

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 0100520362

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Litomyšl**, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL. M., dále jako půjčitel

a

**Zámecké návrší**, IČ 71294058, DIČ CZ71294058, se sídlem Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl, zastoupené ředitelem panem Ing. Davidem Zandlerem, dále jako vypůjčitel

na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **267/19** ze dne 26. 3. 2019

## I.

### Předmět smlouvy

Půjčitel je na základě zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem bytu č. 2 o podlahové ploše 107,7 m<sup>2</sup> v objektu k bydlení č. p. 134, který je součástí st. p. č. 5/4 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Záhrad', části obce Záhradí a obci Litomyšl na Jiráskově ulici zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště ve Svitavách.

## II.

### Účel užívání

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání byt č. 2 na Jiráskově ulici č. p. 134 za účelem poskytování krátkodobého jednoduchého ubytování. Součástí bytu č. 2 jsou: pokoje o podlahové ploše 21,3 m<sup>2</sup>, 28,9 m<sup>2</sup> a 22,6 m<sup>2</sup>, kuchyň 12,2 m<sup>2</sup>, předsíň 12,2 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 5,7 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 4,8 m<sup>2</sup>. Vypůjčitel bude dále užívat společně s dalšími uživateli bytu č. 1 společnou přístupovou chodbu.

Vypůjčitel tyto prostory v nemovitosti do svého užívání přijímá.

## III.

### Náklady na provoz

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za elektrickou energii, plyn, vodné a stočné a náklady na jiné služby spojené s užíváním bytu ze svého. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady na energii a plyn půjčitelu na základě faktur, které půjčitel vypůjčitelu vystaví vždy po obdržení vyúčtování od dodavatelských firem. Vodné a stočné se vypůjčitel zavazuje hradit na základě vyúčtování Městským službám Litomyšl, s.r.o.

#### **IV. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. **od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2019.**
2. Výpůjčku lze předčasně ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami.
3. Výpůjčku lze předčasně ukončit písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodlení vypůjčitele s úhradou svých peněžitých závazků vůči půjčiteli delším než 30 dnů, užívání vypůjčených prostor v rozporu s účelem této smlouvy, vymezeným v čl. II. této smlouvy a případné hrubé porušení některého z dalších ustanovení této smlouvy ze strany vypůjčitele je důvodem k okamžitému odstoupení půjčitele od této Smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel je však povinen do 14 dnů od takového ukončení Smlouvy o výpůjčce uhradit půjčiteli veškeré finanční závazky plynoucí z dosavadního užívání.
5. Při zániku výpůjčky se uskuteční fyzické převzetí bytu za účasti vypůjčitele a zástupce půjčitele, o kterém se vyhotoví zápis.

#### **V. Zvláštní ujednání**

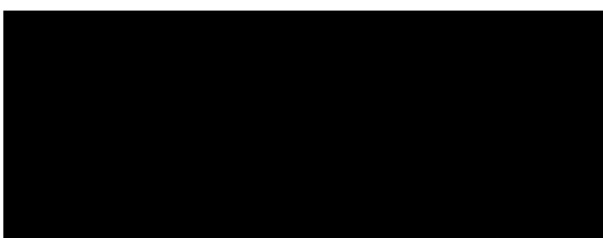
1. Vypůjčitel se zavazuje při užívání vypůjčených prostor dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a zajišťovat ve vypůjčených prostorách požární ochranu.
2. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na vypůjčených prostorech činnostmi svých zaměstnanců, jakož i osobami, kterým umožní přístup do vypůjčených prostor.
3. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel ponechat předmět výpůjčky třetí osobě s výjimkou krátkodobého ubytování. Za krátkodobé ubytování se pro účely této smlouvy považuje ubytování v délce do 30 po sobě jdoucích dnů.
4. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy popř. jiné změny, a to ani na svůj náklad s výjimkou úprav uvedených v bodě 8. tohoto článku smlouvy.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět ve vypůjčených prostorách běžnou údržbu.
6. Vypůjčitel umožní zástupci půjčitele vstup do vypůjčených prostor a běžnou prohlídku, aby se mohl přesvědčit, zda jsou prostory skutečně užívány k účelu, ke kterému byly vypůjčeny.
7. Vypůjčitel se zavazuje zajistit takové užívání vypůjčených prostor, aby nedocházelo k rušení a obtěžování dalších nájemců v budově.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

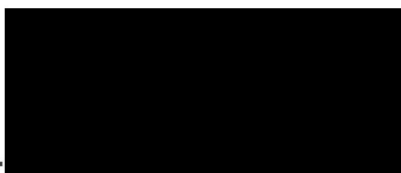
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2019.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

V Litomyšli, dne 29. 4. 2019



Mgr. Daniel Brýdl, LL. M., starosta  
Město Litomyšl  
půjčitel



.....  
Ing. David Zandler, ředitel  
Zámecké návrší  
vypůjčitel

Za správnost odpovídá: Ing.

