

## Nájemní smlouva

- 1. Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třince**  
se sídlem Třinec, Tyršova 275, PSČ 739 61  
IČ 00846686 DIČ CZ00846686  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., expozitura Třinec  
číslo účtu: xxx  
zastoupena: Mgr Radkem Procházkou, ředitelem

dále jen „**Pronajímatel**“

a

- 2. TK Elán Třinec, z.s.**  
Se sídlem Třinec, Sosnová 353, PSČ 739 61  
IČ 22839216 DIČ CZ22839216  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Třinec  
číslo účtu: xxx  
zastoupena : Markem Hilou, předsedou společnosti

dále jen „**Nájemce**“

### I.

#### Úvodní ustanovení

- I.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou městem Třinec (dále jen „**Zřizovatel**“), v jehož vlastnictví je sportovní komplex STaRS v Třinci, na ulici Tyršově. (dále jen „**Nemovitost**“).
- I.2.** Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Zřizovatele oprávněn hospodařit s Nemovitostmi a uzavírat na Nemovitosti krátkodobé pronájmy.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

- II.1.** Touto smlouvou (dále jen „**Smlouva**“) Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu tyto prostory:
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| pronájem haly (příprava akce)  | 10.5.2019 od 10.00 do 21.00 hod.             |
| pronájem haly (akce)           | 11.5.2019 od 6.00 do 12.5.2019 do 22.00 hod. |
| pronájem koberců, stolů, židlí |  |
| pronájem STARS Klub            | 11.5.2019 od 6.00 do 12.5.2019 do 22.00 hod. |
| šatny                          | 11.5.2019 od 6.00 do 12.5.2019 do 22.00 hod. |

Prostory budou využívány pro akci Taneční liga juniorů, mládeže a seniorů 2019 a taneční liga Moravskoslezské divize 2019.

### **III. Doba nájmu**

**III.1.** Nájem se sjednává na dobu určitou od 10.5.2019 od 10.00 do 12.5.2019 do 22.00 hodin dle předmětu nájmu.

### **IV. Výše a splatnost nájemného a úhrad na cenu služeb**

**IV.1.** Smluvní strany se dohodly na nájemném za celou dobu nájmu ve výši Kč 115.000,- (slovy: stopatnácttisíc korun českých) včetně DPH. Nájemce uhradí nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem.

**IV.2.** Spolu s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci služby, a to:

- dodávka el. energie
- vodné a stočné
- nájem obrazovky, úklidová služba a úklid prostor

**IV.3.** Úhrada za služby dle čl. IV. je splatná na základě vystavené faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu, kterou vyhotoví Pronajímatel nejpozději do 15 dnů po uplynutí doby nájmu sjednané v čl. III.1. smlouvy. Smluvní strany si sjednávají 14 denní lhůtu splatnosti shora uvedené úhrady na služby ode dne doručení faktury Nájemci, na účet Pronajímatele uvedený v této faktuře.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

**V.1.** Pronajímatel je povinen předat Nájemci Nemovitosti ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

**V.2.** Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k elektrické energii (k elektrickým rozvaděčům poskytnutým pronajímatelem). Dodávka elektrické energie bude realizována pouze po předložení platných elektro revizí všech zařízení, která mají být nájemcem připojena. Nájemce písemně dodá pronajímateli přesné umístění přívodů elektrické energie, včetně požadovaných příkonů v kW. Pronajímatel neručí za připojené zařízení za přenosnými rozvaděči.

**V.3.** Služby v oblasti občerstvení mohou být poskytovány v celém sportovním komplexu výhradně pronajímatelem.

**V.4.** V případě umístění pódia či jiných těžkých zařízení na plochu je nájemce povinen zajistit rozložení váhy pódia použitím vhodného podkladového materiálu tak, aby nedošlo k poškození hrací plochy. Hrací plocha může být ztížena max. 100 kg/m<sup>2</sup>.

Zároveň nájemce pohlídá montáž a demontáž pódia, aby nedošlo k poničení hrací plochy.

- V.5.** Nájemce se zavazuje, že pro konanou akci zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, hlavní pořadatele, kteří budou viditelně označení po celou dobu konání akce a další vztahující se činnosti k pořadatelské službě, dostatečnou profesionální ostrahu a případnou zdravotní pomoc účastníků, to vše na své vlastní náklady dle k tomu vztahujících se předpisů. Nájemce je povinen zajistit na své vlastní náklady požární ochranu dle obecně závazné legislativy.  
V případě poškození pronajatých ploch zařízení během akce je Nájemce povinen tato poškození dát do původního stavu nebo vzniklé škody uhradit.
- V.6.** Obě smluvní strany v případě vzniku či změny podstatných skutečností majících vliv na nájemní vztah ze Smlouvy jsou povinny prokazatelně a bez odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- VI.1.** V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obchodním zákoníkem.
- VI.2.** Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může v budoucnu dojít.  
Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- VI.3.** Smlouva se stává platnou a účinnou níže uvedeným dnem jejího uzavření a zveřejněním v registru smluv.
- VI.4.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
- VI.5.** Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

**V Třinci dne 7. 5. 2019**

**V Třinci dne 7. 5. 2019**

**Za Nájemce:**

**Za Pronajímatele:**

.....  
**Marek Hila**  
**předseda společnosti**

.....  
**Mgr. Radek Procházka**  
**ředitel**