

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU  
DO VLASTNICTVÍ OBCE**  
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických  
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku  
č. 18/045/0389

**Čl. I.  
Smluvní strany**

**1. Převodce:**

**Česká republika – Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou  
IČ: 00006947

**2. Nabyvatel:**

**Obec Hazlov**  
se sídlem Hazlov 31, Hazlov, PSČ 351 32  
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ  
IČ: 00253952  
zastoupená starostkou obce Lenkou Dvořákovou

**Čl. II.  
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86242/6001, aktualizace ke dni 3. 4. 2017;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 38284/2016/6203-2 ze dne 6. 3. 2017;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na převodce

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

**Nemovité věci** uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu.

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Hazlov, katastrální území Hazlov, LV č.: 10002**

**Pozemky:**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>
1672/1	813	ostatní plocha
1698	1715	ostatní plocha
1719/1	575	ostatní plocha

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Hazlov, katastrální území Polná Hazlova, LV č.: 10002**

**Pozemky:**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>
635/1	186	ostatní plocha

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Hazlov, katastrální území Táborská, LV č.: 10002**

**Pozemky:**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>
567/1	2599	ostatní plocha

Jedná se o pozemky pod místními komunikacemi.

### **Čl. IV. Hodnota převáděného majetku**

Účetní hodnota movitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF - 38284/2016/6203-2 ke dni 9. 9. 2016 částku 67 000 Kč (slovy šedesátsedmtisíc korun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

## **Čl. V. Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch nabyvatele k nemovitým věcem, uvedených v čl. III. této smlouvy, předloží příslušnému katastrálnímu úřadu převodce.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

## **Čl. VI. Stávající právní stav převáděných nemovitostí**

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, byly na základě Smlouvy o nájmu honitby č. 4 M 13/02, uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu a Mysliveckým sdružením Hazlov se sídlem Hazlov 353, Hazlov, začleněny do uvedené honitby.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek č.p. 635/1 v k.ú. Polná u Hazlova, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byl na základě pachtovní smlouvy č. 39N14/02 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu a Ing. Petrem Randisem, bytem XXX Františkovy Lázně, pronajat za účelem provozování zemědělské výroby.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1698 k.ú. Hazlov je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1024C07/02 mezi Pozemkovým fondem České republiky a paní Sonjou Kulhavou, bytem XXX Aš.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1093/2 a 1698 v k.ú. Hazlov je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1029C07/02 mezi Pozemkovým fondem České republiky a ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1698 v k.ú. Hazlov je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030C07/02 mezi Pozemkovým fondem České republiky a panem Miloslavem Kulhavým, bytem XXX Rokycany.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1719/1 v k.ú. Hazlov je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 1033C08/02 mezi Pozemkovým fondem České republiky a ZČP Net, s.r.o. se sídlem Ed. Beneše 2439/70-2438/72, Plzeň.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1698 v k.ú. Hazlov je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 1071C09/02 mezi Pozemkovým fondem České republiky a ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 635/1 v k.ú. Polná u Hazlova je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030C12/02 mezi Pozemkovým fondem České republiky a paní Petrou Dvořákovou, bytem XXX Cheb.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1698 v k.ú. Hazlov je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 1003C1402 mezi Státním pozemkovým úřadem a panem Radkem Mate, bytem XXX Cheb.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1672/1 v k.ú. Hazlov je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1025C1402 mezi Státním pozemkovým úřadem a ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1698 v k.ú. Hazlov je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 1022C12/02 mezi Pozemkovým fondem České republiky a ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1698 v k.ú. Hazlov je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1032C10/02 mezi Pozemkovým fondem České republiky a paní Lenkou Dvořákovou, bytem XXX Hazlov.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek č.p. 1672/1 v k.ú. Hazlov, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byl na základě pachtovní smlouvy č. 3N15/02 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu a PG-Hazlov a.s., se sídlem Hazlov 453, Hazlov, pronajat za účelem provozování zemědělské výroby.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1698 v k.ú. Hazlov je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 1016C1402 mezi Státním pozemkovým úřadem a panem Radkem Mate, bytem XXX Cheb.

Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1698 v k.ú. Hazlov je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 1017C1402 mezi Státním pozemkovým úřadem a panem Radkem Mate, bytem XXX Cheb.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

## **Čl. VII.**

### **Přechod závazků**

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

#### **Čl. VIII.**

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

#### **Čl. IX.**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### **Čl. X.**

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

#### **Čl. XI.**

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

#### **Čl. XII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

### Čl. XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde, podle rozhodnutí zakladatele, k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

V Praze dne 24.4.2019

---

Převodce:

---

Nabyvatel: