

Smlouva o dílo č. 2019/056

uzavřená v intencích ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany :

Objednatel : Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno
zastoupené Mgr. Martinem Jelínkem, vedoucím Odboru školství,
mládeže a tělovýchovy MMB.
zástupce ve věcech technických: Ing. [REDACTED]-technik Odboru
školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

IČ: 44992785
DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu 111 211 222/0800

dále jen Objednatel

Zhotovitel: ZERASTAV s.r.o.
se sídlem v Brně, Sochorova 26, Brno 616 00
firma zapsána v OR KS v Brně, C 69946

Oprávněni jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Radek Železný tel. [REDACTED]
ve věcech technických: Ing. Radek Železný, [REDACTED]

IČ: 292 72 556
DIČ: CZ 292 72 556

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2693033399/0800

dále jen Zhotovitel

I.

Podklady pro uzavření smlouvy

- 1.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele vybraná objednavatelem na základě poptávky učiněné v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce do 6.000.000,- Kč.

II.
Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat a předat a závazek objednavatele převzít a zaplatit kompletní provedení stavebních prací "**Oprava statických poruch základů objektu A, přípravné stavební práce – WZŠ Plovdivská 8, Brno** dle cenové nabídky vypracované zhotovitelem.

III.
Cena za dílo

Celková cena díla v požadovaném rozsahu položkového rozpočtu dle zadání díla.

Cena za dílo bez DPH celkem je stanovena jako smluvní cena ve výši **115 900,- Kč**
dodavatel je plátcem DPH

U této akce je uplatněna přenesená daňová povinnost

DPH 21% 24 339,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH 140 239,- Kč

- 3.1. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací dílka ve smluvně dohodnutém rozsahu, provedení všech zkoušek a testů, prokazující dodržení předepsané jakosti a parametrů díla a zajištění dalších dokladů a úkonů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.2. Práce nad smluvní rozsah objednané a odsouhlasené objednavatelem budou provedeny v přiměřené lhůtě a ceně dohodnuté ve smluvním dodatku k této smlouvě.

IV .
Místo, čas a způsob plnění

- 4.1. Waldorfská základní a mateřská škola Brno
- 4.2. Termín zahájení prací: 16.5.2019.....
Termín dokončení prací: 24.5.2019.....
- 4.3. Staveniště bude předáno objednavatelem 16.5.2019, Waldorfská škola Brno, Plovdivská 8, Brno
- 4.4. Kontrolní termíny jakosti prací, termíny plnění budou dohodnuty při přejímce staveniště.
- 4.5. V případě přerušení prací je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednavatele, nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob. Po dokončení prací bude vyzván zástupce objednavatele k převzetí díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude předáno zástupci objednavatele, Ing. J. [REDACTED], technikovi OŠMT MMB.
- 4.6. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis o předání a převzetí s uvedením záruky.
- 4.7. Lhůta dokončení stavby bude posunuta v případě víceprací neobsažených v nabídkovém rozpočtu, nebo v případě nepříznivého počasí a to takového, že nastanou klimatické podmínky, za kterých není možné realizovat jednotlivé práce provádět (výkopy, omítky, betonování, nátěry apod. – viz. Stavební deník).
- 4.8. Vyklízení staveniště bude zajištěno v den ukončení a předání prací.

V. Financování a placení

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že financování zadaných prací je v celém objemu smluvní ceny zajištěno pro řádné a včasné zaplacení. Až do úplného zaplacení dohodnuté částky je veškerý materiál majetkem dodavatele.
- 5.2. Placení bude provedeno na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktury budou mít obvyklé náležitosti dle dosavadních obchodních zvyklostí.
- 5.3. Cena je pro smluvně dohodnutý rozsah prací po celou dobu realizace maximální a nejvýše přípustná.
- 5.4. Splatnost faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.
- 5.5. Úhrada ceny bude provedena bez hotovostně na účet zhotovitele.
- 5.6. V případě nedodržení termínu předání díla zaviněnou stranou dodavatele bude stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.
- 5.7. Při prodlení objednavatele s placením záloh nebo konečné faktury uhradí objednavatel dodavateli smluvní pokutu 0,05% dlužné částky za každý den započatý den prodlení, maximálně však 5% z celkové smluvní ceny.

VI. Záruka na dílo

- 6.1. Jakost stavebních prací je v souladu s platnými ČSN a podle schválené dodavatelské dokumentace.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje záruku 36 měsíců na práci ode dne předání díla objednateli a začne běžet ode dne převzetí díla či každé jeho části, bude-li dílo předáváno po částech.
- 6.3. Zhotovitel garantuje, že dodané a zabudované materiály odpovídají příslušným hygienickým, bezpečnostním a technickým normám.
- 6.4. Objednavatel není oprávněn provádět v záruční době zásahy do převzatého díla.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním. V případě takové závady je však povinen ji odstranit na základě požadavku odběratele, bez zbytečného odkladu za úplatu.
- 6.6. V záruční době je dodavatel povinen bezplatně odstranit všechny vady omezující použitelnost výrobku, které spočívají ve funkční vadě, vadě materiálu, provedení.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Objednatel se zavazuje písemně dodavateli potvrdit převzetí díla nebo jeho části protokolem o předání a převzetí díla (nebo jeho části) v němž musí objednavatel uvést i zjevné vady včetně dohody o termínu jejich odstranění.
- 7.2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí ust. §2615 a násl. zák. č. 89/20123 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Ve věcech technických s právem podpisu protokolu o předání a převzetí díla je za objednavatele oprávněn jednat Ing. [redacted], technik OŠMT MMB, tel. [redacted]. Za zhotovitele je oprávněn jednat [redacted], zástupce společnosti ve věcech technických.

- 7.4. Zhotovitel/Dodavatel bere na vědomí, že na Objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva byla vyhodnocena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu a jsou podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je projekt stavby.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemným dodatkem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

V Brně dne 12.5.19

V Brně dne 13.5.2019



za zhotovitele
Ing. Radek Železný
jednatel



za objednatele
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT MMB