S M L O U V A O D Í L O č. 0126/2019

podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Nový Bydžov
Sídlo : Masarykovo nám. 1, Nový Bydžov 504 01
Zastoupené starostou města : Ing. Pavlem Loudou
[redacted]
IČ : 002 69 247
ID datové schránky: 2umb8hk
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel")

Projektant: REGIO, projektový ateliér s. r.o.
Sídlo: Hradec Králové, Hořická 50, PSČ 500 02
statutární orgán: Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelka
IČ: 260 02 337
DIČ: CZ26002337
ID datové schránky: e5twxut
[redacted]
kontaktní osoba pro zpracování ÚP: [redacted]
telefon: [redacted]
Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386,
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „projektant")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

a) **Zpracování Změny č. 2 Územního plánu Nový Bydžov**
b) **Vyhotovení úplného znění Územního plánu Nový Bydžov po vydání Změny č.2**

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Změna bude zpracována v rámci administrativního, resp. katastrálního území města.

2. Předmětem řešení Změny č.2 budou následující konkrétní požadavky:

- Lokalita č.1 – jižní okraj města – místní část Zábědov, rozšíření ploch pro průmysl na pozemcích (příp. částech pozemků) parc.č. 312/1, 312/20, 312/21, 312/22, 312/23, 312/24, 312/25, 312/26 v k.ú. Zábědov. Jedná se o pozemky ZPF, budoucí využití VT, příp VL, celková výměra cca 5,7 ha.
- Lokalita č.2 – jižní okraj města – místní část Zábědov, ulice Průmyslová, převedení zastavitelných ploch v PZ Zábědov do zastavěného území (rozšíření areálu Multi-Wing, nové areály Eichenauer a Lamark.
- Lokalita č.3 – jižní kraj města – místní část Zábědov, přestavbová plocha pro bydlení BI na pozemcích parc.č. 284/3, 284/5, 648, 284/10, 284/6, st.p.č. 133/1 a st.p.č.133/2 a st.p.č. 189 v k.ú Zábědov. Jedná se o část ZPF (284/3 ovocný sad) a bývalé kanceláře zemědělského družstva s přilehlou ostatní plochou. Jednalo by se o druhostranné

zastavění hlavní ulice na příjezdu od jihu. Plocha sousedí východně se skladovými objekty a jižně s obslužnou komunikací v areálu Lamark.

- Lokalita č.4 – jižní část města, místní část Chudonice, ulice Revoluční, rozšíření plochy bydlení BI, pozemek parc.č. 213/16 TTP, navazuje přímo na plochu bydlení, v přední části k silnici je uvažováno s cyklostezkou a chodníkem NB – Zábědov.
- Lokalita č.5 – Chudonice – areál Datwyler, návrat k původnímu využití dle ÚP NB 2011, přestavbová plocha PI/1 zůstane v původním využití – plocha sportovní OS a nově navržené plochy ZI/3 a ZI/1 zůstanou v původním využití VL plocha pro průmysl, na kterou bude navazovat plocha přírodní NSzrp. V SZ rohu areálu Datwyler rozšíření zastavitelné plochy VL, část pozemku parc.č. 202/2 v k.ú. Chudonice, orná půda, cca 890m^2.
- Lokalita č.6 – Chudonice, ulice 1.máje, rozšíření provozovny autoservisu, plocha VL, pozemek parc.č. 108/13 v k.ú. Chonice, ostatní plocha, pozemek parc.č. 110/33 v k.ú. Chudonice, ostatní plocha
- Lokalita č.7 – Nový Bydžov, ulice Bří Mádlů, stávající bytový dům 3. nadzemní podlaží a bývalý objekt kláštera přestavěný a dříve využívaný jako školní budova, nově do plochy BH (bytový dům) a přestavbové plochy BH (bývalý klášter, který vlastník – město Nový Bydžov plánuje využít na sociální bydlení) a na druhé straně komunikace rozšíření plochy bydlení BI z původní plochy VL – část pozemku parc.č. 189/3, st.p.č. 1504 a 1505 v k.ú. Nový Bydžov, celková výměra cca 1550 m^2. Plocha VL obsahuje bývalý areál Správy silnic, nyní je zde sídlo firmy, provozující autobusovou dopravu.
- Lokalita č.8 – centrum Nového Bydžova, Masarykovo náměstí, přestavbovou plochu P4-5 převést do stavu – plocha OV (bytový dům s občanskou vybaveností).
- Lokalita č.9 – Nový Bydžov, ulice M.Horákové, přestavbovou plochu P9-1 převést do stavu – plocha DS (dopravní terminál)
- Lokalita č.10 – Nový Bydžov, ulice Dukelská, objekt čp. 974, vedený dle katastru nemovitostí jako objekt výroby, původně součást výrobního areálu, obsahující vrátnici, šatny, stravovací provoz a byty zaměstnanců – změna na objekt bydlení, plocha BI.
- Lokalita č.11 – Nový Bydžov, ulice U Mlýna – část veřejného prostranství PV je ve skutečnost zastavěna stavbou pro bydlení a garáží pro RD – rozšíření plochy bydlení BI
- Lokalita č.12 – Nový Bydžov, ulice Turkova, plocha přestavbová P1-2 bydlení – změna v jižní části ponechat BI bydlení a v severní části rozšíření plochy výroby VL.
- Lokalita č.13 – Nový Bydžov, severní část, místo plochy VL rozšíření plochy bydlení BI, na západní straně sousedí s areálem STK pro osobní automobily a traktory
- Lokalita č.14 – zemědělské pozemky severně od místní části Nová Skřeněř, oplocení nově založeného vícedruhového sadu, celková výměra cca 17 ha zemědělských pozemků, oplocení betonové sloupy a pletivo.

Dle požadavků stavebního zákona bude předmětem Změny č. 2 rovněž:

- aktualizace zastavěného území na základě prověření souladu ÚP s aktualizovanou mapou KN
- uvedení formální stránky ÚP (struktura a obsah textové části) do souladu s novelizovanou vyhláškou 500/2006 Sb.,
- uvedení ÚP Nový Bydžov do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje, spočívající ve zohlednění příslušnosti města Nový Bydžov k rozvojové ose OS4 vypuštění města Nový Bydžov z rozvojové oblasti OB4 a vymezení návrhového koridoru pro přeložku silnice II/327;
- aktualizace územně plánovacích podkladů;

Způsob zpracování **bodu a)** - etapy Změny č. 2: návrh Změny č. 2 (projednání dle § 55b stavebního zákona) a čistopis Změny č. 2 (vydaná změna), podle zkráceného postupu pořízení v souladu s § 55b stavebního zákona

Způsob zpracování **bodu b)** - vyhotovení úplného znění ÚP po vydání změny – textová část a grafická část (tištěná dokumentace pouze v rozsahu měněných výkresů) v rozsahu výrokové, resp. závazné části ÚP a Koordinační výkres.

3. Obsah textové a grafické části změny územního plánu musí být v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

4. Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě. Návrh změny pro veřejné projednání s textovou částí ve formě opatření obecné povahy bude zpracován a předán objednateli ve dvou vyhotoveních vč. CD se soubory ve formátu *.doc, a grafickou částí ve formátu *.pdf, vydaná změna č. 2 (čistopis) ve čtyřech vyhotoveních vč. CD ve stejných výše uvedených formátech. Úplné znění územního plánu po vydání Změny bude předáno ve čtyřech vyhotoveních vč. CD ve formátu pdf.

IV. Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje předávat projektantovi informace potřebné k zajištění činnosti podle čl.II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje k provedení díla opatřit projektantovi tyto věci:

- územně analytické podklady pro řešené území
- aktuální mapy katastru nemovitostí
- podklady požadovaných změn ve využití území (žádosti o změnu využití řešených ploch, zákres v katastrální mapě apod.)

Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení a odevzdání díla je projektant povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

2. Projektantovi vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. V odst. 2 této smlouvy.

3. Projektant nemůže pověřit zhotovením celého díla podle čl II jinou osobu. Pokud však projektant není schopen splnit určitou část díla v plném rozsahu, je oprávněn její plnění v chybějícím rozsahu zajistit prostřednictvím subdodavatele. Projektant odpovídá za všechny subdodávky v plném rozsahu.

4. Projektant se zavazuje k účasti na projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona) a na jednáních, která jsou nutná k zabezpečení provedení díla. Případná další veřejná jednání nad tento rámec budou účtována samostatně hodinovou sazbou 350 Kč + DPH / h + výdaje na cestu.

V. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou.

2. Cena za dílo je stanovena na
110 000,- Kč + DPH.

3. Překročení uvedené ceny je možné pouze za předpokladu, že dojde v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění a v případě požadavku na zvětření jeho rozsahu.

VI. Doba plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo v níže dohodnutých termínech:

   - zpracování návrhu Změny
     do 15.05.2019
   - čistopis Změny
     do 2 týdnů od předání odsouhlasených výsledků veřejného projednání návrhu změny ÚP a posouzení krajským úřadem

   - vyhotovení úplného znění ÚP Nový Bydžov po vydání Změny č. 2
     do 2 týdnů od předání odsouhlasených výsledků veřejného projednání návrhu změny ÚP a posouzení krajským úřadem

2. Předání jednotlivých částí projektové dokumentace je podmíněno řádným uhrazením faktury za předcházející část objednatelem v plné výši. V opačném případě je projektant oprávněn posečkat s předáním další etapy až po řádném uhrazení faktury za předcházející etapu objednatelem, aniž by se na něj vztahovaly sankční podmínky z čl. X odst. 7. Pozdrženou dokumentaci je projektant povinen odevzdat do 7 dní po připsání platby na účet. Pozdržením odevzdání dokumentace není dotčeno právo projektanta požadovat smluvní pokutu za pozdní platbu objednatele dle čl. X. odst. 4.

3. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatele apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

VII. Dodání díla

1. Dílo bude předáno a převzato po částech uvedených v čl. VI této smlouvy.

2. Dílo je dokončeno provedením a předáním jeho poslední části, to je čistopisu v rozsahu dle čl.III této smlouvy.

3. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla a to po uhrazení příslušné faktury.

VIII. Záruka za dílo

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.

3. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změněnými podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli.

4. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:
a) při přejímce díla,
b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby

5. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

6. Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci", či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.

IX. Jiná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č.183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:
- prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je uvedeno v článku IV. 1. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle článku X. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
- prodlení projektanta s předáním jakékoli části dokumentace dle článku VI. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

3. Eventuální zvětšení objemu prací – rozporování návrhu a odlišné požadavky na obsah řešení změny (navýšení počtu řešených lokalit), odlišné požadavky na obsah návrhu oproti odsouhlaseným řešením, hlukové studie, podrobné průzkumy (hydrologické, geologické, radonové, hluková posouzení, výpočty OP zemědělských a průmyslových areálů, posouzení SEA (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a lokality Natura 2000), požadavky na zapracování změn vyplývajících z jiných územně plánovacích dokumentací a podkladů, posouzení vlivů na krajinný ráz, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, variantní řešení, účast při vyhodnocování připomínek či námitek, opakování jednotlivých etap projednání apod. – bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

4. Případné náklady na převody dat dle speciálních požadavků objednatele mimo smluvní podmínky budou přefakturovány dle skutečně vynaložených nákladů.

5. V ceně díla je zahrnuta jedna úprava návrhu změny ÚP dle požadavků vzešlých ze společného jednání, resp. veřejného projednání, cena za případnou úpravu dokumentace dle § 53 odst. 2,3 stavebního zákona bude řešena dodatkem smlouvy.

6. Po společném jednání navrátí objednatel všechna paré návrhu projektantovi k úpravě návrhu a po řízení o územním plánu k přípravě čistopisu.

7. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud by v procesu pořizování změny územního plánu některý dotčený orgán státní správy vydal nesouhlasné stanovisko k navrhované změně, či by její provedení bylo v rozporu s platnými právními předpisy a z toho důvodu by nemohla být změna, popř. určitá část změny územního plánu pořízena (např. vyloučení některé z projednávaných lokalit), cena za vyhotovení změny se nemění a objednatel nebude vůči projektantovi uplatňovat žádné sankce.

X. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po jednotlivých částech díla vycházejících z jednotlivých etap dle čl. VI. Objednatel zaplatí projektantovi:

▪ Po předání návrhu Změny č.2	70 000,- Kč + DPH
▪ Po předání čistopisu Změny č.2	20 000,- Kč + DPH
▪ Po předání úplného znění ÚP Nový Bydžov	20 000,- Kč + DPH

2. Po předání příslušné části díla vystaví projektant fakturu ve výši dohodnutých cen do 7 dnů ode dne předání, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

3. Faktura bude mít náležitosti, které jsou uvedeny v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29, který stanoví náležitosti daňového dokladu. Každá faktura projektanta musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- označení faktury a číslo
- název a sídlo projektanta
- IČ a DIČ objednatele a projektanta
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
- číslo smlouvy
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den splatnosti faktury

4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účtu projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý měsíc s prodlením.

5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

6. Storno nebo sistace objednávky: jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

7. Projektant je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. VI této smlouvy, a to 0,5 % z ceny části dodávky díla, jež je v prodlení, za

každý započatý měsíc prodlení s plněním. Toto ustanovení se nepoužije, jestliže bylo prodlení způsobeno zcela nebo částečně důvody na straně objednatele.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 projektant. Každé vyhotovení má povahu originálu.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Objednatel i projektant smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Město Nový Bydžov
Ing. Pavel Louda
starosta města
Nový Bydžov
504 01

Objednatel
V Novém Bydžově
Dne: 13.05.2019

Ing. arch Jana Šejvlová
REGIO,projektovýateliér s.r.o.
Hořická 50
Hradec Králové
500 02

Projektant
V Hradci Králové
Dne: 13.05.2019