

Mandátní smlouva č. 012/19

kterou níže uvedeného dne uzavřeli:

Mandant: Městský úřad Sedlčany
se sídlem Nám. T.G.Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
IČ: 00243272, kód obce:539911 (neplátce DPH)
bank. spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
zastoupen: Ing. Miroslavem Hózlzem - starosta města
dále jen mandant

a

Mandatář: Ing. Karel Pelant - stavby
se sídlem [REDAKCE] Sedlčany
IČ: 71267921, Číslo ČKAIT: 0009429, DIČ: CZ6412111431 - plátce DPH
bank.spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
zastoupen : Ing. Karlem PELANTEM - majitelem
dále jen mandatář

takto:

I. Předmět smlouvy

Mandatář se touto smlouvou zavazuje poskytnout mandantovi služby spojené s organizačním a podnikatelským poradenstvím při řešení zakázky :

LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory

při řešení problematiky dopracování výkresové dokumentace a následného stavebního dozoru při realizaci vybranou firmou. Tento servis bude zajišťován pro mandanta na území České republiky.

Základní definice pro možné okruhy spolupráce v oblasti prováděného projektu:

1. 2. Služby TDI v předrealizační fázi (období do započetí prací)

- seznámení se s projektovými podklady, podle kterých se připravuje realizace prováděcí dokumentace stavby, konzultace s projektantem (připomínkování specifikace detailů a materiálů)

1. 3. Služby TDI v realizační fázi (od započetí prací po předání díla)

- předání staveniště vybranému zhotoviteli
- vedení pravidelných kontrolních dní
- přebírání konstrukcí před jejich dalšími konstrukcemi a jejich evidence do stavebního deníku
- provádění kontroly zápisů ve stavebním deníku
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem
- kontrola řádného plnění norem a TP výrobců materiálů a konstrukcí
- přebírání dílčích částí díla i díla jako celku
- projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a projektantem
- fotodokumentace stavby
- dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)

- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejích částí a účastna jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola a odsouhlasení soupisů provedených prací jako podklad pro fakturaci dodavatele
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investorovi
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby

1. 4. Služby ve fázi užívání (od předání do odstranění případných vad a nedodělků)

- kontrola vad a nedodělků z předávacího protokolu díla
- závěrečná archivace listů ze stavebního deníku a dokladů od dodavatele stavby
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem

II. Způsob plnění

1. Plnění předmětu této smlouvy bude mandatář provádět osobně na stavbě, ve svém sídle, v případě potřeby nebo na žádost mandanta mohou být služby poskytovány i mimo sídlo mandatáře či v sídle mandanta.
2. Mandanta bude při běžném jednání zastupovat [REDACTED]
3. Prodlení mandatáře při plnění předmětu této smlouvy nenastane po dobu projednávání záležitostí na orgánech státní správy nebo na jiných orgánech a při nesoučinnosti mandanta.
4. Mandant se zavazuje poskytovat dle požadavků mandatáře potřebnou součinnost, zajistit dosažitelnost všech zúčastněných osob a zapůjčit či předložit nezbytné či požadované písemnosti.
5. Mandatář se zavazuje postupovat s odbornou péčí a dle pokynů a požadavků mandanta, pokud tyto nebudou v rozporu s právním řádem. Mandatář se zavazuje, že pokud bude ve věci postupovat a jednat samostatně bez předchozího souhlasu mandanta, bude tak činit vždy z hlediska ochrany oprávněných zájmů mandanta.

III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu realizace stavební akce „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“ s předpokladem zahájení prací v 1. pololetí roku 2019 a dobou trvání výstavby 6 měsíců.
2. Právní vztahy účastníků smlouvy se řídí ust. § 2652 a násl. Občanského zákoníku o kontrolní činnosti.
3. Mandant může od této smlouvy odstoupit kdykoliv bez udání důvodu, je však povinen uhradit bez zbytečného odkladu odměnu za provedenou a odevzdanou práci a mandatářem účelně vynaložené hotové náklady. Výpovědní lhůta pro tento případ činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet následujícím kalendářním měsícem po datu v měsíci předcházejícím, v němž byla tato výpověď, resp. odstoupení od této smlouvy doručeno mandatáři ze strany mandanta, nebo pokud neskončí tato smlouva oboustrannou dohodou.

4. Mandatář může od této smlouvy odstoupit kdykoliv bez udání důvodu nebo neposkytne-li mandant potřebnou součinnost nebo neplatí řádně smluvní odměnu, či náhradu hotových výdajů tak, jak byla sjednána a mandatářem řádně vyúčtována. Výpovědní lhůta pro tento případ činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet následujícím kalendářním měsícem po datu v měsíci předcházejícím, v němž byla tato výpověď doručena mandantu ze strany mandatáře, nebo pokud neskončí tato smlouva oboustrannou dohodou.

IV. Odměna a náhrada hotových výdajů

1. Za práce provedené podle čl. I. této smlouvy, je mandatář oprávněn účtovat odměnu ve výši: dle cenové nabídky č. N211 ze dne 1.4.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 s příslušnou DPH. Na základě měsíční faktury s přílohou soupisu odpracovaných hodin dle skutečnosti v každém měsíci.
2. Tato odměna je splatná ve fakturách vždy na konci příslušného měsíce po doručení faktury mandatáře na adresu mandanta a převodem na účet mandatáře, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodli na možnosti kompenzace jiných nákladů, které mandatář vynaložil během své činnosti. Tyto náklady musí být odsouhlaseny mandantem před jejich fakturací ze strany mandatáře. Vystavené faktury a tyto náklady jsou splatné vždy do 14 dnů po doručení faktury mandatáře na adresu mandanta a převodem na účet mandatáře, uvedený v záhlaví této smlouvy pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná podpisem obou účastníků této smlouvy. Změny této smlouvy je možno činit pouze písemně a po dohodě obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Strany si tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je učiněna vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.
4. Příloha č. 1 – Rozpočet č. N211 ze dne 1.4.2019

V Sedlčanech dne 6. května 2019


Ing. Karel Pelant
Mandatář


Ing. Miroslav Hölzel
Mandant