

Nájemní smlouva

Krátkodobé užívání bočního vchodu pro účely natáčení

Č. j. SÚJB/VZ/22041/2016
Číslo smlouvy pronajímatele 16/01/0098

Smluvní strany

Pronajímatel Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO 48136069
DIČ není plátcem DPH
Zastoupený XXXXXXXXX
Bankovní spojení ČNB Praha
Číslo účtu 19-3808881/0710

a

Nájemce Stillking Features, s.r.o.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 219276
Sídlo Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
IČO 02425491
DIČ CZ02425491
Zastoupený XXXXXXXXX, zmocněnec

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci níže uvedenou část nemovité věci k dočasnému užívání.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat na dobu uvedenou v článku IV nájemci k dočasnému užívání pro účely natáčení část nemovité věci – boční vchod z ulice Dlážděná ke stavbě stojící na pozemku p. č. 167, na adrese Senovážné nám. 9, č. p. 1585, Praha1 (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje zaplatit mu za to jednorázové nájemné podle článku III.

III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bude uhrazeno jednorázově a činí 5 000 Kč za každý započatý den natáčení.
2. Nájemné je splatné do 14 dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet pronajímatele.

IV. Doba trvání

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to na dobu jednoho dne – 19. 11. 2016. V případě, že dne 19. 11. 2016 bude počasí nevhodné pro natáčení, může nájemce rozhodnout o změně tohoto termínu na rezervní natáčecí den – 20. 11. 2016.
2. Doba užívání lze změnit nebo prodloužit, je-li to pro účely natáčení nezbytné, pouze na základě dohody smluvních stran. Podmínky nájmu a nájemné se nemění.

V. Podmínky nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s natáčením dojde během natáčení k částečnému omezení provozu v předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl po sjednanou dobu užívat pro účely natáčení.
2. Smluvní strany se dohodly na možnosti provést na předmětu nájmu úpravy, které jsou specifikované níže a spočívají v obvyklých přípravných pracích a činnostech v souvislosti s natáčením, zejména manipulaci s filmovou technikou, instalování filmové techniky a zařízení, provádění dekoračních úprav ve smyslu zařízení interiéru nebo exteriéru a umístování rekvizit tamtéž.
3. V průběhu nájmu je nájemce oprávněn provést tyto úpravy na předmětu nájmu:
 - a) Otevření bočního vchodu budovy.
4. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.
5. Nájemce se zavazuje uhradit veškerou újmu způsobenou jím nebo účastníky natáčení. Pro náhradu újmy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VI. Sankční ustanovení

1. Nájemce, který bude v prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů od data, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
3. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nevytváří žádný společný podnik ani majetkové partnerství. Nic v této smlouvě nevytváří základ pro sdílení zisků a ztrát vyplývajících z činnosti obou smluvních stran. Žádná smluvní strana není na základě této smlouvy oprávněna jednat jako zmocněnec druhé smluvní strany nebo zavazovat druhou smluvní stranu, pokud nebude výslovně písemně dohodnuto jinak nebo pokud nebude udělena samostatná písemná plná moc.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Za pronajímatele
V Praze dne _____

Za nájemce
V _____ dne _____

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX
zmocněnec