# *Kupní smlouva a smlouva o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích a stavbách na nich vzniklých*

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2897 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené Josefem Komínkem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žďár nad Sázavou

č.ú.: 19-1427751/0100, var.s. 9220000563

jako „prodávající“

a

**manželé**

**Milan Havelka**

RČ: 71xxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxx, 594 01 Velké Meziříčí

a

**Jana Havelková**

RČ: 71xxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxx, 594 01 Velké Meziříčí

jako „kupující“

#### *Úvodní ustanovení*

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Velké Meziříčí pozemek parc. č. 6000/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10.016 m2, který je veden v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, LV č. 1.
2. Pozemek parc. č. 6000/1, výše specifikovaný, získal prodávající na základě zákona č. 172/1991 – návrh na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce Velké Meziříčí ze dne 23. 5. 1992, smlouvy kupní ze dne 19. 2. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 2. 2007 a smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ze dne 26. 8. 2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 8. 9. 2009.

#### *Předmět smlouvy*

* 1. Geometrickým plánem čís. 5020-133/2018 ze dne 17. 12. 2018, vyhotoveným Ing. Pavlem Matějíčkem, Černá 48, 594 42 Měřín, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 21. 12. 2018, byly z pozemku parc. č. 6000/1, výše specifikovaný, odděleny díly „a+b“ o výměře 556 m2 a tyto sloučeny do pozemku parc. č. 6000/4, ostatní plocha, jiná plocha. Díly „a+b“ jsou předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy (dále také jen „pozemky“).
  2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím díly „a+b“ o výměře 556 m2 oddělené z pozemku parc. č. 6000/1, a kupující tyto pozemky přijímají do společného jmění manželů.
  3. Touto smlouvou se kupující natrvalo, bezvýjimečně a neodvolatelně vzdávají svého práva na náhradu škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na nově vzniklém pozemku parc. č. 6000/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.009 m2, sesuvem půdy nebo v souvislosti s tímto jevem, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vniku této události dojde.
  4. Vzdání se práva na náhradu škody se zřizuje jako právo věcné, které bude zapsáno do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočina.

#### *Cena, platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 500 Kč/m2, tj. při celkové výměře 556 m2 činí kupní cena **278.000 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc korun českých).
2. Pozemky splňují podmínky osvobození od DPH.
3. Kupní cenu uhradí kupující v termínu do třiceti dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví této kupní smlouvy.
4. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu do třiceti dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých), a náklady vynaložené na vyhotovení geometrického plánu a na geodetické zaměření ve výši 5.300 Kč (slovy: pět tisíc tři sta korun českých), a to na účet č. 19-1427751/0100, var. s. 8770000047.
5. Po připsání kupní ceny a úhradě nákladů dle odst. 4 na účet prodávajícího podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících.

#### *Zatížení pozemku*

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 6000/1, výše specifikovaný, není zatížen žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo apod., s výjimkou věcného břemene: a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu geometrického plánu č. 3743-117/2011 pro společnost GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 12. 2002 s právními účinky vkladu práva ke dni 13. 3. 2013.

2. Kupující prohlašují, že je jim předmět této kupní smlouvy znám a ve stavu, v jakém se nachází, jej od prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů.

#### *Správní poplatek*

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### *Schvalovací doložka*

1. Prodej pozemku byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva města – prodávajícího – dne 12. 2. 2019 pod číslem usnesení 81/4/ZM/2019 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 14. 1. 2019 a sejmut dne 12. 2. 2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

#### *Zápis do katastru nemovitostí*

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na příslušném listu vlastnictví v k. ú. Velké Meziříčí zápis.

#### *Ostatní ujednání*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající tímto informuje kupující, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy.
3. Kupující souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, tři pro prodávajícího, jedno pro kupující a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Velkém Meziříčí dne ……………… Ve Velkém Meziříčí dne ……………….

Prodávající: Kupující:

……………………………………. ………………………………..……

Město Velké Meziříčí Milan Havelka

Josef Komínek, starosta

………………………………………

Jana Havelková