

# Kupní smlouva

## **Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola Jihlava**

se sídlem: Dělnická 1, 586 01 Jihlava

IČO: 60545933

zastoupený ředitelem: Mgr. Radkem Vovsíkem

Bankovní spojení: ČNB č.ú.: 34330681/0710

právní forma: Příspěvková organizace

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Vlasta Zábranová

telefon: 567 303 242

e-mail: zabranova@ddssjihlava.cz

*(dále též „kupující“)*

a

## **TeS, spol s r.o. Chotěboř**

Se sídlem: Zednická 558, 583 01 Chotěboř

IČO: 60934395

DIČ: CZ60934395

Zastoupený jednatelem společnosti: Ing. Jaroslav Lacina

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 2917140207/0100

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Jiří Doležal

Telefon: +420 777621374

e-mail: tes@teschotebor.cz

*(dále též „prodávající“)*

kupující a prodávající (dále též „smluvní strany“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

## **Úvodní ustanovení**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem **„DDŠ,SVP Jihlava - nákup konvektomatu“**, **Identifikační číslo SMVS: 133V112000131.**
2. Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající ve své nabídce v zadávacím řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
3. Předmět koupě bude financován z Programu 133 110 Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálního školství a náhradní výchovné péče.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní za podmínek dohodnutých

v dalších ustanoveních smlouvy. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu specifikovanou v čl. III. smlouvy, na základě dohodnutých platebních podmínek.

2. Předmětem koupě je dodávka konvektomatu do kuchyně (dále též „předmět koupě“ nebo „věc“). Podrobná specifikace předmětu koupě a součástí dodávky je obsažena v technické specifikaci (dále též „technická specifikace a součásti dodávky“). Technická specifikace je Přílohou Výzvy k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc ve smluveném množství, jakosti, provedení, termínu a za stanovenou kupní cenu. Prodávající je povinen umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k věci.
4. Součástí závazku prodávajícího je též doprava věci na místo plnění, montáž věci, její uvedení do provozu, předání dokladů potřebných k převzetí a užívání věci kupujícím a zaškolení pracovníků kupujícího k užívání věci.
5. Prodávající se zavazuje splnit svůj závazek prostřednictvím osob s potřebnou kvalifikací a odborností. Prodávající se zavazuje dodržovat při plnění smlouvy opatření bezpečnosti, požární ochrany a ochrany zdraví při práci.

## II. Termín a místo plnění

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě. Nebezpečí škody přechází z prodávajícího na kupujícího převzetím předmětu koupě kupujícím. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu **nejpozději dne 30.06.2019**. Datum a čas odevzdání předmětu koupě oznámí prodávající kupujícímu nejpozději 3 pracovní dny předem.
2. Předmět koupě bude protokolárně odevzdán kupujícímu v místě plnění: Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola Jihlava, Dělnická 1, 586 01 Jihlava. Kupující potvrdí svým podpisem protokol o převzetí věci (dodací list).
3. Prodávající odevzdá kupujícímu věc v ujednaném množství, v nejvyšší jakosti a provedení, včetně dokladů potřebných k převzetí a užívání věci a umožní kupujícímu nabýt vlastnického práva k věci v souladu se smlouvou. Náklady spojené s dopravou, montáží, odevzdáním věci kupujícímu v místě plnění nese prodávající.
4. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí věci, pokud se na ní budou vyskytovat v okamžiku převzetí zjevné vady, zejména nebude-li v souladu s technickou specifikací. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání věci. Věc se považuje za odevzdanou a závazek prodávajícího odevzdat věc kupujícímu bude splněn až okamžikem převzetí věci bez zjevných vad kupujícím.
5. Prodávající je povinen při dodání věci dbát o respektování specifického provozu naší organizace a je povinen dbát zvýšené bezpečnosti.

## III. Kupní cena a platební podmínky

1. **Celková kupní cena** pro část investiční bez DPH je 149.955,- Kč

celková výše DPH je 31.491,- Kč

celková kupní cena včetně DPH je 181.446,- Kč

(slovy: stoosmdesátjednatísícčtyřistačtyřicetšest korun českých). Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému splnění jeho závazku a je cenou konečnou.

2. Kupní cenu je možno navýšit pouze v případě, kdy dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ovlivňující výši DPH.
3. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu zálohy. Prodávající má právo vystavit a předat kupujícímu daňové doklady (faktury) na kupní cenu pro část až po převzetí věci kupujícím.
4. Platby budou provedeny na základě faktury - daňový doklad (dále jen faktura), vystavených v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, v příslušném kalendářním měsíci, odsouhlaseného Pověřenou osobou za Objednatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Protokol o předání bude přílohou daňového dokladu.
5. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Na fakturách bude také uveden název původní veřejné zakázky, tj. „DDŠ,SVP Jihlava - nákup konvektomatu „ Identifikační číslo SMVS: 133V112000131. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
6. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení kupujícímu. Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího. Kupující se zavazuje provést úhradu kupní ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Číslo bankovního účtu prodávajícího bude uvedeno na faktuře.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že opožděné uvolnění finančních prostředků ze Státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení se splatností faktur a nebude předmětem sankcí.
8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.

#### **IV. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má věc v době jejího převzetí kupujícím a dále za ty vady, které se na věci vyskytnou v záruční době.

2. Prodávající se zavazuje, že odevzdaná věc bude prosta jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem a vlastnosti v první jakosti kvality provedení.
3. Prodávající poskytuje na věc záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí věci kupujícím.
4. Kupující je oprávněn uplatnit práva z vady u prodávajícího, a to písemnou formou. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má kupující právo:
  - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  - b) na odstranění vady opravou věci,
  - c) na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d) odstoupit od smlouvy.
6. Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má kupující právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny.
8. Dokud kupující neuplatní právo na slevu z kupní ceny nebo neodstoupí od smlouvy, může prodávající dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu. Jiné vady může prodávající odstranit podle své volby opravou věci nebo dodáním nové věci, přičemž volba prodávajícího nesmí kupujícímu způsobit nepřiměřené náklady.
9. Neodstraní-li prodávající vadu věci včas nebo vadu věci odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Do odstranění vady nemusí kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
11. V případě odstranění vady opravou věci se prodávající zavazuje provádět tuto opravu věci u kupujícího, bude-li to možné. Náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží vadné věci nese prodávající v plné výši.
12. Při dodání nové věci vrátí kupující prodávajícímu na jeho náklady věc původně dodanou. Na nově dodanou věc poskytuje prodávající záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí nové věci kupujícím.
13. Po dobu od nahlášení práva z vady u prodávajícího až do řádného odstranění vady prodávajícím neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
14. Prodávající se zavazuje zřídit a po celou záruční dobu udržovat v provozu e-mailové kontaktní místo pro uplatnění práva z vady:  
E-mail:

## V. Sankční ustanovení

1. Kupující má právo požadovat na prodávajícím při nedodržení termínu odevzdání věci

2. Prodávající se zavazuje, že odevzdaná věc bude prosta jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem a vlastností v první jakosti kvality provedení.
3. Prodávající poskytuje na věc záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí věci kupujícím.
4. Kupující je oprávněn uplatnit práva z vady u prodávajícího, a to písemnou formou. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má kupující právo:
  - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  - b) na odstranění vady opravou věci,
  - c) na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d) odstoupit od smlouvy.
6. Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má kupující právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny.
8. Dokud kupující neuplatní právo na slevu z kupní ceny nebo neodstoupí od smlouvy, může prodávající dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu. Jiné vady může prodávající odstranit podle své volby opravou věci nebo dodáním nové věci, přičemž volba prodávajícího nesmí kupujícímu způsobit nepřiměřené náklady.
9. Neodstraní-li prodávající vadu věci včas nebo vadu věci odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Do odstranění vady nemusí kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
11. V případě odstranění vady opravou věci se prodávající zavazuje provádět tuto opravu věci u kupujícího, bude-li to možné. Náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží vadné věci nese prodávající v plné výši.
12. Při dodání nové věci vrátí kupující prodávajícímu na jeho náklady věc původně dodanou. Na nově dodanou věc poskytuje prodávající záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí nové věci kupujícím.
13. Po dobu od nahlášení práva z vady u prodávajícího až do řádného odstranění vady prodávajícím neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
14. Prodávající se zavazuje zřídit a po celou záruční dobu udržovat v provozu e-mailové kontaktní místo pro uplatnění práva z vady:  
E-mail:

## V. Sankční ustanovení

1. Kupující má právo požadovat na prodávajícím při nedodržení termínu odevzdání věci

dle čl. II. odst. 2 smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny neodevzdané části věci, a to za každý započatý den prodlení. Při nedodržení stanoveného termínu odevzdání věci je kupující oprávněn také od smlouvy odstoupit.

2. Prodávající má právo požadovat na kupujícím při nedodržení termínu splatnosti faktury úroky ve výši stanovené právním předpisem.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Předmět plnění vznikne pouze v tom případě, že obdržíme systémovou dotaci ze strany MŠMT. Prodávající je zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o poskytnutých službách hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je prodávající povinen požadovat po svých případných subdodavatelích.
2. Prodávající se zavazuje uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu, z něhož bude předmět koupě hrazen, dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, minimálně do 31. 12. 2029.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny nejprve snahou smluvních stran o smír a až následně podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním údajů v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem podle uvedených právních předpisů a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv.
8. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vy-

plývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v Registru smluv.
11. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Jihlavě dne: 10.5.19

V CHOTĚBOŘI dne: 14.5.2019

Dětský domov se školou,  
středisko výchovné péče  
a základní škola Jihlava

\_\_\_\_\_  
kupující



TeS, spol. s r.o. Chotěboř  
DIČ CZ260934395  
Zednická 568, 563 01 Chotěboř  
Tel. fax. 569 621 367-8

\_\_\_\_\_  
prodávající