

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., v platném znění mezi:

1. **Město Blatná, třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná**  
(dále jen objednatel)  
zastoupený: Bc. Kateřinou Malečkovou  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČO: 00250996  
DIČ: CZ00250996  
Tel. spojení: [REDAKCE]  
pro věci technické: [REDAKCE]
  
2. **Leoš Šús, [REDAKCE]**  
(dále jen zhotovitel)  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČO: 734 37 867  
Tel. Spojení: [REDAKCE]

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je provedení prací a dodávek na akci: „**Obnova VDZ 2019-město Blatná**“ dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této SOD.

2. Smluvený předmět díla musí odpovídat dohodnutým normám s investorem, které se stanovují jako závazné. Použité materiály a dodávky budou dodávány dle položkového rozpočtu. Při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě o dílo má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

## II. Čas plnění

Práce budou realizovány dle dohody v termínu:

Zahájení: 17.5.2019      Dokončení: 30.9.2019

**V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín dokončení prodloužen o počet dnů, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly, přičemž toto prodloužení z důvodu nepříznivých klimatických podmínek bude zaznamenáno ve Stavebním deníku.**

**Jednotlivé etapy VDZ budou stanoveny na základě předchozích oprav výtluků a zálivek komunikací.**

## III. Cena prací

1. Cena za provedení prací a dodávek dle položkového rozpočtu a respektuje podmínky zadávací dokumentace.

**Celková cena díla 120.913,- Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu.

3. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací zhotovitelem a její odsouhlasení objednatelem.

4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce)
- b) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce)
- c) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy.

#### 5. Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těchto prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen sborníků RTS pro to období.
- c) nelze-li změnu ceny vymežit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že po vyfakturování prací a dodávek budou faktury proplaceny v termínu uvedeném na faktuře (termín splatnosti), a že má zajištěny finanční prostředky na proplácení prací.

Fakturace bude provedena měsíčně (pokud není dohodnuto jinak) a dále po dokončení a předání kompletního díla objednateli na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací a dodávek. Splátnost faktury je 30 dnů od data vystavení.

2. Faktura bude obsahovat určení objednatele a zhotovitele, datum vystavení a datum splatnosti, datum zdanitelného plnění, bankovní spojení obou účastníků, předmět plnění, číslo objednávky a číslo smlouvy zhotovitele, cenu provedené práce.

3. Objednatel odsouhlasí nebo se vyjádří zhotoviteli k zjišťovacímu protokolu do pěti pracovních dnů od doby prokazatelného předání. Jestliže toto neučiní, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený objednatelem bez připomínek.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XI.

5. Po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli a po odstranění případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb.

### V. Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. Dodat materiál s odbornou péčí a zájmy objednatele.
2. V případě, kdy projekt nebo zadání stavby obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být předem odsouhlasena projektantem i objednatelem.
3. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu nepovolených osob a musí být učiněna veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním, provozem stavební mechanizace.

### VI. Základní podmínky dodávky

1. Zhotovitel vlastním nákladem odstraní případné znečištění ploch mimo staveniště prokazatelně způsobené provozem zhotovitele.

2. Zhotovitel poučí své zaměstnance o pohybu na staveništi.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a bezpečnostní předpisy.

4. V okamžiku převzetí stavby k provedení smlouveného díla se zhotovitel stává ve smyslu platného zákona o odpadech, též původcem odpadů a přecházejí na něj všechny povinnosti původce vůči orgánům státní správy v oblasti životního prostředí.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je organizací, která má veškerá oprávnění k nakládání s odpady vznikajícími při její činnosti v rámci smlouvy.

6. Při nástupu pracovníků zhotovitele, objednatel zajistí proškolení těchto pracovníků v oblasti BoZP a PO. O tomto proškolení bude vyhotoven písemný protokol včetně podpisů proškolených pracovníků.

## VII. Záruky za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený kompletní předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí předmětu díla a trvá 12 měsíců.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady díla, zjištěné v záruce. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady, uznané Zápisem z místního šetření, na vlastní náklad neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 14 dnů, jestliže nebude stanoveno po vzájemné dohodě jinak.

## VIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Škoda na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této SOD není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
  - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
  - b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
  - c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
  - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn
  - e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
3. Kterákoliv smluvní stran je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
4. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště

- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. IV.

7. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

### XI. Řešení sporů

1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd.). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.
3. Pokud se smluvní strany nedohodou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.

### XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran. Číslování dodatků zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato Smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ), Spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádné a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem Č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením Rady města Blatná č.154 /19 ze dne 15.5.2019. Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.
5. Není-li v ustanovení této smlouvy jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem v platném znění a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý po 1 výtisku.

Dne: 15.5.2019

**5 MĚSTO  
BLATNÁ**

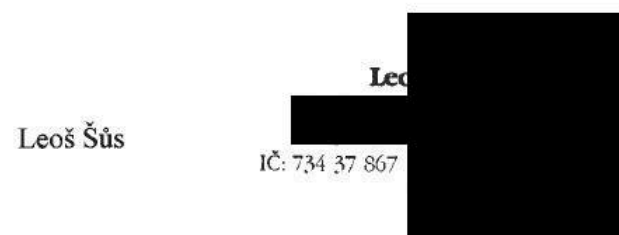
Za objednatele



Bc. Kateřina Marešková

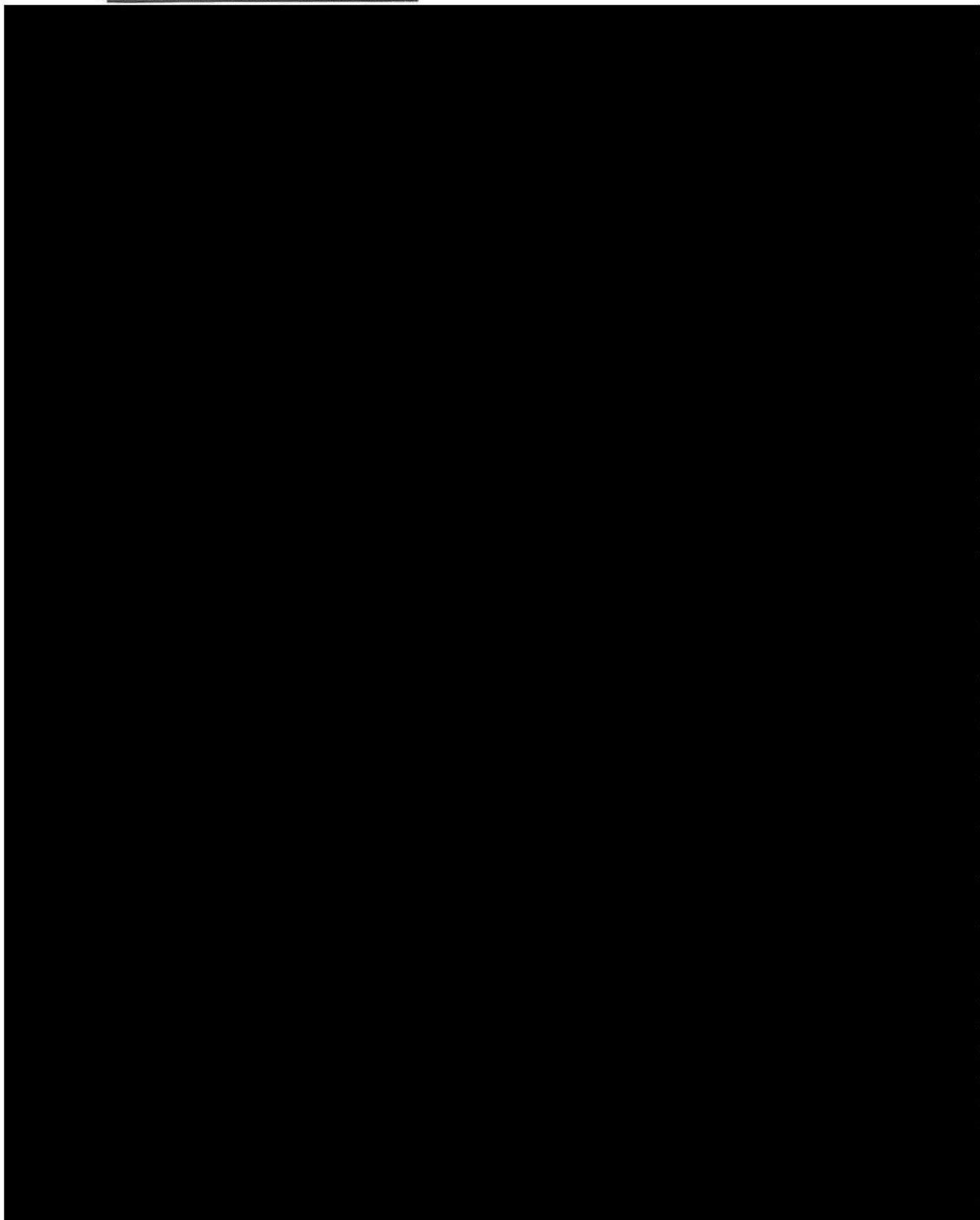
Dne: 15.5.2019

Za zhotovitele:



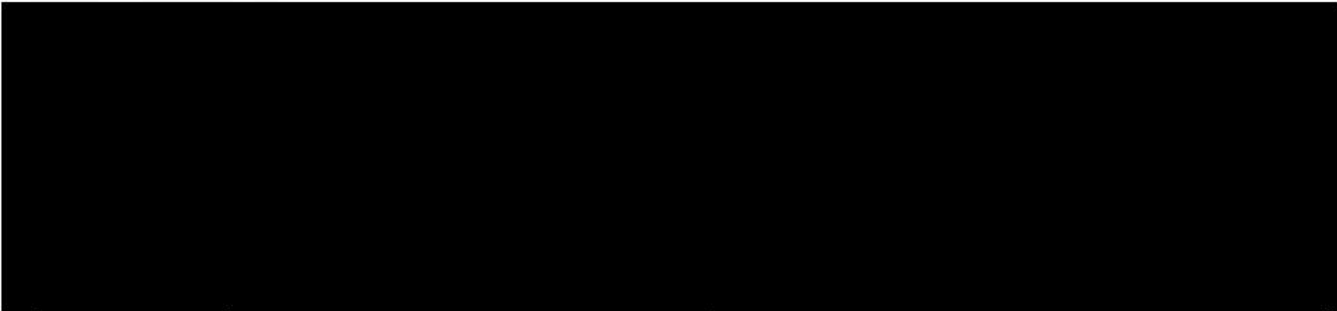
Leoš Šůs

IČ: 734 37 867





**Celkové ceny:**



<b>Celkem</b>	<b>120913,- Kč</b>		
---------------	--------------------	--	--