

Smlouva o dílo

„Oprava venkovní izolace západní strany budovy, oprava poškozeného soklu budovy na Mateřské škole Olomouc, Mozartova 6, příspěvková organizace“

Smluvní účastníci:

1. Objednatel : **MATEŘSKÁ ŠKOLA Olomouc, Mozartova 6, příspěvková organizace**

Sídlo : Mozartova 6, 779 00 Olomouc
Statutární zástupce : Mgr. Olga Masopustová, ředitelka,
IČ : 750 29 634
DIČ: CZ75029634
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 566,

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Olga Masopustová – ředitelka mateřské školy, ,

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [redacted]

dále jen i „objednatel“

2. Zhotovitel : **Peštuka s.r.o.**

Místem podnikání - sídlem: Pivín 131
Jednající prostřednictvím: Drahoslava Peštuky, dat. nar. [redacted]
Pozice vůči zhotoviteli: Jednatel společnosti
IČ : 645 06 444
DIČ : CZ64506444
Zhotovitel zapsán v rejstříku: obchodním, vedený Krajským soudem v Brně

Zástupce ve věcech smluvních: Drahoslav Peštuka, tel. č. [redacted],

Zástupce ve věcech technických: Drahoslav Peštuka, tel. č. [redacted],

Bankovní spojení : Komerční banka

Číslo účtu : [redacted]

dále jen i „zhotovitel“.

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I.
Popis díla

1. Smluvní účastníci se dohodli, že zhotovitel provede pro objednatele práce – dílo dále uvedené. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za toto dílo uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílo (dále jen i „dílo“) je specifikováno takto:

Dílem bude provedení následujících oprav na adrese Mateřská škola Olomouc, Mozartova 6 (dále jen i „MŠ“):

- **Oprava venkovní izolace spodní části západní strany budovy, předláždění přilehlého chodníku, atd.**
- **Oprava poškozeného soklu kolem celé budovy včetně opravy zdobných plastických prvků (ruční vyspravení poškozených částí, penetrace stěn, nátěr fasády, atd.)**
- **Odstranění stávajícího poškozeného zahradního prvku včetně výkopu betonáže, odvozu, atd.**

II.

Povinnosti zhotovitele při provádění díla

1. Z hlediska bezpečnosti v areálu objednatele na adrese Olomouc, Mozartova 6 se zhotovitel zavazuje zabezpečit provádění díla tak, aby nedošlo k žádné újmě na životu i zdraví v době provádění prací. Mimo místo provádění díla – prostranství kolem hlavní budovy MŠ – bude zhotovitel skladovat materiál pouze se souhlasem objednatele a na svůj náklad a nebezpečí a to tak, aby jakkoli nebyl ohrožen život a zdraví třetích osob, a to včetně dětí, jejich rodičů a zaměstnanců objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude postupovat takovým způsobem, že nebude nutné zastavit či omezit provoz mateřské školy, zejména využívání školní zahrady a prostranství okolo budovy MŠ, když taktéž umožní k této budově vjezd automobilům, jež zabezpečují provoz mateřské školy /např. automobilům přivázejícím stravu do mateřské školy/ a zejména zajistí bezpečný vstup do budovy školy.
3. Před zahájením výkopových prací na západní vstupní straně do MŠ dodavatel zajistí bezvadnou ochranu proti upadnutí do následně vyhloubených výkopů, zhotovitel zajistí bezpečný vstup do budovy mateřské školy. Zhotovitel bude jezdit s auty v areálu MŠ tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pohybujících se osob v areálu mateřské školy, aby nikdo neměl přístup k uskladněnému materiálu.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN. Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat veškeré platné předpisy ve vztahu k bezpečnosti práce a požární ochraně.
5. Smluvní účastníci se dohodli, že zhotovitel umožní objednateli prohlídku zakrývaných prací. O prohlídce zakrývaných prací bude sepsána zpráva, která bude při této obhlídce podepsána oběma smluvními stranami. Součástí předání díla bude sepsání protokolu o předání díla.

III.
Cena díla

1. Cena díla je vedena jako nejvýše přípustná sjednaná podle dále uvedeného rozpočtu, která tvoří přílohu č. 1.

Cena díla bez DPH:	119.105,00 Kč
+ 21 % DPH:	25.012,05 Kč
Cena díla včetně DPH:	144.117,05 Kč (dále jen i „cena díla“)

2. Pokud není v rozpočtu uvedena jakákoliv položka (zhotovitel ji tam neuvedl), tak i přesto je povinen zhotovitel provést řádně předmětné dílo, aniž by měl právo požadovat po zhotoviteli zvýšení ceny díla.
3. Dílo bude provedeno bez zálohy na cenu díla.
4. Objednatel se zavazuje za předmětné dílo uhradit, po předání díla bez vad a nedodělků, zhotoviteli cenu díla, a to na základě faktury, kterou obdrží objednatel od zhotovitele při převzetí díla bez vad a nedodělků. Před převzetím díla zhotovitel předá objednateli, současně s fakturou, i atesty materiálu, který k provedení díla použil.
5. Splatnost ceny díla, na základě uvedené faktury – daňového dokladu, bude **7 pracovních dnů ode dne předání faktury objednateli**. Platba ceny díla bude provedena na bankovní účet, jenž bude uveden na zmíněné faktuře, a to provedena pod v.s., který bude taktéž uveden na této faktuře. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované na fakturu právním předpisem, a to zejména zákonem o DPH.
6. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.

IV.
Termín provedení a předání díla

1. Předmětné dílo bude provedeno na hlavní budově mateřské školy na adrese Olomouc, Mozartova 6, a to v období **od 6.5.2019 do 24.5.2019**.
2. Nejpozději dne 7.5.2019 musí zhotovitel započít s prováděním díla. Zhotovitel obdrží od objednatele 2 kusy klíčů, a to jeden od branky, druhý od hlavní příjezdové brány. Termín pro předání díla zhotovitelem do rukou objednatele bez vad a nedodělků na základě Předávacího protokolu je - **do 24.5.2019**. Dne 24.5.2019 předá objednatel zhotoviteli protokolárně místo provádění díla.
4. O dokončení a předání díla (termín - do 24.5.2019), když objednatel je povinen převzít od zhotovitele pouze dílo bez vad a nedodělků, bude vyhotoven a podepsán mezi smluvními účastníky **Předávací protokol**.

5. Zhotovitel potvrzuje, že si místo pro provedení díla a jeho okolí, prohlédl a prohlašuje, že je schopen dílo řádně a včas provést.

V.

Záruka na jakost a vady

1. Na uvedené dílo zhotovitel objednateli poskytuje záruku na jakost i záruku na vady po dobu 3 let od předání díla do rukou objednatele z rukou zhotovitele bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen oznámení vady díla bez zbytečného odkladu prověřit, objednatel o svém stanovisku k vadám informovat a zajistit neprodlené odstranění vady.
3. Smluvní účastníci této smlouvy se dohodli, že dílo se nepovažuje za bez vad a nedodělků, pokud v okamžiku předání ze zmíněného areálu objednatele (MŠ) neodstranil zhotovitel na svůj náklad a svým jménem odpad související s prováděním díla a staveniště související s prováděním díla, a to včetně obalovaného materiálu souvisejícího s dílem, jakož i zbytky materiálů souvisejících s prováděním díla.

VI.

Sankce

1. Smluvní účastníci se dále dohodli, že v případě, že zhotovitel nedokončí a nepředá předmětné dílo bez vad a nedodělků do data uvedeného v této smlouvě, tj. do data 24.5.2019, bude povinen za toto jeho porušení smluvní povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení se shora uvedeným dokončením a to po dobu prvních sedmi dnů po datu 24.5.2019, a dále od osmého dne po datu 24.5.2019 smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den zmíněného prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.
3. Smluvní účastníci se dohodli, že vady díla v záruční době odstraní zhotovitel ihned po jejich ohlášení. Za neodstranění vady hlášené objednatel v záruční době, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s jejím odstraněním, kterou je povinen uhradit zhotovitel objednateli.
4. Smluvní účastníci se dohodli, že uhrazením smluvních pokut stanovených v tomto článku není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a že objednatel je oprávněn domáhat se po zhotoviteli náhrady škody přesahující i zmíněnou smluvní pokutu.

VII.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že k dnešnímu datu u něho nejsou splněny podmínky pro vyhlášení konkursu na jeho majetek, že není předlužen, nenachází se v úpadku, že nemá nesplacené závazky pravomocně třetím osobám vůči němu přisouzené, že u jeho osoby neprobíhá konkurzní či vyrovnací řízení, že mu není známo, že by jakoukoliv třetí osobou byl na něj podán návrh na konkurz či vyrovnání a že nemá vůči územním finančním orgánům státu, České správě sociálního zabezpečení a vůči zdravotním pojišťovnám jakékoliv závazky po splatnosti.
2. Smluvní účastníci se dohodli, že zhotovitel nepověří provedením předmětného díla třetí osobu (tzn. tzv. subdodavatele).
3. **Podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv**, a podle pokynu zřizovatele objednatele (Statutární město Olomouc) se objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to v takové podobě, kdy **bude tato smlouva anonymizována** - některé údaje budou začerněny/vymazány/přílohy nepřiloženy, a to tedy následující údaje/přílohy:
 - konkrétní kalkulace - krycí list rozpočtu (tedy příloha č. 1- rozpočet).
 - bankovní spojení - číslo bankovního účtu.
 - tel. číslo na zástupce firmy - zhotovitele.
 - podpisy obou smluvních stran

Smlouva poté tedy neobsahuje jakékoliv údaje typu obchodního tajemství.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Články této smlouvy jsou číslovány římskými číslicemi, když slovo článek může být nahrazeno zkratkou čl.. Odstavce této smlouvy jsou označeny arabskými číslicemi, když slovo odstavec může být nahrazeno zkratkou odst..
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními účastníky. Taktéž pro dohodu smluvních účastníků o zrušení této smlouvy je nutná písemná forma.
4. Tato smlouva je uzavřena podle právního řádu České republiky, když podle uvedeného právního řádu se řídí právní vztahy vzešlé či související s touto smlouvou.
5. Pokud bude kterékoli ustanovení této smlouvy považováno za nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, ať již zcela nebo jen z části, tato smlouva bude nadále platit ve všech ostatních ustanoveních - ve zbytku nedotčených ustanovení. Smluvní účastníci nahradí ustanovení, pokládané úředně za neplatné, platným ustanovením, obsahem nejbližším ustanovení považovanému za neplatné.

6. Místně příslušnými soudy, které budou řešit případné spory vyplývající z této smlouvy či související s touto smlouvou, budou obecné soudy objednatele, tedy, k datu podpisu této smlouvy, tedy např. Okresní soud v Olomouci a Krajský soud Ostrava, pobočka Olomouc.
7. Smluvní účastníci jsou si, v případě změny adresy jejich sídla či místa podnikání, povinni sdělit novou adresu jejich sídla či místa podnikání, a to do 5 dnů ode dne zápisu této skutečnosti do obchodního či živnostenského rejstříku. Za doručení písemností, v případě, že kterýkoliv účastník této smlouvy zašle druhému účastníkovi na shora uvedenou adresu sídla tohoto druhého účastníka či na jeho novou sdělenou adresu sídla jakoukoliv písemnost, je považován i den, kdy pošta označila příslušnou zásilku za nepřevzatou v úložní době, nedoručitelnou či ji smluvní účastník odmítl přijmout.
8. Tato smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu stran ve věci jejího předmětu a nahradí veškeré ostatní písemné či ústní dohody mezi účastníky učiněné před okamžikem jejího uzavření ve věcech jí upravených. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Jen pro vyloučení všech pochybností strany této smlouvy konstatují, že v této smlouvě nelze činit jednostranně žádné změny. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 obč. zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně dle ust. § 576 obč. zákoníku.
10. Smluvní strany této smlouvy přebírá ve smyslu ust. § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností. Strany této smlouvy vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 obč. zákoníku.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy objednatel obdrží 2 výtisky smlouvy, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
12. Příloha č. 1 (cenová kalkulace - rozpočet) je nedílnou součástí této smlouvy.
13. Smluvní účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: - č. 1 – rozpočet

V Olomouci dne: 2.5.2019

za objednatele :

Mgr. Olga Masopustová
ředitelka školy

za zhotovitele:

Drahošlav Peštuka
jednatel s.r.o.