

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**
IČO: **75151472**
DIČ: **CZ75151472**
Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**
Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: **ČNB**
Číslo účtu: 
Vyřizuje: **Odbor správy nemovitého majetku**
(kontaktní osoby: Miroslav Půhoný, Ing. Aleš Hlaváč)
Tel.: 
Fax: 
e-mail: 
dále jen „objednatel“

2. SOLICITE s.r.o.
Se sídlem: **Lidická 292/38, 150 00 Praha 5**
IČO: **022 32 651**
DIČ: **CZ02232651**
Zastoupená : **Ing. Janem Richterem, jednatelem společnosti**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 21723
bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě Rozhodnutí zadavatele č.j.: KRPA – 43607-14/ČJ-2019-0000VZ-K ze dne 3. 4.2019 ve věci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §§ 6,27 písmeno a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

tuto smlouvu o dílo.

tuto smlouvu o dílo.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek vykonávat pro objednatele níže uvedené činnosti týkající se **technického dozoru investora na akci „ Realizace úspor energie v objektu KŘP hl. m. Prahy Lodžská 5, Praha 8.“**

Čl. III

Činnost zhotovitele

1. V rámci svého plnění zajistí zhotovitel pro objednatele následující činnost: **Technický dozor investora na stavbě je stanoven zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínkou Stavebního povolení – podle ustanovení § 152, odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je investor povinen zajistit technický dozor investora nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.**

Jedná se zejména o:

- ve fázi přípravy stavby seznámení se s podklady pro realizaci stavby (projektovou dokumentací, stavebním povolením a stanovisky DOSS)
- ve spolupráci s investorem protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby
- ve spolupráci s investorem vyvěšení a zveřejnění „Oznámení o zahájení prací“ na viditelném místě
- spolupráci s autorským dozorem stavby
- organizování kontrolních dnů za účasti zhotovitele, jejich vedení a pořizování zápisů
- kontrolování souladu stavby s podmínkami stavebního povolení a smlouvy o dílo, posuzování požadavku zhotovitele stavby na změny dle SoD
- pořizování zápisů o výsledcích kontrol se stanovením termínů a odpovědných osob za odstranění závad a následně informování investora i zhotovitele
- provádění kontroly vedení stavebního deníku se záznamy o prováděné činnosti
- ve spolupráci s investorem provádění dozoru nad kvalitou díla podle obecně závazných předpisů a smlouvy o dílo
- kontrolování a účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, zařízení a konstrukcí
- ve spolupráci s investorem kontrolování dodržení rozpočtu stavby, čerpání finančních prostředků dle skutečného stavu provedených prací
- písemné osvědčování zálohových nebo závěrečných faktur objednateli a zhotoviteli ve lhůtě 7 dnů (soulad faktur se stavebně technickým dozorem zjištěným na stavbě, ověření věcné a faktické správnosti faktur a ověření vystavení faktur na základě skutečných a řádně provedených prací a dodávek)
- kontrolování použitých materiálů a výrobků a jejich shody s projektovou dokumentací
- přebírání jednotlivých částí stavby a dohlížení nad správností realizace a technologických postupů, provádění kontroly částí díla, které budou zakryty, případně trvale nepřístupné, výsledky zapisovat do stavebního deníku, pořizování fotodokumentace

- provádění kontroly nad dodržáním harmonogramu
 - ve spolupráci s investorem zajištění protokolárního převzetí díla
-
- pořízení soupisu vad a nedodělků se zápisem do protokolu o převzetí díla, dohodnutí postupu odstranění vad a nedodělků s dodavatelem a kontrola odstraněných vad a nedodělků
 - ve spolupráci s investorem zajištění kolaudačního řízení se stavebním úřadem

Čl. IV.

Práva a povinnosti objednatele - investora

1. Investor je oprávněn požadovat od technického dozoru investora kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti.
2. Investor se zavazuje poskytnout technickému dozoru investora pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou k zařízení záležitosti a splnění účelu této smlouvy.
3. Investor je povinen písemně zavázat všechny dodavatele ke spolupráci s technickým dozorem investora.
4. Investor se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti technického dozoru investora nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.

Čl. V.

Práva a povinnosti zhotovitele – technického dozoru investora

1. Technický dozor investora se zavazuje provádět činnost dle článku II této smlouvy s odbornou péčí v souladu se zájmy investora.
2. Technický dozor investora je povinen kdykoliv na požádání informovat investora o stavu zařizované záležitosti a po skončení zařizované záležitosti předat investorovi veškeré doklady, které při činnosti převzal a získal.
3. Technický dozor investora je povinen postupovat při provádění díla v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky investora, v souladu s vymezeným rozsahem činnosti a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn se odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nezbytné v zájmu investora a technický dozor investora již nemůže včas předem obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je povinen technický dozor investora informovat bez zbytečného odkladu investora.
4. Technický dozor investora si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, kdyby nedošlo k dohodě mezi ním a objednatelem o potřebném rozsahu přítomnosti technického dozoru investora na staveništi, v důsledku čehož by nebyl schopen plnit zákonné povinnosti stanovené právními předpisy.

Čl. VI.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli – technickému dozoru investora náleží za činnost dle čl. III. této smlouvy odměna, jejíž výše je stanovena dohodou smluvních stran. Celková cena za práce související s činností technického dozoru investora vč.

- režijních nákladů v období viz článek VII. této smlouvy činí **113740,00 Kč včetně DPH**. V ceně jsou i režijní náklady spojené s účastí na kontrolních dnech vč. dopravného. Kontrolní dny bude TDI svolávat samostatně, a to 1x týdně.
2. V případě vyžádaných prací mimo dobu stavby (např. reklamační řízení) bude tato činnost honorována částkou 450,- Kč/hod. na základě odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin.
 3. Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele – TDI související s činností dle této smlouvy.
 4. Odměna dle odst. 1 tohoto článku bude zhotoviteli – TDI hrazena po zahájení činnosti měsíčně zpětně, a to vždy na základě vystaveného příslušného účetního dokladu.
 5. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu splňujícího náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného zhotovitelem – TDI se splatností do 21 dnů od data vystavení. Platba bude možná až po stanovení výdajů na financování akce OSS MV (organizační složka státu).
 6. V případě, že faktura nebude zaplacená ve lhůtě splatnosti, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Neuhrazení faktury ve stanoveném termínu je jedna z možností zrušení smlouvy dle článku VI.
 7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel – investor oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli – TDI k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

Čl. VII. Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Začátek činnosti - po zveřejnění této smlouvy v ekonomickém informačním systému MVČR. Tuto skutečnost sdělí objednatel zhotoviteli elektronicky (e-mail).
Konec činnosti - po nabytí právní moci „Souhlasu k užívání stavby“.
3. Objednatel - investor a zhotovitel – technický dozor investora jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v trvání 2 měsíců. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má zhotovitel – technický dozor investora nárok na přiměřenou část úplaty dle čl. VI. této smlouvy.
5. Zrušit smlouvu lze též dohodou se souhlasem obou smluvních stran.

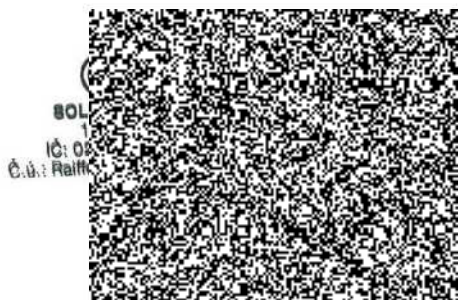
Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel – technický dozor investora se zavazuje provádět činnost uvedenou v této smlouvě řádně, včas, s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí.
2. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.

3. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
5. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti po jejím zveřejnění v ekonomickém informačním systému MVČR.

V Praze dne 13.5.2019

Ing. Jan Richter



V Praze dne



plk. Ing. Pavel
náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku