

**Smlouva o dílo č. 046/2019/Ho**  
**„Dodávka a montáž klimatizačních jednotek do kanceláří v budově C**  
**MěÚ“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586-§2635

**I. Smluvní strany.**

**OBJEDNATEL:**

název, adresa:

**Město Hlučín,**

Sídlo: Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

IČ: 00300063

DIČ: CZ00300063

zastoupeno Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města

zastoupeno pro uzavírání smlouvy: Ing. Gabrielou Dihlovou, vedoucí odboru investic

bank. spojení: XXXX,

č. ú.: XXXX

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí OInv

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavla Holibková, technik OInv

**ZHOTOVITEL:**

název, adresa:

**K T Vzduchotechnika, spol. s r.o.**

Sídlo: Žerotínova 174/30, 702 00 Ostrava

IČO: 63322773

DIČ: CZ63322773

zastoupeno Hynek Bajgar, jednatel společnosti

Bankovní spojení: XXXX

Č.ú.: XXXX

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Hynek Bajgar, jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXXX, technik VM

**II. Předmět smlouvy.**

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo s názvem „**Dodávka a montáž klimatizačních jednotek do kanceláří v budově C MěÚ**“, v rámci kterého se zhotovitel zavazuje realizovat dodání a montáž 5ks vnitřních klimatizačních jednotek a 1ks venkovní klimatizační jednotky vč. napojení na elektro.

II. 2. Dodávkou a montáží hracích prvků se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

II.3. Použité materiály jsou stanoveny v zadání objednatele. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných

dotatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti oceněné nabídce. Všechny materiály a výrobky použité, musí mít vlastnosti dle platných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávacích podmínek, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla

II.6. Zhotovitel je dále povinen:

- a. Dodržovat podmínky při manipulaci a ukládání odpadů dle zák.185/2001 Sb., vyhlášku č.381/2001 Sb. a č.383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- b. Po ukončení prací staveniště vyklidit a přebytečný materiál odvézt na skládku.
- c. Zajištění denního úklidu přístupové cesty ke staveništi.

### **III. Termíny a místo plnění**

III.1. Termín převzetí staveniště	<b>do 2 měsíců od podpisu smlouvy</b>
Termín zahájení prací:	<b>do 2 dnů od převzetí staveniště</b>
Termín ukončení prací:	<b>do 30 dnů od zahájení prací</b>
Termín předání díla:	<b>do 5 dnů od ukončení prací</b>

III.2. Vyklizené a vyčištěné místo pro umístění je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přijímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

III.3. V případě nepříznivých povětrnostních vlivů bude změna termínu plnění řešena dodatkem ke smlouvě.

Místem plnění je budova C MěÚ Hlučín.

III.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

II.5. Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.

### **IV. Cena díla**

IV.1.	Cena díla:	<b>222 456,- Kč (bez DPH)</b>
	DPH	46 715,76,- Kč
	<b>Celkem:</b>	<b>269 171,76 Kč (s DPH)</b>

IV.2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, nezbytné pro řádné a úplné

zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.

IV.3.Cena může být změněna v návaznosti na případné vícepráce, objednané, projednané a schválené objednatelem.

IV.4.Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

IV.5.Zhotovitel použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, při poskytnutí dodávky stavebních prací příjemci plnění (objednateli) dle této smlouvy, tzn., že daň z přidané hodnoty zaplatí správci daně objednatel.

## **V. Fakturace**

V.1. Zálohy na platby nejsou sjednány.

V.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dílo bude vyúčtováno po předání a převzetí na základě vystaveného daňového dokladu. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací.

V.3. Úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitelem pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná zdanitelná plnění na díle. Den vystavení faktury se nepovažuje za den plnění. Konečná faktura za dílo bude vyúčtována a uhrazena po písemném předání a převzetí předmětu díla a odstranění vad rovněž na základě objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací.

V.4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název stavby,
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu rovněž v elektronické podobě ve formátu xls,
- h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- j) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

V.5. Lhůta splatnosti faktury činí **21** dní ode dne jejího doručení objednateli.

V.6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení

opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

V.7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

V.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V.9. V případě nedodržení termínu plnění, provede objednatel úhradu daňového dokladu sníženou o dohodnuté sankce, tj. 500,- Kč za den prodlení, pokud toto nezohlední v daňovém dokladu přímo zhotovitel.

## **VI. Předání a převzetí**

VI.1. Zhotovitel vyzve tři dny předem objednatele k převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a spolehlivému provozu.

VII.2. K předání zajistí zhotovitel patřičné doklady použitých materiálů a zařízení, popř. atesty, protokoly o shodě atd.

VI.3. O předání a převzetí bude pořízen zápis se soupisem případných bezpečnému provozu nebránících vad a nedodělků a stanoveny závazné termíny jejich odstranění.

VI.4. Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole a písemnému předání.

## **VII. Staveniště**

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště.

VII.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.

VII.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

VII.4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.

VII.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady.

## **VIII. Záruky**

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

VIII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

VIII.3. Na dílo se poskytuje záruka v trvání **24 měsíců** od termínu předání a převzetí.

VIII.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

VIII.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

VIII.5.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů a pod )

VIII.5.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

VIII.5.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

VIII.5.4. Odstoupení od smlouvy.

Pokud jeden z těchto způsobů výslovně neuvede, má se za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.

VIII.6. Na provedení opravy – odstranění vady nastoupí zhotovitel bez zbytečných odkladů, nejpozději však do dvou dnů. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů po započítání prací na odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **IX. Sankce**

IX.1. V případě nedodržení termínu pro ukončení prací nebo předání díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ukončením prací nebo předáním díla.

IX.2. V případě nedodržení termínu úhrady ceny ze strany objednatele, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla.

IX.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

IX.4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku na zaplacení této smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst částku rovnající se smluvní pokutě z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

IX.5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody a její výši a ani na případné nároky z ušlého zisku.

## **X. Odpovědnost za škodu**

X.1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla a prostoru určeného k zřízení staveniště, zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši další škodu, která by vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Povinnost k náhradě škody dle předchozí věty platí i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba, podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě 15 dní ode dne doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.

X.2. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody, vzniklé jejich provozováním.

X.3. V případě, že při činnosti, prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody, dle odst. XIV.2., XIV.3. tohoto článku, objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu odst.1 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **XI. Různé**

XI.1. Objednatel bude provádět technický dozor. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele respektovat, případně odstranit jejich příčinu.

XI.2. Při provádění díla budou dodržovány platné bezpečnostní normy a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele se nebudou pohybovat mimo staveniště a vymezené plochy. Během provádění díla je nutno zabezpečit pracoviště tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatních ploch.

XI.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XII. Ostatní ustanovení**

XII.1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XII.2. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

XII.3. Smlouva nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

XII.4.Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

XII.5.Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými a vzestupně očíslovanými dodatky.

XII.6.Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí obecná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

XII.7.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.

XII.8.Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.

XII.9. Vedoucí odboru investic je pověřena uzavíráním smluv realizovaných odborem investic, jejichž předmětem je realizace veřejné zakázky, jestliže cena předmětu veřejné zakázky nepřesáhne 300 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, a to na základě Usnesení č. 109/12b) ze 109. schůze Rady města Hlučína, konané dne 16. 10. 2006.

Přílohy: cenová nabídka č. 97a/03/19

V Hlučíně dne 29.4. 2019

V Ostravě dne 2.5. 2019

za objednatele :

za zhotovitele:

.....  
Ing. Gabriela Dihlová  
vedoucí odboru investic  
Města Hlučín

.....  
Hynek Bajgar  
jednatel  
K T vzduchotechnika spol. s r.o.

**CENOVÁ NABÍDKA č. 97a/03/19**

<b>Název:</b>	<b>Klimatizace kanceláří budovy C</b>	<b>23.04.2019</b>
<b>Zadavatel:</b>	<b>Městský úřad Hlučín</b>	<b>KT Vzduchotechnika</b> spol. s r.o.®

Pol.	Název	Počet	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
<b>KLIMATIZACE budova C - nástěnné jednotky</b>					
1.1	venkovní multisplit KJ Qch/Qt 12,3/12,3 kW, inverter, R32, 230V	1	ks	77 180 Kč	77 180 Kč
1.2	vnitřní nástěnná KJ Qch 2,5 kW, infra ovládač	5	ks	5 440 Kč	27 200 Kč
1.3	propojovací CU potrubí, kabeláž	75	bm	600 Kč	45 000 Kč
1.4	závěsný - stojatý podstavec venkovní KJ	1	kpl	2 500 Kč	2 500 Kč
1.5	SDK zákryt	1	kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
1.6	čerpadla kondenzátu	5	kpl	3 100 Kč	15 500 Kč
1.7	montážní materiál	1	kpl	850 Kč	850 Kč
1.8	montáž	1	kpl	35 000 Kč	35 000 Kč
1.9	doprava	1	kpl	500 Kč	500 Kč
<b>klimatizace celkem</b>					<b>208 730 Kč</b>

**Elektroinstalace pro KJ**

nové napájení a jištění KJ vč. revize

1 kpl 13 726 Kč 13 726 Kč

**klimatizace + elektro budova C, bez DPH****222 456 Kč**

**POZNÁMKA:** navržené klimatizační jednotky jsou pro kanceláře budovy C301+C302 v 2-3.NP a C501+C502 v 4-5.NP + místnost úklidu C503 v 6-7.NP. Venkovní KJ navrhujeme umístit na stěnu kotelný C701 do dvora budovy C/B. Propojovací CU potrubí, kabeláž by byla vedena stupačkou z 3.NP do 5.NP a do strojovny v 7.NP. Zde pak přes stěnu na stěnu strojovny. Odvod kondenzátu řešen pomocí čerpadel s vývodem nad střechu.

<b>Záruční doba</b>	<b>Platnost nabídky:</b>
24 měsíců	3 měsíce od data zpracování
<b>Dodací podmínky:</b>	<b>Termín dodání:</b>
dle domluvy	dle dohody

S pozdravem

KT Vzduchotechnika, spol. s r.o.

Žerotínova 174/30,

702 00 Ostrava 2

mobil: [REDACTED]

tel: [REDACTED]



e-mail: [REDACTED]

http: [REDACTED]

HYNEK BAJGAR  
jednatel společnosti