

**Smlouva o nájmu nebytových prostor**  
**Č.j.: KRPL- /ČJ-2016-1800SU-6**

*119110-4*


**Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 24, Liberec I – Staré Město, 460 32

zastoupená: plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem

IČ : 72050501

DIČ: CZ72050501

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, číslo účtu   
(dále jen „pronajímatel“)


a

**Československá obchodní banka, a.s.**

Se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

Zastoupená: Vít Melichar, ředitel regionální pobočky pro privátní bankovníctví, sídlo: 1. máje  
79/18, 461 78 Liberec

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 

IČO: 00001350

DIČ: CZ699000761

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je „občanský zákoník“) a souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto nájemní smlouvu.

**Čl. 1**

**Předmět nájmu**

1. Česká republika je vlastníkem a Krajskému ředitelství policie Libereckého kraje přísluší dle zákona č. 219/2000 Sb. právo hospodaření s budovou č.p. 584, Nám. Dr. E. Beneše, Liberec I – Staré Město, stojící na parcele č. 523/1 v k.ú. Liberec, obec a okres Liberec. Tato skutečnost je zapsaná na listu vlastnictví č. 1730 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 584, Nám. Dr. E. Beneše v Liberci I – Staré Město v tomto rozsahu:

103	velký sál	o výměře:	261,90	m <sup>2</sup>
103A	malý sál	o výměře:	129,50	m <sup>2</sup>
a přilehlé sociální zařízení				
104	malý salonek	o výměře:	26,90	m <sup>2</sup>
104A	velký salonek	o výměře:	71,40	m <sup>2</sup>

3. Veškeré prostory jsou nekuřácké.

## **Čl. 2 Účel nájmu**

Účelem nájmu je pořádání akcí je pořádání společenské akce – ochutnávky Beaujolais Nouveau. Tento dohodnutý účel není nájemce oprávněn měnit bez souhlasu pronajímatele.

## **Čl. 3 Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou: 24. listopadu 2016 od 16:00 do 22:00 hod
2. Nájem skončí uplynutím doby, tj. uplynutím sjednané hodiny dle odst. 1, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
4. V případě, že nájemce neuvolní pronajaté nebytové prostory po skončení nájmu, uhradí pronajímateli mimo stanovený nájem smluvní pokutu ve výši sazby nájmu dle čl. 4, a to za každou započatou hodinu užívání předmětu nájmu.
5. Doba nájmu zahrnuje i čas nutný na přípravu a úklid po skončení akce.

## **Čl. 4 Výše a splatnost nájemného**

### 1. Výše a splatnost nájemného

- 1.1 Nájemné za užívání nebytových prostor je stanoveno dohodou ve výši 9 000,- korun českých.  
K nájemnému bude připočteno DPH ve výši stanové zákonem.
- 1.2 Nájemné je splatné do 3 pracovních dnů po skončení nájmu na účet pronajímatele vedeného u ČNB Ústí nad Labem, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol VS [REDACTED]
- 1.3. Nájemné obsahuje i náklady za spotřebované energie a vodu.

### 2. Sankční ujednání

- 2.1 V případě prodlení s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.
- 2.2 V případě, že nájemce poruší dohodnutý účel nájmu, pronajímatel smlouvu okamžitě vypoví a nájemce uhradí sankci ve výši 10.000,- Kč.

## **Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran**

### 1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je povinen řádně užívat nebytové prostory uvedené v čl. 1 této smlouvy a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na vlastním zařízení a na majetku pronajímatele.
- 1.2. Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou.



- 1.3. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a to na vlastní náklady.
- 1.4. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.
- 1.5. Nájemce nesmí předmět nájmu poskytnout do užívání třetím osobám.
- 1.6. Nájemce je povinen na vlastní náklady likvidovat odpady, které případně vzniknou jeho činností a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
- 1.7. Nájemce musí mít po dobu trvání nájmu platné odpovídající pojištění pro případ poškození či zničení majetku pronajímatele svou činností, jehož kopii předloží při podpisu smlouvy o nájmu.
- 1.8. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejm. počínat si tak, aby na předmětu nájmu a vybavení nedocházelo ke vzniku škod. V případě jejich vzniku je nájemce povinen věc uvést do původního stavu nebo nahradit škodu v penězích, a to dle požadavku pronajímatele.
- 1.9. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád, který je umístěn v pronajatém prostoru a s kterým bude seznámen při převzetí prostoru.

## **2. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 2.1. Pronajímatel předá nájemci pronajímané nebytové prostory k užívání. O převzetí předmětu nájmu sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (event. jejich pověření zástupci). V protokolu bude uveden účel nájmu a doba nájmu. To se vztahuje i na vrácení předmětu nájmu pronajímateli.
- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že zástupce pronajímatele může být přítomen v pronajatém prostoru po celou dobu trvání nájmu a provádět jeho kontrolu.
- 2.3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména zajistit, aby nájemce měl po celou dobu trvání této smlouvy přístup do předmětu nájmu.





### **Čl. 6**

#### **Vypořádání při skončení nájmu**

1. Po skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně předat předmětné prostory ve stavu v jakém je převzal, a to ihned po uplynutí doby nájmu dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce neodpovídají za škody, které vzniknou druhé straně v souvislosti s působením vyšší moci.

### **Čl. 7**

#### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce byl se stavem pronajímaných nebytových prostor podrobně seznámen a prohlašuje, že v tomto stavu nebytové prostory přebírá do nájmu.
2. Kontaktní osobou ve věcech smluvních je: Jana Světlá, kontakt , provozní pracovník kavárny: pan Lubomír Koptík, mobilní telefon: .
3. Kontaktní osobou nájemce je: Lucie Tomášková, e-mail: , tel.: .

**Čl. 8**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na nemovitosti, ve které se nachází předmět nájmu, nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Liberci dne 24. 11. 2016

V *Liberci* dne *24. 11. 16*

