



MULNP00R4ZUZ

MULNX00S4SXW

Městský úřad Louny odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/8613/2017/SU/WP

Louny 04.08.2017

Číslo jednací: MULNCJ 57678/2017

Oprávněná

Arch. č.: č.p. 1929 Louny
fotbalový stadionúřední osoba: Weberová Pavla
Pod Nemocnicí 2379, Louny

Sídlo:

Telefon:

Fax:

E-mail:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.06.2017 podal město Louny, odbor správy majetku, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu „modernizace Městského fotbalového stadionu Ladislava Nováka Louny, K Velodromu č.p. 1929 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4094, 4095/3, 4095/4, 4095/5 v katastrálním území Louny.

Stavba obsahuje:

- SO 1 Hlavní budova s klubem, šatnami, tribunou a WC pro veřejnost.
- SO 2 Zázemí rozhodčích, dílna a sklad.
- SO 3 Garáž.
- SO 4 Přístřešek pro technologii závlahy areálu.

Dojde k rozsáhlé úpravě stávajících nesourodých budov – z celého souboru objektů zůstanou zachovány pouze části stavebních konstrukcí, dojde k úpravě dispozic, využití zůstává stejné.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Vojtěch Čáp; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Dokončení bouracích prací.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel stavby bude určen na základě výsledku výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu, včetně předložení dokladu o jeho způsobilosti ve smyslu ustanovení stavebního zákona.
 6. Provedení stavby musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 369/2001Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu v platném znění – pro vozíčkáře bude po rekonstrukci přístupné hygienické zázemí pro diváky.
 7. Skládku stavebního materiálu a zařízení staveniště bude na pozemku investora.
 8. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
 9. Odpad vzniklý stavbou bude likvidován ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady s přesným rozpisem odpadu vzniklého stavbou (druh, množství a způsob naložení).
 10. Dešťové vody ze střechy budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka – zasakovací systém.
 11. Ve stávajícím záplavovém území vodního toku Ohře nebudou v místě stavby skladovány snadno odplavitelné a rozpojitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 12. Schody do šaten rozhodčího (na st. 4095/3) budou realizovány v hranicích parcely tj. bude využito plochy stávajícího schodiště nebo bude schodiště umístěno do budovy.
 13. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a h) a odst. 5 písm. a) a d) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška MMR“), v plném znění (tzn., že při posuzování odolnosti stavby musí být zohledněna i zatížení konstrukcí vzniklá při průchodu a po opadnutí velké vody).
 14. S ohledem na § 9 odst. 5 písm. b) vyhlášky MMR musí být funkční využití místností u kterých hrozí vniknutí vody při povodních, tomuto nebezpečí přizpůsobeno a povrchové úpravy musí umožňovat účinné očištění od nánosů bahna a jiných nečistot, případně závadných látek transportovaných vodou při povodni.
 15. S ohledem na § 10 odst. 4 vyhlášky MMR musí být funkční využití místností, u kterých hrozí vniknutí vody při povodních tomuto nebezpečí přizpůsobeno a povrchové úpravy musí umožňovat účinné očištění od nánosů bahna a jiných nečistot, případně závadných látek transportovaných vodou při povodni.
 16. S ohledem na § 15 odst. 2 vyhlášky MMR musí být technické vybavení staveb v záplavových územích navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
 17. Veškeré elektroinstalace budou umístěny nad hladinou při průtoku Q100.
 18. S ohledem na § 33 odst. 6 vyhlášky MMR musí být v záplavovém území vnitřní kanalizace vybavena zařízením proti zpětnému toku, nebo uzávěrem.
 19. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Louny:
 - Požadujeme dodržet požadavky PBR, zpracovatel Jaroslav Koláček, Bc. Jan Tuček z října 2016
 - K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme doložit platné doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb..a to např.:
 - 1) doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7 a § 10 vyhl. č. 246/2001., včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob, popř. firem k montáži.

- 2) doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona
- 3) dokumentaci o způsobilosti k bezpečnému provozu technických, popř. technologických zařízení (revizní zprávy elektroinstalace, hromosvodu, komínů apod.)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny 1.

Odůvodnění

Dne 30.06.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. MULN/4313/2017/SU/WP dne 30.06.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 03.08.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Součástí předložených dokladů k řízení je vypracovaný povodňový plán, který byl příslušným povodňovým orgánem odsouhlasen 20.12.2016 pod sp.zn. MULN/13651/2016/OZP/FP

Závazná stanoviska sdělili:

- Městský úřad Louny odbor životního prostředí sp.zn. MULN/5520/2017/OZP/BI (udělení souhlasu se stavbou v záplavovém území).
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 56375/2016.
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-7337-3/ŽA-2016 ev.č. 694 PD/PRE-Sv/2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Povodí Ohře st.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníka: připomínky účastníka byly zapracovány v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není

stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1

Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, IDDS: 7ptt8gm,

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n,

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n,

sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 23 Louny 1

ostatní

Finanční úřad v Lounech, IDDS: 6fun574, sídlo: Rybalkova č.p. 2376, 440 01 Louny 1