

**Smlouva o umístění věci**

*(dále jen Smlouva)*

uzavřená dle obchodního zákoníku České republiky  
v Brně dne 1.10.2011

**I. Smluvní strany**

1. **Název:** Sportovní zařízení města Jičín  
**Sídlo:** Revoluční 863, 506 01 Jičín  
 Zapsán v registru vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Pr, vložka 190  
**Bankovní spojení:** Komerční banka  
**Číslo účtu:** 78 - 8494830237/0100  
**IČO:** 70974349  
**DIČ:** CZ70974349  
**Tel./fax:** 493 533 462  
**Zastoupený:** Ing. Jaroslavem Hazdrou , ředitelem

dále jen „**partner**“, na straně jedné.

2. **Název:** DELIKOMAT s.r.o.  
**Sídlo:** U Vlečky 843, 664 42 Modřice  
 Zapsán v registru vedeném Krajským soudem v Brně Oddíl C, vložka 20361  
**Bankovní spojení:** Komerční banka  
**Číslo účtu:** 1118090237/0100  
**IČO:** 63475260  
**DIČ:** CZ63475260  
**Tel./fax:** 547 423 010                      547 423 047  
**Zastoupený:** Radkem Džubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem  
**Kontaktní osoba:** Zdeněk Oslzlý  
**Kontaktní telefon:** 602 578 739

dále jen „**DELIKOMAT**“, na straně druhé.

**II. Vlastnictví Věci**

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem s nápojových automatů a ks výdejových automatů (dále jen Věc), které budou na základě této smlouvy umístěny v budově čp. 863 na st.parcele 2332 v Jičíně, jejíž vlastníkem je město Jičín a Sportovní zařízení města Jičín jakožto příspěvková organizace města má tuto nemovitost ve správě.

Místo umístění automatů :

**III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci DELIKOMATu v nemovitosti, jež užívá partner, za účelem provozování Věci.
2. Partner se zavazuje umožnit DELIKOMATu za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá, přičemž DELIKOMAT toto oprávnění přijímá.

3. DELIKOMAT je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, jež partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout DELIKOMATu předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že DELIKOMATu uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z nepravdivosti tohoto prohlášení.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví DELIKOMATu.

#### **IV. Doba umístění Věci**

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu ..... s možností prodloužení písemným dodatkem smlouvy.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.10.2011.

#### **V. Úhrada za umístění Věci**

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí DELIKOMAT partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Výše úhrady činí Kč 172.500,- ročně (slovy: stosedumdesátdvatisícpěťsetkorun).
3. Úhrada uvedená v čl. V.2. Smlouvy je splatná ve dvanácti měsíčních splátkách ve výši Kč 14.375,- (slovy: čtrnácttisíctřístasedumdestpět korun ) vždy do pátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním roce na účet označený v daňovém dokladu partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. V úhradě je obsažena i paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné a úklid odpadků.

#### **VI. Povinnosti partnera**

1. Umožnit DELIKOMATu za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek, jestliže to prodejní kapacita místa umístění odůvodňuje a DELIKOMAT to bez zbytečného odkladu partnerovi oznámí.
2. Umožnit DELIKOMATu právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty s jejich připojením na energetické přípojky.
3. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
4. Bez souhlasu DELIKOMATu s Věcí fyzicky nedisponovat, zejména Věc nepřemísťovat. Umožnit DELIKOMATu přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie DELIKOMATu.
5. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci a umožnit DELIKOMATu přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin středoevropského (popř. letního) času nebo i v době jiné, pokud to odstranění poruch či závad na Věci vyžaduje.\*
6. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem DELIKOMATu, případně i označit osobu, která toto zavinila, a v takovém případě umožnit přístup DELIKOMATu na místo umístění Věci kdykoliv.

7. Bez souhlasu DELIKOMATu neumožnit třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, provozování zařízení obdobné Věci, popř. neumožnit takové provozování obdobné věci v jiných nemovitostech, které partner užívá.
8. Po skončení Smlouvy umožnit DELIKOMATu odvoz Věci.

### **VII. Povinnosti DELIKOMATu**

1. Zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14i dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s partnerem.

### **VIII. Skončení umístění Věci**

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Jednostranně může partner Smlouvu před uplynutím sjednané doby umístění písemně vypovědět vždy ke konci příslušného kalendářního roku, jestliže DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu partnera. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno druhé smluvní straně ve lhůtě jednoho měsíce před ročním výročním uzavření Smlouvy připadajícím na kalendářní rok, k jehož konci má být Smlouva ukončena.
3. DELIKOMAT může Smlouvu před uplynutím sjednané doby umístění písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování umístěné Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění DELIKOMATU k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo partner hrubě poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci.
4. K účinnosti výpovědi se vyžaduje splnění podmínky, že je v ní uveden výpovědní důvod dle Smlouvy a druhá strana byla na existenci výpovědního důvodu v posledních šesti měsících před podáním výpovědi písemně upozorněna stranou Smlouvu vypovídající.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nepozbývá strana oprávněná nároku na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení oznámení druhé strany o uplatnění smluvní pokuty.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti bude DELIKOMAT zasílat partnerovi na jím posledně uvedenou adresu, přičemž partner je povinen změnu adresy DELIKOMATu oznámit písemně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li partner na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě partnera, i

když se partner o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.

3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazby DPH je DELIKOMAT oprávněn jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na změně sazby DPH.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle obchodního zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla DELIKOMATU.
9. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje všechny předešlé smlouvy včetně jejich dodatků.

*Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně dne 1.10.2011*

**Partner:**



**DELIKOMAT:**

