. elektrické zvedáky,  
stropní systém pro přesun osob do domácností s imobilními klienty, sprchová lůžka,  
polohovací vany a polohovací elektrická lůžka.

### Pokoje

Vybavení umožňující vzhledem ke schopnostem a možnostem klienta sedět, ležet, ukládat si  
věci běžné denní potřeby a uskutečňovat osobní aktivity u plochy (např. jíst, psát, číst).

### Pokoje

---

**Fryšták:** Hrádek, domov pro osoby se zdravotním postižením Fryšták - Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták  
Chráněné bydlení Fryšták – Na Hrádku 455, 763 16 Fryšták  
tel. 577 911 209

**Zlín:** Radost, denní stacionář Zlín; Radost, týdenní stacionář Zlín - Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín  
tel. 577 210 827

**e-mail:** [reditelka@hradek-radost.cz](mailto:reditelka@hradek-radost.cz)

**číslo účtu:** 27-1924690237/0100

## Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace

Na Hrádku 100, 76316 Fryšták

IČO: 708 509 17

---

Postel (pro osoby s vysokou mírou podpory imobilní) polohovací, zdvihací, elektricky nebo manuálně výškově nastavitelná, s kolečky a brzdou, vč. ergonomické, příp. antidekubitní matrace. Přikrývka, polštář. U každého lůžka musí být zdroj elektrické energie, vhodné celkové osvětlení. Konferenční stůl nebo stůl k lůžku, lampička, možnost poličky, noční stůl uzamykatelný, židle nebo křeslo, skříň na ošacení.

### Koupelna

Každá domácnost vybavena bezbariérovou koupelnou.

Koupelna musí být vždy uzamykatelná zevnitř tzv. koupelnovým zámekem (zevnitř klíč) nebo pevné zamykání, zvenku systém pohotovostního odemykání v případě nezbytné nutnosti.

Aby se omezila možnost opaření se sprchující osoby vřelou vodou, instalovat baterie s regulačním termostatickým ventilem. V prostoru sprchy na zdi připevnit opěrná madla v místech dosahu klienta, podlaha musí mít protiskluzný povrch.

Koupelna musí být vybavena zařizovacími předměty pro uložení hygienických potřeb tak, aby každý klient měl dostatečné a třeba i vyhrazené místo pro své osobní hygienické potřeby.

### Toaleta

Vždy bezbariérová toaleta, uzamykatelná zevnitř tzv. koupelnovým zámekem (zevnitř klíč) nebo pevné zamykání, zvenku systém pohotovostního odemykání v případě nezbytné nutnosti. Otevírání dveří je řešeno posuvnými dveřmi nebo křídlovými směrem ven.

### Kuchyně s jídelnou

Pracovní plochy a úložné prostory dostatečně velké (každý klient má vyhrazené místo pro uskladňování potravin – svoji poličku nebo část ve společné potravinové skřínce, svůj prostor ve společné lednici).

Spotřebiče – rychlovarná konvice, lednice, mikrovlnná trouba, vařič, pečící trouba, myčka nádobí.

Dostatečně prostornou kuchyň pro osoby pohybující se na vozíku včetně možnosti podjezdu pod pracovní kuchyňskou plochu.

Vnitřní vybavení kuchyně závislé na způsobu stravování – předpokládáme dovoz obědů a večeří, samostatnou přípravu snídaní a svačin.

Stůl se židlemi dle počtu osob v domácnosti.

### Obývací pokoj

Prostorná místnost pro setkávání, pohodlná, polohovatelná pojízdná křesla v případě domácnosti pro imobilní klienty, sedací souprava, televize, konferenční stůl, zákoutí s počítačem.

### Místnost pro domácí práce

Místnost vybavena automatickou pračkou a sušičkou prádla, žehlící plochou, umožňuje sušení prádla na sušáku apod.

---

**Fryšták:** Hrádek, domov pro osoby se zdravotním postižením Fryšták - Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták  
Chráněné bydlení Fryšták – Na Hrádku 455, 763 16 Fryšták  
tel. 577 911 209

**Zlín:** Radost, denní stacionář Zlín; Radost, týdenní stacionář Zlín - Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín  
tel. 577 210 827

**e-mail:** [reditelka@hradek-radost.cz](mailto:reditelka@hradek-radost.cz)

**číslo účtu:** 27-1924690237/0100

## Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace

Na Hrádku 100, 76316 Fryšták

IČO: 708 509 17

---

### Signalizační zařízení

Signalizační zařízení umožňující přivolání pracovníka:

- pokoje klientů,
- koupelny,
- toalety,
- společenská místnost.

Zařízení autonomní detekce a signalizace požáru v pokoji, společenské místnosti a kuchyni v případech, kde není instalována elektrická požární signalizace (§ 4 odst. 3 písm. a) Nařízení vlády č. 246/2001 Sb.). Zařízení akustické signalizace pro vyhlášení požárního poplachu. Jedná se o takovou signalizaci, která je buď po celé budově anebo v místnosti, kde je přítomen 24 hodin denně pracovník.

### **Přístup ke zdrojům informací**

#### Telefon

V rámci hlavní činnosti umožnit připojení na telefon. Je zajištěn přístup klientů k telefonnímu přístroji. Přístup je přizpůsoben imobilním osobám.

#### Televize

Poskytovatel zajistí televizi do obývacího pokoje. Klienti mohou mít navíc televizi v pokoji k soukromému využití, která je v majetku klienta.

#### PC – internet.

Poskytovatel zajistí minimálně přístup k jednomu počítači s připojením k internetu v obývacím pokoji a k volnému využívání síť wi-fi. Klienti mohou mít navíc PC/NTB v pokoji k soukromému využití, která je v majetku klienta.

#### Další elektro přístroje

Klienti mohou mít další běžné elektro přístroje, jako např. rádia, holicí strojky, fény, tablety apod., které jsou v majetku klienta.

### **Technicko – provozní vlastnosti**

#### Teplota

Teplota v prostorech pro klienty. Topení musí být regulovatelné klientem nebo pracovníkem, nezvládne-li to klient sám. Osluněná okna musí být vybavena tak, aby bylo možno zastínit okna proti přímému slunečnímu svitu (např. žaluzie, závěsy, rolety, folie apod.).

Doporučení pro sociální služby: minimální teplota v pokoji (prostoru pro klienty) je v teplém období 24 stupňů (- 2 stupně) a v chladném 22 (- 2 stupně). Za chladný den se považuje den, kdy nejnižší teplota venkovního vzduchu dosáhla hodnoty nižší než – 15 stupňů a za teplý,

---

**Fryšták:** Hrádek, domov pro osoby se zdravotním postižením Fryšták - Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták  
Chráněné bydlení Fryšták – Na Hrádku 455, 763 16 Fryšták  
tel. 577 911 209

**Zlín:** Radost, denní stacionář Zlín; Radost, týdenní stacionář Zlín - Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín  
tel. 577 210 827

**e-mail:** [reditelka@hradek-radost.cz](mailto:reditelka@hradek-radost.cz)

**číslo účtu:** 27-1924690237/0100

## Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace

Na Hrádku 100, 76316 Fryšták

IČO: 708 509 17

---

kdy je teplota vyšší než 30 stupňů (doporučení pro teploty upravuje vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb).

### Voda

Klienti mají možnost stálého využívání teplé a studené vody dle jejich potřeby (klient musí mít možnost přístupu k pitné vodě a provedení osobní hygieny kdykoliv).

### Odběr elektřiny klientem

Klient má k dispozici odběr minimálně z 1 elektrické zásuvky.

### **Provozní prostory**

Místnost určená pro dekontaminaci použitých inkontinečních pomůcek - předpokládáme nákup dekontaminačního přístroje na pleny.

Centrální úklidová místnost – výlevka, úložné a odkládací prostory.

### **Personální obsazení služby**

Klientům bude poskytována podpora v nepřetržitém provozu, na denních i nočních službách. Služba bude zajištěna denně dvěma PSS v každé domácnosti 365 dnů v roce:

11 hodin denně x 2 zaměstnanci x 3 domácnosti x 365 = roční potřeba odpracovaných hodin 24 090 hod. – denní.

Noční službu zajistí jedna PSS pro všechny tři domácnosti tzn. 365 x 12 = 4 380 hod. roční potřeba odpracovaných hodin - noční.

Celkem bude potřeba pokrýt 28 470 hodin za rok, z toho 8 470 hodin bude zajištěno pracovníky se stanovenou délkou týdenní pracovní doby 37,50 hodin týdně a 20 000 hodin bude zajištěno pracovníky se stanovenou délkou týdenní pracovní doby 40,00 hodin týdně.

Možnosti jedné PSS se stanovenou délkou týdenní pracovní doby 37, 5 hodin týdně:

1882,5 pracovních hodin – 225,5 hodin řádná dovolená – 24 hodin vzdělávání – 40 hodin nemocnost =

1593 hodin za rok tzn. 8 470 hodin : 1593 hodin = 5 , 3 PSS

Možnosti jedné PSS se stanovenou délkou týdenní pracovní doby 40, 00 hodin týdně:

2008 pracovních hodin – 240 hodin řádná dovolená – 24 hodin vzdělávání – 40 hodin nemocnost =

1704 hodin za rok tzn. 20 000 hodin : 1704 hodin = 11 , 7 PSS

Nepřetržitá obslužná péče o klienty zajištěna 17 PSS - zajišťování stravy, chodu domácnosti (příprava snídaní svačin, praní, částečně úklid). Aktivizace klientů zaměřena na nácviky denních a sebeobslužných činností dle schopností klientů. Využívání smyslových prostorů či fyzioterapeuta mimo DOZP.

**Na přímé péči o klienty se budou podílet všeobecné sestry.**

---

**Fryšták:** Hrádek, domov pro osoby se zdravotním postižením Fryšták - Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták  
Chráněné bydlení Fryšták – Na Hrádku 455, 763 16 Fryšták  
tel. 577 911 209

**Zlín:** Radost, denní stacionář Zlín; Radost, týdenní stacionář Zlín - Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín  
tel. 577 210 827

**e-mail:** [reditelka@hradek-radost.cz](mailto:reditelka@hradek-radost.cz)

**číslo účtu:** 27-1924690237/0100

## Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace

Na Hrádku 100, 76316 Fryšták

IČO: 708 509 17

Úklid společných prostor v budově a podlah na pokojích bude zajišťovat uklízečka, drobné úklidy na pokojích pracovníci domácností s maximálně možným zapojením klientů.

Plán personální zajištění DZP:

- 0,5 úvazku vedoucí
- 1,8 úvazku sociální pracovník
- 17 pracovníků v sociálních službách
- 1,9 úvazku všeobecné sestry
- 0,5 úvazku zaměstnance úklidu
- dohoda o pracovní činnosti na pracovní pozici údržbáře
- 2,1 úvazku THP pracovníků (ředitelka, ekonom, účetní).

Maximální počet zaměstnanců připadajících na službu – denní směna (v celém objektu):

- v každé domácnosti dva pracovníci v sociálních službách tzn. pro tři domácnosti 6 pracovníků v sociálních službách, 2 sociální pracovníci, 1 vedoucí, 1 všeobecná sestra, 1 pracovnice úklidu, 1 údržbář, účetní, ekonomka, ředitelka.

Noční směna:

Maximálně 2 pracovníci v sociálních službách.

### Prostory pro pracovníky

Zázemí pro pracovníky bude vytvořené mimo domácnosti klientů a to pro:

- vedení organizace:
  - ředitelka – samostatná kancelář,
  - ekonomka a účetní – kancelář pro dva pracovníky na pracovišti
- pracovníky v sociálních službách a vedoucí:
  - zázemí bude společné pro všechny pracovníky z jednotlivých domácností a vedoucí;
  - jedna samostatná pracovna umístěna mimo jednotlivé domácnosti;
  - pro čtyři a více pracovníků na pracovišti najednou;
  - vybavena pracovními stoly s počítači, uzamykatelnými skříněmi k uložení dokumentace, pomůcek, materiálu;
- místnost - jednací prostor pro max. 4 osoby (slouží hlavně pro vedoucího či sociálního pracovníka)
- pro 2 sociální pracovníky:
  - zázemí pro dva pracovníky najednou - dva pracovní stoly s počítačem, uzamykatelné skříně k uložení dokumentace, prostor pro jednání s klienty;
- pro zdravotní péči:
  - zázemí pro dva pracovníky najednou - dvě pracovní místa z toho jedno pracovní místo vybaveno počítačem, uzamykatelné skříně k uložení dokumentace, lékárna,

**Fryšták:** Hrádek, domov pro osoby se zdravotním postižením Fryšták - Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták  
Chráněné bydlení Fryšták – Na Hrádku 455, 763 16 Fryšták  
tel. 577 911 209

**Zlín:** Radost, denní stacionář Zlín; Radost, týdenní stacionář Zlín - Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín  
tel. 577 210 827

**e-mail:** [reditelka@hradek-radost.cz](mailto:reditelka@hradek-radost.cz)

**číslo účtu:** 27-1924690237/0100



## Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace

Na Hrádku 100, 76316 Fryšták

IČO: 708 509 17

---

- přípravná plocha pro přípravu injekcí, léků apod., umyvadlo s odkládací plochou pro mechanickou očistu nástrojů, lednice;
- šatna pro zaměstnance (pro šest a více pracovníků najednou) s prostorem pro uvaření kávy, ohřátí jídla;
  - sprcha a toaleta pro zaměstnance;
  - prostor pro pracovníka údržby.

### UPOZORNĚNÍ:

Jsme zapojeni do projektu Zvýšení kybernetické bezpečnosti v příspěvkových organizacích zřizovaných Zlínským krajem. Objekt pro službu DOZP bude vyžadovat pořízení aktivních prvků odpovídající standardu projektu Zvýšení kybernetické bezpečnosti.

V současné době projekt řeší dvě pracoviště, v rámci plánovaného záměru se službami je potřeba zohlednit závazek z projektu Zvýšení kybernetické bezpečnosti.

Ve Fryštáku dne 3. 5. 2019

Zpracovala: Adéla Machalová

---

**Fryšták:** Hrádek, domov pro osoby se zdravotním postižením Fryšták - Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták  
Chráněné bydlení Fryšták – Na Hrádku 455, 763 16 Fryšták  
tel. 577 911 209

**Zlín:** Radost, denní stacionář Zlín; Radost, týdenní stacionář Zlín - Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín  
tel. 577 210 827

**e-mail:** [reditelka@hradek-radost.cz](mailto:reditelka@hradek-radost.cz)

**číslo účtu:** 27-1924690237/0100