

Město Písek, IČ 00249998

se sídlem Písek, Velké náměstí 114,
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
*jako strana povinná ze zřízení služebnosti inženýrské sítě
dále též „strana povinná“*

a

Teplárna Písek a.s., IČ 60826801

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 PÍSEK
zastoupená Mgr. Andreou Žákovou – ředitelkou a.s.
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640
*jako strana oprávněná ze zřízení služebnosti inženýrské sítě
dále též „strana oprávněná“*

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**I.**

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. 302/4, 318/5, 321/20, 2145/5 vše ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 302/6, 302/7 vše ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 300/8 ostatní plocha – manipulační plocha, parc. č. 304/2 orná půda vše k.ú. Písek, které jsou zapsané na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

II.

Strana oprávněná zřídila na částech pozemků parc.č. 300/8, 302/4, 302/6, 302/7, 304/2, 318/5, 321/20, 2145/5 vše k.ú. Písek horkovodní přípojky v rámci stavby: „Horkovod Lesnická ulice“.

III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která zahrnuje oprávnění uložení horkovodní přípojky včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. 300/8, 302/4, 302/6, 302/7, 304/2, 318/5, 321/20, 2145/5 vše k.ú. Písek, v rozsahu geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene zhotoveného Hrdlička spol. s r.o., Velké náměstí 7, 386 01 Strakonice, číslo plánu 6363-150995/2015 ze dne 15.10.2015 Tento geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy. Obsahem služebnosti inženýrské sítě je právo strany oprávněné vstupovat na pozemky v případě nutných oprav a údržby této horkovodní přípojky, dále v právu provádět na horkovodní přípojce včetně obslužného zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

IV.

Strana povinná se zavazuje touto smlouvou strpět uložení horkovodní přípojky na svých pozemcích, umožnit straně oprávněné přístup za účelem nutných oprav a údržby horkovodní přípojky a dále provádění úprav horkovodní přípojky včetně obslužného zařízení za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách horkovodní přípojky včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo

užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vynucené překládky horkovodní přípojky ze strany strany povinné, bude překládka horkovodní přípojky provedena na náklady strany oprávněné.

V.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvedené v odstavci 1 tohoto článku, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15 ve výši 400 Kč/bm, 200 Kč/bm, 100 Kč/bm, tj. 400 x 52,95 m, 200 x 140,39 m, 100 x 83,91 m **tj. 57.649 Kč.** K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění.**

Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena stranou oprávněnou na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů od jejího doručení straně oprávněné, vystavené stranou povinnou neprodleně poté, co po podání návrhu na zahájení vkladového řízení bude straně povinné doručena informace katastrálního úřadu o vyznačení, že právní poměry k předmětné nemovitosti jsou dotčeny změnou.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

VI.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány i do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení.

V Písku: 06.05.2019

strana povinná

V Písku: 15.05.2019

strana oprávněná

Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

Mgr. Andrea Žáková
ředitelka a.s.