



S00FX01DSFZ8

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

sídlem : Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČ : 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednající : Ing. Janem Štíchou ředitelem organizace

(pověřený dle čl. IX. smlouvy ředitelka závodu Tábor, p. Radka Pavlíková)

(budoucí povinný)

a

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

(budoucí oprávněný)

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl. znění, výlučným vlastníkem pozemku:

p. č. **KN 5751** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13491 m², (silnice II/137),

kteřý je zapsán na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálním pracovišti Tábor, na listu vlastnictví č. **206** pro obec Tábor a katastrální území **Tábor**.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Stavební úpravy Budějovická ulice v Táboře - 2. etapa - závlahový systém**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k umístění *závlahového systému* do pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

„**Stavební úpravy Budějovická ulice v Táboře – 2. etapa – závlahový systém**“

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právem vedení, provozování a udržování *závlahového systému* a právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, udržování a oprav *závlahového systému*. Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek a na základě výzvy budoucího oprávněného nejdéle do 31. 12. 2026 uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí každému vlastníku *závlahového systému*, právo služebnosti spočívající v právu vedení, provozování a udržování *závlahového systému* a právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, udržování a opravy *závlahového systému*. Práva vyplývající ze služebnosti se spojují se *závlahovým systémem* a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK ze dne 5.3.2015, kterým se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi stavby *závlahového systému*. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smluvní strany se zavazují, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit kopii kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§ 120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucího povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně (investorem stavby je město) v návaznosti na čl. II, odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

VI. POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRÁVNĚNÉHO

Při prováděných přípravných a stavebních pracích musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření rozsahu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ve výši kolkové známky 1.000 Kč hradí budoucí oprávněný.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ

1. Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této budoucí smlouvy do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.
2. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

3. Na základě dohody stran tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká i v případě, že budoucí oprávněný neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě nejdéle do 31. 12. 2026.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněna dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, ředitelka závodu Tábor Radka Pavlíková.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 502 / 8 / 19 ze dne 8. 4. 2019. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Budoucí oprávněný bere dále na vědomí tu skutečnost, že budoucí povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem vyhotovení této smlouvy.

Budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí povinný ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o budoucím oprávněným údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude oprávněná realizovat.

Budoucí povinný prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi budoucího oprávněného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí povinný bere na vědomí úmysl a cíl budoucího oprávněného vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Budoucí povinný prohlašuje, že byl informován o tom, že budoucí oprávněný je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí oprávněná strana, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, dvě vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

V Táboře, dne:

V Táboře dne:

.....
Radka Pavlíková, ředitelka závodu Tábor
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta Města Tábor

II. ETAPA - 2. ČÁST

II. ETAPA - 1. ČÁST

PE 100RC SDR 17,6 110x10 dl. 104.00 m

PE 100RC SDR 17,6 110x10 dl. 155.90

VB1

VB2

VB3

VB8

VB7

VB4

VB5

VB9

VB6

VB3

ORANĀČKA OCEL 400 x PE 432

ORANĀČKA OCEL 400 x PE 432

2x ORANĀČKA OCEL 400 x 2x PE 432

2x ORANĀČKA OCEL 400 x 2x PE 432

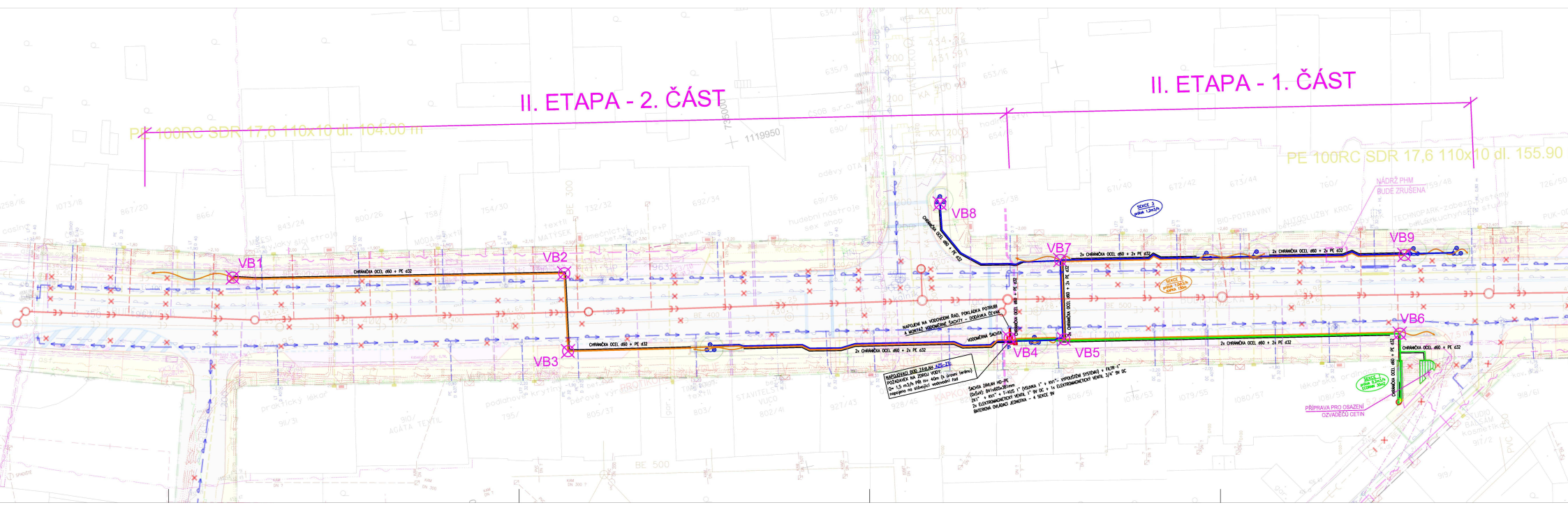
ORANĀČKA OCEL 400 x PE 432

NAPOJENĀ NA VODOVĚDĀ RAN, POUŽĀVĀJĀCĀ POTRUBĀ
A VODNĀ VODOVĚDĀ SĀSTĀVĀ - SOUČĀSTĀ ÚSTĀNY
VODOVĚDNĀ SĀSTĀVĀ

SOUSTĀVA ZÁKLADŮ ŽELEZNĀ ARMĀTU-
ROVNĀČNĀ NA ZEMĚNĀM PODTĚ-
PODPOVĀKĀ NA ZEMĚNĀM PODTĚ
(dl. 1,5 x 2,0 m, PE 100 SDR 17,6, tl. 100 mm)

SOUSTĀVA ŽELĀZNĀ ARMĀTU-
ROVNĀČNĀ NA ZEMĚNĀM PODTĚ
(dl. 1,5 x 2,0 m, PE 100 SDR 17,6, tl. 100 mm)

PŘĀPRAVA PRO OBĀZENĀ
OZVĀČEKŮ CETĀN



LEGENDA ŽÁVLAH:

- HLAVNÍ BETAHA ŽÁVLAH
- KULOVÝ VENTIL KYT
- FILTR 1"
- KULOVÝ VENTIL 1"
- ZPĚTNÁ KLAPKA 1"
- ODBOČKA PŘI VYPUSTĚNÍ - KULOVÝ VENTIL KYT
- NAPŮJOVACÍ BOD ŽÁVLAH (JEDNÁ - MÍSTO NAPŮJENÍ ŽÁVLAH NA ZDROJ VODY)
- BATEROVÁ OVLÁDACÍ JEDNOTKA 4 SEKČNÍ BV
- DRÁTOVÉ ČÍLO S PRAŽEK BAHNĚNÝCH - ŘEŠENÍ ... UMÍSTĚNÍ ČÍLA DLE KONKRETNÍ SITUACE
- HLAVNÍ RÁD - HLAVNÍ SOFT 32x2,5 DN25 PN8 VEDENO V HLoubCE 300mm
- SEKČNÍ POTRUBÍ - PE-MD SOFT 32x2,5 DN25 PN8 VEDENO V HLoubCE 300mm
- SCHEMATICKÉ VEDENÍ KAPKOVÉ ŽÁVLAHY - DRIFLINE
- VEDENÍ PODZEMNÍHO KAPKOVACÍHO POTRUBÍ - DRIFLINE X1-S11 VZÁLENOST LINEK 400-500mm
- SYSTÉM ŽÁVLAHY STRUHO
- ŠACHTICE VB-PRKO + VYPŮSTĚDÍ VENTILEK 16mm BF-72
- PŘÍZDĚKOVACÍ VENTIL AIR VALVE NAPŮJENO PŘES NÁVLAŽKAČ PÁS
- INDIKÁTOR PRŮTOČNOSTI PODZEMNÍHO KAPKOVACÍHO POTRUBÍ - OPERND
- REGULÁTOR TLAKU P81 M60
- ELEKTROMAGNETICKÉ VENTILY 1" BV (3/4" BV (1. SEKCE) V PRAKTOVÉ ŠACHTICE, ROZMĚRY: 4x10 x 66x13 x 311V mm
- ČÍSLO SEKCE PRŮTOČK SEKCE
- ČÍSLO SEKCE PRŮTOČK SEKCE POKŠT METRU KAPKOVACÍHO POTRUBÍ
- ČÍSLO SEKCE PRŮTOČK SEKCE POKŠT METRU KAPKOVACÍHO POTRUBÍ

- ### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD STL
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ - ŠTOLA
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ
 - VODOVOD
 - KABEL SĎĚLOVACÍ CETIN
 - KABEL PODZEMNÍ SĎĚLOVACÍ - EDN
 - KABEL PODZEMNÍ SEMAFORY
 - KABEL NADZEMNÍ VN
 - KABEL PODZEMNÍ NN
 - KABEL PODZEMNÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - KABELOVOD, ŠACHTA KABELOVODU - CETIN

LEGENDA:

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PODLE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO-01 KANALIZAČNÍ STOKY, SO-02 VODOVODNÍ ŘÁDY
- SO-03 VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ODBOČKY

- NAVHRHOVANÝ VODOVOD
- NAVHRHOVANÁ KANALIZACE JEDNOTNÁ
- REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY VODOVODU
- REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÉ PŘÍPOJKY
- REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ PŘÍPOJKY

- SO-04 KOMUNIKACE, SO-05 CHODNÍKY



- SO-06 SADOVÉ ÚPRAVY



- SO-11 PLYNOVODNÍ ŘÁDY, SO-12 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

- NAVHRHOVANÝ STL PLYNOVOD
- NAVHRHOVANÉ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

BOD	X	Y
VB1	1 119 952.84	735 077.35
VB2	1 119 963.46	735 028.85
VB3	1 119 974.96	735 030.94
VB4	1 119 988.02	734 966.13
VB5	1 119 990.04	734 958.20
VB6	1 120 000.59	734 909.05
VB7	1 119 978.32	734 956.09
VB8	1 119 966.03	734 971.72
VB9	1 119 989.26	734 905.71

VB11 VYTYČOVACÍ BOD

POZNÁMKA:

ZDROJ VODY: VODOVODNÍ RÁD
 POČÍZCOVANÉ PARAMETRY ZDROJE VODY:
 NAPŮJOVACÍ BOD Z1: Qmax=1.5m³/h PŘI H=40m
 Pozn.: JEDNÁ SE O HYDRODYNAMICKÉ TLAKY

VEŠKERÉ POTRUBÍ ŽÁVLAH JE VEDENO V HLoubCE 300mm
 - JEDNÁ SE O MĚLCE ULOŽENÝ LETNÍ VODOVOD
 - JE NEZBYTNÉ TENTO SYSTÉM NA ZEMNÍ OBDOBÍ DOKONALE ODVODNIT
 - OZEL. CHRÁNIČKA VČ. POTRUBÍ PE 32 VEDENA 0,35m POD ZEMNÍ PLÁNÍ (1,3m POD UPRAVENÝM TERÉNEM)
 - POKLÁDKA CHRÁNIČKY VČETNĚ PE POTRUBÍ BUDE PROVEDENA V PŘEDSTHU PŘED DOKONČENÍM ZPEVNĚNÝCH PLOCH.
 - POTRUBÍ VEDENO VE SPOLEČNÉM VÝKOPU
 - TRASY PODZEMNÍCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ.
 STAVEBNÍK SI JEJICH PŘESNOU POLOHU NECHÁ VYTÝČIT A STANOVIT PODMÍNKY OCHRANY OD JEJICH SPRÁVCŮ PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ.



Revize	Příloha	Číslo revize
Vedení projektu Vedení dílčího projektu Zodpovědný projektant Vypracoval Kontroloval		AQUA PROCON s.r.o. Projektová a inženýrská společnost - divize Praha Duhašova ulice 19, 102 00 Praha 10 IČ: 252 28 222 DIČ: CZ25228222
Investor: Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor Objednatel: Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor		
Formát	B A4	Měřítko: 1:1000 Datum: 01/2019 Zpracovatel: 1503618-18-2
Příloha: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDĚJOVICKÉ ULICE V TÁBOŘE - 2. ETAPA D.9 SO-13 ŽÁVLAHOVÝ SYSTÉM		
Příloha	SITUACE ŽÁVLAHOVÉHO SYSTÉMU	Číslo přílohy: D.9.2 Revize: 0