

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 319022/ZOOL/LPI/DP

(dále jen „tato Smlouva“)

## Smluvní strany:

### **LE PATIO INTERNATIONAL s.r.o.**

IČ: 49710729, DIČ: CZ49710729

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 30348

se sídlem Pernerova 652/55, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupena: [REDACTED]

dále jen „prodávající“

a

### **Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace**

IČ: 00096814, DIČ: CZ00096814

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 7

se sídlem Olomouc, Darwinova 222/29, PSČ 77900

zastoupena: [REDACTED]

dále jen „kupující“

uzavírají tímto tuto Smlouvu:

## **Článek 1**

### **Úvodní ustanovení**

1.1. Proávající je dovozcem a distributorem zboží pro Českou republiku. Sortiment zboží je podrobně specifikován v příloze č. 1. této Smlouvy (dále také jako „zboží“).

1.2. Kupující má zájem o koupi zboží a za tímto účelem se uzavírá tato Smlouva.

## **Článek 2**

### **Předmět koupě**

2.1. Kupující si tímto u prodávajícího objednává dodávky zboží a zavazuje se je od něho kupovat a prodávající se tímto zavazuje toto zboží kupujícímu prodávat.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že od počátku doby trvání této Smlouvy se kupující zavazuje kupovat od prodávajícího a prodávající se zavazuje prodávat kupujícímu zboží, a to v celkové hodnotě minimálně 25.000,- Kč bez DPH vždy za období každého jednotlivého kalendářního měsíce.

2.3. Kupní cena zboží je určena v ceníku, který tvoří jako nedílná součást této Smlouvy přílohu č.1. k této Smlouvě. Kupující s těmito kupními cenami zboží souhlasí a zavazuje se je prodávajícímu zaplatit.

2.4. Kupující tímto souhlasí, že prodávající má právo kupní cenu zboží změnit. Proávající se zavazuje, že žádné takové změny nebudou vyšší než 10% a že kupní cena zboží (tj. každého jednotlivého sortimentu zboží) může být zvýšena maximálně dvakrát za rok (ode dne podpisu této Smlouvy). Kupující souhlasí s tím, že o změně kupní ceny za zboží (ceníku) bude informován prostřednictvím internetových stránek [www.topgastro.cz](http://www.topgastro.cz). Kupující tak bere na vědomí, že na těchto stránkách bude vždy uvedena aktuální výše kupní ceny za zboží. Vzhledem k výše uvedenému se kupující zavazuje průběžně sledovat ceník uvedený na [www.topgastro.cz](http://www.topgastro.cz).

## **Článek 3**

### **Platební podmínky**

3.1. Kupující bude kupní cenu každé jednotlivé dodávky zboží hradit bankovním převodem na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu.

3.2. Kupující zaplatí vedle kupní ceny rovněž zákonnou sazbu DPH, která bude uvedena v příslušném daňovém dokladu.

## **Článek 4**

### **Způsob objednání zboží a místo prodeje zboží**

4.1. Vlastní koupě a prodej zboží se bude uskutečňovat na základě závazné objednávky kupujícího doručené prodávajícímu, a to prostřednictvím webového portálu [www.topgastro.cz](http://www.topgastro.cz).

4.2. Proávající se zavazuje dodat objednané zboží v souladu s čl. 4.1. této Smlouvy do 3 pracovních dnů ode dne přijetí objednávky kupujícímu do jeho provozovny na adresu:

**Zoologická zahrada Olomouc, Darwinova 222/29, PSČ 779 00 –provozovny:**

1. Provozovna brána
2. Provozovna věž
3. Provozovna u lvů

**4. Provozovna palačinky**  
**5. Provozovna u medvědů**

(vše dále jen „**provozovna**“), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.3. V případě, že hodnota jednotlivé objednávky zboží bude nižší než 3.000,- Kč bez DPH, prodávající není povinen dodat zboží kupujícímu do jeho provozovny v souladu s čl. 4.2. této Smlouvy a kupující se zavazuje převzít zboží v sídle prodávajícího, popř. uhradit v případě dodání zboží kupujícímu do provozovny přepravné ve výši 200,- Kč + DPH, dle dohody smluvních stran.

**Článek 5**

**Servis spojený s odkupem zboží**

5.1. Prodvání zboží je podmíněno výhradním používáním speciálních zařízení. Z tohoto důvodu se obě strany dohodly, jak následuje dále v tomto článku. Tuto podmínku bere kupující na vědomí a zavazuje se ji respektovat po celou dobu trvání této Smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s čl. 5.1. této Smlouvy je dále předmětem této Smlouvy poskytnutí technologie, kterou prodávající předá kupujícímu do jeho provozovny za účelem přípravy a podávání zboží. Technologie bude poskytnuta bez poplatků s výjimkou dle č. 5.6. Smlouvy.

Konkrétně se jedná o:

**1. Provozovna brána:**

1 x Kávovar EGRO Quick Milk	v prodejní ceně	Kč 170.000,- + DPH/1ks
1 x Lednice EGRO Quick Milk	v prodejní ceně	Kč 11.750,- + DPH/1ks
1 x Změkčovač vody	v prodejní ceně	Kč 3.800,- + DPH/1ks

**2. Provozovna věž:**

1 x Kávovar EGRO Quick Milk	v prodejní ceně	Kč 170.000,- + DPH/1ks
1 x Lednice EGRO Quick Milk	v prodejní ceně	Kč 11.750,- + DPH/1ks
1 x Změkčovač vody	v prodejní ceně	Kč 3.800,- + DPH/1ks

**3. Provozovna u lvů:**

1 x Kávovar Saeco Royal	v prodejní ceně	Kč 26.882,- + DPH/1ks
-------------------------	-----------------	-----------------------

**4. Provozovna palačinky:**

1 x Kávovar Nuova Simonelli Master Cappuccino	v prodejní ceně	Kč 149.900,- + DPH/1ks
1 x Změkčovač vody	v prodejní ceně	Kč 3.800,- + DPH/1ks

**5. Provozovna u medvědů:**

1 x Kávovar Saeco Royal	v prodejní ceně	Kč 26.882,- + DPH/1ks
1 x Kávovar Nuova Simonelli Microbar	v prodejní ceně	Kč 80.500,- + DPH/1ks

(dále jen „**přístroje**“).

5.3. Přístroje uvedené v bodě 5.2. jsou vlastnictvím prodávajícího a kupující je povinen vrátit je prodávajícímu zpět při ukončení této Smlouvy.

5.4. Kupující se zavazuje na své náklady a odpovědnost:

- udržovat přístroje v dobrém stavu a používat je podle návodu prodávajícího,
- okamžitě informovat prodávajícího, v případě jakékoliv poruchy přístrojů,
- nepřemisťovat přístroje do jiné provozovny (v případě nutného přesunu do jiných prostor mohou být přístroje přesunuty pouze se souhlasem prodávajícího),
- nepronajímat nebo neprodávat tyto přístroje bez souhlasu prodávajícího,
- zajistit a udržovat pojištění přístrojů,
- zaplatit prodávajícímu náhradu škody vzniklou na přístrojích,
- vypuštěn,
- vrátit přístroje při ukončení této Smlouvy čisté, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5.5. Prodvající se zavazuje na své náklady a odpovědnost zajistit:

- záruční servis v době trvání 1 roku (kromě závad vzniklých nesprávným používáním),
- proškolení o správném používání.

5.6. Kupující se zavazuje objednávat zboží prodávajícího tak, aby za každý uplynulý kalendářní měsíc odebral (t.j. fyzicky převzal) od prodávajícího zboží v minimální hodnotě sjednané v článku 2.2. této Smlouvy. V případě, že za období jednoho kalendářního měsíce odběr zboží prodávajícího v prodejních cenách nedosáhne minimální hodnoty dle článku 2.2. této Smlouvy, vzniká prodávajícímu nárok na platbu za užívání přístrojů specifikovanou níže, a to za každé jednotlivé období uplynulého jednoho kalendářního měsíce, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Tento poplatek bude vypočítán na základě rozdílu mezi hodnotou stanovenou v článku 2.2. této Smlouvy a hodnotou skutečně odebraného zboží kupujícím od prodávajícího dle níže uvedeného modelu:

25.000,- Kč bez DPH	-	Skutečná celková prodejní cena zboží za období jednoho uplynulého kalendářního měsíce bez DPH	=	Výše poplatku za užívání přístrojů za období jednoho uplynulého kalendářního měsíce + příslušná sazba DPH v DUZP
------------------------	---	--	---	--

Smluvní strany se dohodly, že zdanitelné plnění poplatku za užívání přístrojů nastává ke dni zjištění prodávajícího o vzniku jeho nároku. Zdanitelné plnění bude uvedeno na příslušné faktuře.

**5.7.** Kupující je povinen přístroje viditelným způsobem označit sdělením, že se jedná o majetek společnosti LE PATIO INTERNATIONAL s.r.o. a je zároveň povinen upozornit všechny třetí osoby, jež z jakéhokoli důvodu uplatňují svoje práva na jeho majetek, že přístroje nemohou být předmětem zadržovacích, zástavních či obdobných práv těchto osob, protože se nejedná o majetek kupujícího. Rovněž se kupující zavazuje nepoužívat přístroje vůči třetím osobám jako zástavu, záruku či podobný institut k zajištění svých závazků. Pro případ zjištění porušení kterékoliv povinnosti kupujícího zde popsané má prodávající právo uplatnit vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího.

**5.8.** Kupující je povinen vrátit přístroje zpět prodávajícímu v případě:

- a) porušení kterékoliv ustanovení této Smlouvy kupujícím na žádost prodávajícího, a/nebo
- b) ukončení této Smlouvy v souladu s čl. 7. a odst. 5.4.h) této Smlouvy.

Pokud je kupující prodávajícímu z jakéhokoli důvodu nevrátí, jak je specifikováno shora v této Smlouvě, má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši součtu prodejní ceny nevrácených přístrojů včetně DPH specifikované v odst. 5.2. této Smlouvy. Tato smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího. Tím není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody.

## **Článek 6**

### **Prodávání zboží**

**6.1.** Kupující se zavazuje zpracovávat na přístrojích dle odst. 5.2. výhradně zboží zakoupené od prodávajícího. V opačném případě by byl povinen zaplatit prodávajícímu za každý jednotlivý případ smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího.

**6.2.** Kupující bude podporovat propagaci zboží prodávajícího. Kupující se zejména zavazuje, že pro zboží dodané prodávajícím bude používat výhradně propagační předměty, které budou k tomu kterému zboží dle nabízeného sortimentu dodány prodávajícím kupujícímu. Tyto předměty budou umístěny a užívány v prostorách přístupných veřejnosti dle dohody prodávajícího a kupujícího. Případné používání kávového nádobí či doplňků konkurenční firmy je vyloučeno a bude považováno za porušení této Smlouvy a sankcionováno smluvní pokutou dle odst. 6.1., kterou se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit.

**6.3.** Prodávající se tímto zavazuje poskytovat kupujícímu po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy množstevní bonus ve výši 10% z odebraného a uhrazeného zboží bez DPH kupujícím od prodávajícího do provozovny za podmínky, že kupující bude řádně plnit povinnosti dle této Smlouvy. K vyhodnocení bonusu dojde vždy 1x ročně po uplynutí roku (pro účely výpočtu dle tohoto odstavce této Smlouvy počítej rok ode dne platnosti a účinnosti této Smlouvy, nikoli jako kalendářní rok). Bonus bude poskytován prodávajícím kupujícímu formou dodávky zboží v sortimentu prodávajícího dle volby prodávajícího v hodnotě odpovídající bonusu dle tohoto odstavce této Smlouvy.

## **Článek 7**

### **Doba trvání této Smlouvy**

**7.1.** Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **ode dne 23.03.2019 do 23.03.2020.**

**7.2.** vypuštěn

**7.3.** V případě, že kupující poruší tuto Smlouvu, prodávající bude oprávněn od této Smlouvy odstoupit poté, co kupující ve 14denní lhůtě neodstraní závadné jednání či nenapraví závadný stav. Tato lhůta má počátek dnem následujícím poté, co obdržel v této věci písemnou výzvu od prodávajícího.

**7.4.** V případě, že kupující poruší svou povinnost stanovenou v čl. 2.2. této Smlouvy, tj. neodebere zboží v minimální hodnotě 25.000,- Kč, vzniká prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, která je splatná do 5 dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícího ve smyslu čl. 7.3. této Smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. V případě, že kupující uhradí poplatky za užívání přístrojů dle čl. 5.6. této Smlouvy po dobu účinnosti této Smlouvy, nárok na smluvní pokutu specifikovanou v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy zaniká.

## **Článek 8**

### **Společná ustanovení**

#### **8.1. Oznámení**

Smluvní strany sjednávají, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a doručovat je druhé straně buďto doporučeně poštou, prostřednictvím doručovatelské služby působící v České republice anebo osobně předáním oproti podpisu druhé strany o převzetí. V případě, že strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem přijetí zabráni (např. nesdělí změnu adresy), považuje se za doručení též třetí den, který uplyne od jejího odeslání doporučeně poštou.

#### **8.2. Kompletní Smlouva s dodatky**

**8.2.1.** Tato Smlouva a její přílohy představují úplnou dohodu stran ohledně jejich práv a povinností v souladu s touto Smlouvou a nahrazuje jakékoliv předchozí přísliby, nepravdivá tvrzení, dohody nebo domněnky. Žádná změna (kromě úpravy ceny ve smyslu čl. 2.4 a sortimentu ve smyslu čl. 8.2.2.) nebo dodatek k této Smlouvě není



účinný, aniž bude sepsán v písemné formě a podepsán oběma smluvními stranami. Změna kupní ceny zboží a sortimentu se stává účinnou dnem doručení kupujícímu.

**8.2.2.** Smluvní strany se dohodly, že sortiment zboží prodávajícího může být prodávajícím jednostranně aktualizován (doplňován i obměňován) dle obchodních aktivit prodávajícího na trhu s tím, že se prodávající tímto vždy zavazuje kupujícímu dodávat zboží v obdobné jakosti, kvalitě, množství a ceně. S tímto postupem kupující podpisem na této Smlouvě souhlasí.

### **8.3. GDPR**

Kupující tímto prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých osobních údajů v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR neboli General Data Protection Regulation). Souhlas poskytuje za účelem plnění práv a povinností dle této Smlouvy, a to po dobu trvání tohoto smluvního vztahu a po dobu nezbytně nutnou a definovanou platnými právními předpisy (zejm. archivace účetnictví ze zákona). Kupující prohlašuje, že tento souhlas je svobodný a je si vědom toho, že je oprávněn tento souhlas kdykoli odvolat. Tento souhlas je platný pouze v případě, že osobní údaje kupujícího budou zpracovávány pouze v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu zpracování v souladu s příslušnou legislativou.

### **8.4. Platnost ustanovení**

Pokud se nějaká lhůta nebo ustanovení této Smlouvy stane neplatným, protiprávním nebo nevymáhatelem na základě zákona nebo dle zásad dobrých mravů, zůstane zbývající část této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti pokud nebude dotčena ekonomická či právní podstata této Smlouvy či pokud v důsledku toho nebude tato Smlouva v rozporu se zájmy jakékoliv smluvní strany této Smlouvy.

### **8.5. Postoupení**

Tato Smlouva nemůže být postoupena kupujícím bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, který nebude odmítnut bez vážného důvodu.

### **8.6. Vzdání se práv**

Jakékoliv neuplatnění nebo zpoždění smluvní strany spojené s výkonem práv podle této Smlouvy nebude znamenat vzdání se nebo omezení takových práv. Vzdání se práv je neúčinné, není-li učiněno v písemné formě.

### **8.7. Důvěrnost**

**8.7.1.** Se všemi důvěrnými informacemi, tak jak jsou stanoveny níže, bude zacházeno smluvními stranami, stejně tak jako jejich zaměstnanci, agenti, poradci, auditory a právními zástupci, důvěrně a tyto informace nebudou, s výjimkou jak níže stanoveno, bez předchozího písemného souhlasu stran, přímo nebo nepřímo sděleny třetí osobě ani zveřejněny jakýmkoliv způsobem a nebudou použity kteroukoliv ze stran jinak, než v souladu s transakcí sjednanou touto Smlouvou.

**8.7.2.** Důvěrnou informací smluvní strany rozumí všechny neveřejné informace a údaje, vztahující se k obchodní činnosti nebo záležitostem jakékoliv smluvní strany, jejich přidružených nebo dceřiných společností. Tyto avšak nezahrnují informace, které se staly veřejně přístupnými, avšak nikoliv protiprávním sdělením či zveřejněním, kteroukoliv ze stran, jejich zaměstnanci, agenti, poradci, auditory a právními zástupci.

### **8.8. Rozhodné právo a jurisdikce**

Tato Smlouva se řídí a je strukturována v souladu s právním řádem České republiky. Jakékoliv spory nebo nesrovnalosti vztahující se k výkladu této Smlouvy, uplatňování práv z této Smlouvy či ukončení této Smlouvy budou řešeny v soudním řízení v souladu s platnými právními předpisy. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce. Každá strana obdrží po 1 stejnopise. Na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy stvrzují smluvní strany její uzavření podpisy svých statutárních zástupců, popř. zplnomocněnců.

Přílohy:

1. Seznam zboží včetně ceníku

V Praze dne 23.03.2019

Prodávající



LE PATIO INTERNATIONAL s.r.o.  
ng. Petr Mrázek,  
na základě plné moci

Kupující

23.3.2019



Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace  
Dr. Ing. Radomír Habáň,  
ředitel

ZOOLOGICKÁ ZAHRADA  
OLOMOUC  
příspěvková organizace  
Darwinova 29, 779 00 Olomouc  
IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00096814  
-1-