

# Smlouva č.43

## o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

Uzavřená mezi :

1. Dodavatel : **TEPLO Břeclav s.r.o.**, se sídlem Kupkova 3, 690 02 Břeclav,  
jednatel Karlem Grünwaldem,  
ve věcech technických Vladimírem Dlouhým  
IČO: 25543571,  
DIČ: 298-25543571  
Bankovní spojení : Komerční banka Břeclav  
č.ú. [REDACTED]

Společnost zapsána v OR Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 31202

a

2. Odběratel : **Základní škola** , Na Valtické 31 , 691 41 Břeclav 4  
zastoupená ředitelkou Mgr. Dagmar Krystíkovou  
ve věcech technických  
IČO: 63434474  
DIČ:  
Bankovní spojení : Komerční banka Břeclav  
č.ú. [REDACTED]

kteří prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena a uzavírají v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií tuto smlouvu o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody.

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo a teplou užitkovou vodu z níže specifikovaného tepelného zdroje a závazek odběratele platit dodavateli cenu tepla a zálohy na cenu tepla.
2. Účelem této smlouvy je zajištění dodávek tepla odběrateli a konečným spotřebitelům tepelné energie.

### II.

#### Odborná způsobilost dodavatele

1. Dodavatel je držitelem licence na výrobu a rozvod tepla vydané ERÚ .
2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že podmínky sjednané touto smlouvou trvají pouze po dobu existence oprávnění dodavatele k výrobě tepla a k rozvodu tepla, pokud by z jakýchkoliv důvodů přestal být dodavatel držitelem těchto oprávnění, tato smlouva zaniká, a to okamžikem skončení oprávnění, byť i k jedné z činností.

### III.

#### Tepelný zdroj, odběrné místo, rozsah odběru

1. Dodavatel je na základě nájemní smlouvy nájemcem tepelného zdroje :

Typ zdroje : plynová kotelna G-16  
Umístění zdroje : Na Valtické , Břeclav  
Instalovaný výkon : 3 380 kW  
Palivo : zemní plyn  
Topné medium : voda

2. Odběratel požaduje dodání tepla v následujícím rozsahu :

Objekt	ulice	čp.	pod.ploch. m <sup>2</sup>	1,3 přepočtená m <sup>2</sup>	předpoklad GJ/rok
škola	Na Valtické	31	7801	10141,3	4330

3. Odběrným místem jsou připojovací příruby hlavních uzávěrů přívodů vytápění a teplé užitkové vody v jednotlivých objektech. V tomto místě je rovněž hranice teplovodní přípojky v užívání dodavatele a technologické části rozvodů odběratele.
4. Náhradní zdroj zásobování teplem není dodavatelem zajištěn.

#### IV.

#### **Kalkulace předpokládané ceny, výpočet konečné ceny, fakturace a placení**

1. Dodavatel vystaví na počátku fakturačního období, což je kalendářní rok pro odběratele předběžnou kalkulaci ceny tepla a TUV na předpokládané náklady a zároveň stanoví měsíční zálohy na předpokládané množství odběru. Takto stanovená cena tepla není cenou konečnou. Neodebrání nebo překročení předpokládaného množství tepla není důvodem k penalizaci.
2. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou kalkulaci a výši záloh v důsledku změny cen vstupů a jiných okolností, majících vliv na ceny tepla i v průběhu fakturačního období. Tuto skutečnost odběrateli včas oznámí a písemně doloží. Odběratel je pak povinen platit takto nově stanovené zálohy za dodávky tepla.
3. Po skončení fakturačního období bude vypočtena konečná cena dodaného tepla na skutečné náklady a skutečně odebrané množství, která bude srovnána se zaplacenými zálohami a vyfakturována odběrateli. Způsob výpočtu odpovídá bodu 4. tohoto článku a cenovému výměru MF.
4. Cena tepla a teplé užitkové vody dodané odběrateli za kalendářní rok se určuje podle těchto kalkulačních zásad :

Výpočtovým základem jsou ekonomicky oprávněné náklady:

- spotřebované palivo
- vyplacené mzdy
- náklady na technologické energie
- odvody z mezd
- odpisy HIM a NHIM
- odpisy MaR
- nájemné
- náklady na opravy a údržbu
- poplatky za služby
- správní režie
- výrobní režie
- zisk určený na investice
- ostatní možné náklady dle platného cenového výměru MF

Cena tepla a teplé užitkové vody připadající na odběratele se určí podílem výpočtového základu určeného v poměru a způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

5. Takto určenou konečnou cenu vyúčtuje odběrateli za kalendářní rok nejpozději do 3 měsíců po uplynutí fakturovaného období.
6. Vyúčtování topného období musí obsahovat specifikaci nákladů podle jednotlivých druhů, výpočet podílu, připadajícího na odběratele, výši zaplacených záloh a vyčíslení nedoplatku nebo přeplatku. Toto vyúčtování se považuje za fakturu.
7. Odběratel se zavazuje poukazovat dodavateli měsíční zálohy za cenu dodané tepelné energie a to v souladu s určenými procenty z roční platby dle odběrového diagramu, který bude každoročně obnovován formou dodatku k této smlouvě.
8. Zálohy jsou splatné měsíčně do 10. dne příslušného měsíce. Nedoplatek nebo přeplatek podle vyúčtování je splatný do 15-ti dnů od doručení vyúčtování.
9. Zálohy i nedoplatek podle vyúčtování je odběratel povinen poukazovat na účet dodavatele u KB Břeclav, č.ú. [REDACTED] pod variabilním symbolem 43.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace předpokládané ceny tepla pro každé fakturační období dle platného cenového výměru a příloha č. 1 o předpokládaném odběru tepla za fakturační období na jednotlivých objektech.

## V.

### Měření dodávaného tepla

1. Spotřeba tepla k vytápění objektu se určí podle naměřených hodnot měřiče tepla na patě objektu. Údaje o typu a umístění měřiče budou v případě osazení uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Dodavatel je povinen zabezpečit, aby na vstupech do objektů byly zajištěny parametry topného media dle projektu a odpovídaly požadavkům výrobce měřiče tepla.
2. Měření spotřeby tepla pro ohřev teplé užitkové vody je prováděno :
  - a) ve zdroji, jestliže je dodávka TUV zajišťována ze zdroje (centrálně). Odběratel obdrží při vyúčtování přehled o celkové spotřebě tepla pro TUV a způsob rozúčtování na jednotlivé odběratele, v tomto případě činí základní složka 30% a spotřební složka 70% nákladů na ohřev TUV,
3. Odečty stavu měřičů jsou prováděny pracovníky dodavatele nejméně 1 x měsíčně. Za správnou a přesnou evidenci naměřených hodnot odpovídá technik tepelného hospodářství dodavatele.
4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo nechat je přezkoušet. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů od nahlášení závady přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel, není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. V případě prokázané závady měřiče tepla, je dodavatel povinen upravit vyúčtování. Způsob úpravy bude řešen vzájemnou dohodou na základě druhu zjištěné závady a jejímu vlivu na výsledek měření.
5. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.
6. Nelze-li přesně zjistit spotřeba tepla z důvodu poruchy měřiče, určí se spotřeba náhradním způsobem a to porovnáním se srovnatelným objektem, nebo podle průměrných hodnot předcházejících srovnatelných období, popřípadě výpočtem. Náhradní způsob určení množství tepla bude vždy řešen dohodou, některým z výše uvedených způsobů.
7. Nejsou-li odběry tepla měřeny u všech odběratelů napojených na zdroj, určí se tento podíl odběratele na celkovém množství tepla dodaného ze zdroje podle výměry podlahové bytové i nebytové plochy, upravené příslušnými koeficienty .
8. Odběratel je povinen předložit dodavateli celkovou spotřebu teplé užitkové vody dle jednotlivých objektů u těch zdrojů, kde je prováděn centrální ohřev TUV. Na toto množství je pak určena spotřeba tepla. Termín předložení spotřeb je do 5.1. každého roku za uplynulý rok. Odběratel obdrží při vyúčtování přehled o celkové spotřebě tepla.

## VI.

### Pravidla vytápění

1. Otopné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.
2. Dodávka tepla se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod  $+ 13\text{ }^{\circ}\text{C}$  ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad  $+ 13\text{ }^{\circ}\text{C}$  pro následující den.
3. Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání okolních stěn v 7,00 14,00 a 21,00 hodin, přičemž teplota měřená ve 21,00 hod. se počítá dvakrát.
4. Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad  $13\text{ }^{\circ}\text{C}$  ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.
5. V průběhu otopného období byty v době od 6,00 do 22,00 hodin, nebytové a společné prostory podle potřeby jsou vytápěny tak, aby byla zabezpečena vnitřní teplota stanovená projektem, která pro obytné místnosti je  $20\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Od 22,00 do 6,00 hodin se vytápění omezí nebo krátkodobě přeruší do té míry, aby byly dodrženy požadavky na tepelnou stabilitu místnosti.
6. Pro účely této smlouvy je požadavek odstavce 5 splněn, jestliže v místnosti s otopným tělesem teplota vzduchu naměřená teploměrem uprostřed půdorysu ve výši 1 m nad nášlapnou vrstvou podlahy, bez vlivu oslunění, je proti číselné hodnotě teploty stanovené projektem
  - a) vyšší o  $1\text{ }^{\circ}\text{C}$  v místnosti s jednou venkovní stěnou
  - b) vyšší o  $1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$  v místnosti s dvěma venkovními stěnami
  - c) vyšší o  $2\text{ }^{\circ}\text{C}$  v místnosti s třemi nebo více venkovními stěnami či s nadměrným zasklením.
7. Dodavatel je povinen na základě upozornění odběratele upravit neprodleně otopovou křivku, pokud odběratel zjistí nedodržení podmínek uvedených v odst. 5. a 6. Rozhodující pro ustanovení tohoto článku jsou parametry topného média v předávacím místě.
8. Dodavatel a odběratel tepla se mohou dohodnout na dodávkách tepla pro vytápění i v mimotopném období, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod  $+ 13\text{ }^{\circ}\text{C}$  ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad  $+ 13\text{ }^{\circ}\text{C}$  pro následující den. Tato dohoda však nesmí být důvodem k přerušování údržbových, kontrolních a revizních prací na tepelném zdroji. Zároveň s vytápěním v mimotopném období musí souhlasit i dodavatel zemního plynu a provozovatelé ostatních bytů, jestliže ze zdroje tepla je teplo dodáváno i těmto objektům.
9. Plánované opravy, údržbové a revizní práce, které mohou způsobit omezení či přerušování dodávky tepla k vytápění se provádějí v mimotopném období.

## VII.

### Pravidla dodávky teplé užitkové vody

1. Teplá užitková voda pro byty musí být dodávána celoročně tak, aby měla na výtoku u spotřebitele teplotu nejméně  $45\text{ }^{\circ}\text{C}$ , nejvýše  $60\text{ }^{\circ}\text{C}$ , s výjimkou odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce.
2. Dodávka podle odst. 1 je uskutečňována denně nejméně v době od 6,00 do 22,00 hod. se souhlasem smluvních stran a všech odběratelů napojených na jeden zdroj může být písemně dohodnuta formou dodatku k této smlouvě jinak.
3. Přerušování dodávek teplé užitkové vody je možné pouze v případech, kdy nelze z technických příčin dodávat teplo pro její ohřev. Pravidelné letní odstávky TUV se provádějí v rámci 14-ti denní plánované údržby, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak. Prodloužení této doby musí být včas dohodnuto mezi dodavatelem a odběratelem tepla a oznámeno všem spotřebitelům.

4. V případech stížnosti odběratele na nedostatečnou teplotu TUV bude dodavatel brát zřetel na výsledky měření registračního teploměru zabudovaného odběratelem po dohodě s dodavatelem.

## VIII.

### Omezení a přerušení dodávek

1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla nebo teplé užitkové vody v případech a způsobem uvedeným v zák.č. 458/2000 S. ( viz dále odst. 2), a dále při přerušení dodávky plynu od dodavatele, jakož i podle pokynů od zakladatele společnosti a zejména z důvodu neplacení měsíčních záloh nebo konečných faktur ze strany odběratele.
2. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech :
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dnů předem
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými odběrateli
  - f) při nedodržení povinností odběratele uvedených v § 77 odst. 4 energetického zákona
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie a na dobu nezbytně nutnou
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů
  - i) při neoprávněném odběru.
3. Stavem nouze dle písm. b) je omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie na celém území státu nebo v jeho části v důsledku :
  - a) živelní události
  - b) opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu
  - c) havárií na výrobních či rozvodných zařízeních
  - d) dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektřina, voda
  - e) smogové situace podle zvláštního předpisu
  - f) teroristického činu.

## IX.

### Neoprávněný odběr tepla

1. Neoprávněným odběrem tepla je :
  - a) odběr tepla bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
  - b) odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti, včetně záloh
  - c) odběr tepla bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
  - d) odběr měřicím zařízením, přemístěným bez souhlasu dodavatele
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost oznámit toto porušení dodavateli
3. Při neoprávněném odběru tepla odpovídá odběratel dodavateli za vzniklou škodu a ušlý zisk a za další nároky, které jsou nebo budou stanoveny právními předpisy. Při neoprávněném odběru má dodavatel oprávnění přerušit dodávku tepla.

## X.

### Povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje :

1. Zajistit plynulou dodávku tepla a teplé užitkové vody do objektů, uvedených v čl. III. této smlouvy. Dodavatel však neodpovídá za případné nedostatky v dodávce tepla a teplé vody způsobené závadami na rozvodu v domech-objektech odběratele.
2. Hlásit odběrateli omezení nebo přerušení dodávky podle čl. VIII. této smlouvy.
3. Provádět vyúčtování celkové spotřeby a ceny tepla a teplé vody, jakož i přijatých záloh způsobem a ve lhůtě stanovené v čl. IV. této smlouvy.
4. Vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s provozem zdroje tepla a umožnit odběrateli jejich prozkoumání.

## XI.

### Povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje :

1. Řádně a včas plnit své platební povinnosti podle čl. IV. této smlouvy.
2. Hlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti, popř. regulace ve svých domech ( objektech ), pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
3. Hlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla nebo teplé užitkové vody a umožnit dodavateli jejich přešetření.
4. Dbát pokynů dodavatele ke zhospodárnění provozu systému a sledovat hospodárnost odběru tepla a teplé vody. Za tím účelem poučí odběratel uživatele bytů nebo provozních místností ve svých domech – objektech o vhodném způsobu větrání, o regulaci výkonu radiátorů radiátorovými kohouty, o zákazu odebírání teplé vody z topných těle s pod.
5. Odběratel je povinen předložit dodavateli potřebné technické údaje o vytápěných objektech (průtoky, tlaky, tepelné ztráty objektu apod. ) na vyžádání.
6. Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo k odcizení měřících zařízení umístěných v jeho objektu, a nejpozději do 3 dnů po zjištění závady ohlásit dodavateli zjištěnou skutečnost, jakož i ohlásit zjevné poruchy v instalaci před měřícím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla.
7. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k měřícím zařízením tepla při kontrolách funkce a odečtech stavů měřičů ve svých objektech.
8. Odběratel má možnost provádět si sám odečet patního měřiče a kontrolovat ho s odečty provedenými dodavatelem. Při odečtu měřiče odběratele nesmí dojít k jeho poškození.
9. V případě zjištěné závady na kotelně , rozvodech tepla a způsobu vytápění a dodávky teplé užitkové vody volat dodavatele na tel.č. [REDAKCE]

## XII.

### Majetkové sankce

1. Při neplnění nebo porušování podmínek smlouvy včetně příslušných ustanovení právních předpisů je ta ze smluvních stran, jíž vznikl nárok na uplatnění majetkových sankcí oprávněna účtovat druhé straně penále dle platných předpisů.
2. Nezaplatí-li odběratel zálohy nebo nedoplatek podle vyúčtování do dne jejich splatnosti, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši půl promile ( 0,05%) z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
3. Nevrátí-li dodavatel odběrateli případné přeplatky zálohových plateb řádně a včas je povinen zaplatit odběrateli úrok z prodlení ve výši půl promile ( 0,05%) z dlužné částky za každý dne prodlení až do zaplacení.

4. Pokud dodavatel nedodrží podmínky uvedené v čl. VI. náleží odběrateli sleva z dodávky tepla formou úhrady snížené platby za užívání bytu, poskytnuté dotčenému nájemníku odběratele. Každá sleva a její výše musí být ze strany odběratele předem projednána a dohodnuta s dodavatelem tepla.
5. Pokud dodavatel nedodrží podmínky uvedené v čl. VII., může odběratel uplatnit slevu stejně jako v bodu 4. tohoto článku.
6. Pokud dojde ke změně způsobu dodávky nebo změny způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Dodavatel tepla musí být přizván k tomuto řízení jako účastník řízení. Veškeré vyvolané náklady spojené s odpojením od rozvodného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.

### **XIII.**

#### **Trvání a změny smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2002 a je sjednána na dobu neurčitou.
  2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran, přičemž dohoda musí mít písemnou formu. Toto neplatí v případě, že dojde ke změně právních předpisů (zejména energetického zákona a zákona o cenách), na jejichž základě je teplo dodáváno, v tomto případě nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy, nahrazuje se ustanovení, které je v rozporu se zákonem, ustanoveními zákona. Smlouva může být taktéž měněna jednostrannými právními úkony dodavatele v případě, že je dodavatel ustanoveními této smlouvy případně právními předpisy k těmto jednostranným úkonům zmocněn (odběrové diagramy atd.). Dodavatel je povinen oznámit odběrateli změnu právních předpisů, na základě kterých došlo ke změně smlouvy a dále změny smlouvy, vzniklé na základě jednostranných právních úkonů, přičemž tyto změny jsou pro smluvní strany závazné okamžikem oznámení.
  3. Tato smlouva zaniká zejména :
    - a) písemnou dohodou obou smluvních stran
    - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele
    - c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele
    - d) zánikem nájemní smlouvy, na základě které je dodavatel oprávněn užívat tepelný zdroj
    - e) pokud dodavatel pozbude oprávnění dle čl. II. této smlouvy
  4. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle odst. 3 písm. b) kdykoliv i bez důvodu, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi dodavateli.
  5. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět :
    - a) kdykoliv i bez důvodu, přičemž v tomto případě výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícím po doručení výpovědi odběrateli
    - b) kdykoliv z důvodu, že :
      - odběratel je v prodlení s placením záloh na dodávku tepla nebo doplatku po vyúčtování, a to po dobu delší než dva měsíce
      - pokud odběratel nebo koneční odběratelé opakovaně, i přes výzvu dodavatele provádí neoprávněný odběr
- v tomto případě je výpovědní doba jednoměsíční a začíná běžet doručením výpovědi odběrateli.
6. V případě skončení smlouvy o dodávce tepla je odběratel povinen umožnit dodavateli konečný odpočet měřičů tepla a odebrat měřicí zařízení. Náklady dodavatele, spojené s ukončením odběru, hradí ten kdo skončení odběru způsobil.

#### **XIV.**

##### **Neplatnost smlouvy**

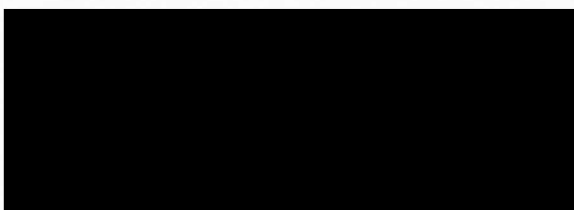
V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo stane se neplatné či neúčinné a pokud se účastníci této smlouvy neshodnou na obsahu platného či účinného ustanovení, nahrazuje se toto ustanovení ustanovením platného právního předpisu.

#### **XV.**

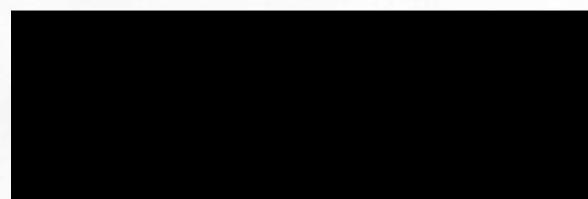
##### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem, zákonem o cenách a energetickým zákonem v platném znění.
2. Touto smlouvou se ruší veškeré předchozí smlouvy mezi dodavatelem a odběratelem týkající se odběru tepla a teplé užitkové vody.
3. Tato smlouva se skládá z osmi stran textu a z 1 strany přílohy č. 1 , přičemž je vyhotovena ve dvou pare, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom pare.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle, že toto činí bez nátlaku, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva byla přečtena, schválena a jako správná účastníky vlastnoručně podepsána.

V Břeclavi dne 20.11. 2001



dodavatel



odběratel