

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46 („Banka“)

za Banku: xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pobočka: Pobočka pro korporátní klientelu - Hradec Králové, Ulrichovo nám. 735, 50002, Hradec Králové

a

Nadace pro rozvoj města Pardubic

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

IČO: 46495801

zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka N 87 („Klient“)

za Klienta: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(Banka a Klient společně též „Smluvní strany“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („Občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o úvěru č. 2019003641
(„Smlouva“).

Smluvní strany berou na vědomí, že součástí Smlouvy jsou veškeré přílohy, na které se odkazuje ve Smlouvě. Definice používané ve Smlouvě jsou specifikovány přímo v textu Smlouvy nebo jsou uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy.

Informativní přehled základních parametrů Úvěru:

Výše a měna:	110 000 000 Kč
Účel:	financování nákladů a refinancování již účelně vynaložených a uhrazených nákladů Projektu dle rozpočtu uvedeného v Příloze č. 4 Smlouvy na základě předložených dokumentů (faktury, kontrakty) na vybudování infrastruktury a zasíťování pozemků v katastrálním území Svítkov (bez DPH)
Typ úvěru:	Kontokorentní úvěr závazný
Úroková sazba:	O/N PRIBOR + 1,25 % p.a.
Období čerpání:	do 1 pracovního dne před Dnem konečné splatnosti (včetně)
Den konečné splatnosti:	31.12.2020

Článek I.
Úvěr a čerpání

- 1) Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky jako povolený debetní zůstatek na účtu Klienta č. xxxxxxxxxxxxxxxx, vedeného u Banky v Kč („Zvláštní účet“), do výše 110 000 000 Kč („Úvěrový limit“). O čerpání úvěru Klient žádá formou Žádosti o čerpání, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy („Žádost o čerpání“). Splácení úvěru se uskutečňuje automaticky tím, jak Klient disponuje Zvláštní účtem, tj. při převodu peněžních prostředků na Zvláštní účet je vyčerpaný úvěr splácen. Banka poskytuje úvěr Klientovi na financování (bez DPH) vybudování infrastruktury a zasíťování pozemků v katastrálním území Svítkov v souladu s technickou zprávou (Zainvestování pozemků - lokalita - Svítkov Západ) zpracovanou generálním projektantem PRODIN a.s., se sídlem: Pardubice - Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 53002 („Financované nemovitosti“). Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.

- 2) Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („Úvěr“). Úvěr může být čerpán v období od prvního pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly splněny podmínky čerpání stanovené Smlouvou až do 31.1. 2020 („Období čerpání“).
- 3) Úvěr může být čerpán, pokud:
- Banka obdržela všechny smluvně dohodnuté podklady a dokumenty a byly zaplacený veškeré Smlouvou stanovené poplatky v dohodnutých dnech splatnosti,
 - Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
 - nedošlo k Případu porušení,
 - byl doložen vznik zajištění a věcných práv v souladu se zákonem a Smlouvou tak, jak je předpokládáno v Článku „Zajištění“ Smlouvy s tím, že ve vztahu k zástavnímu právu k nemovitostem může být čerpáno již po předložení návrhu na vklad zástavního práva dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, s potvrzením o převzetí příslušným katastrálním úřadem a po předběžném zjištění, že zástavní právo bude zapsáno způsobem a na pořadí předpokládaném zástavní smlouvou a po předložení výpisu z katastru nemovitostí vystaveného nejdříve 1 den po datu doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a prokazujícího, že:
 - právní vztahy k příslušným nemovitostem jsou dotčeny změnou (plombou) vyznačenou pouze v souvislosti se zápisem výše uvedených práv k nemovitostem ve prospěch Banky,
 - neexistuje žádné zástavní právo s přednostním pořadím k pořadí zástavního práva zřizovaného ve prospěch Banky,
 - není vyhrazeno přednostní pořadí pro jiné zástavní právo než zástavní právo zřizované ve prospěch Banky,
 - vlastnická práva zástavce nemovitostí k příslušným nemovitostem nejsou jakkoli dotčena či omezena(to vše vyjma zatížení či omezení předem odsouhlasených Bankou),
 - Banka obdržela od Klienta nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným dnem čerpání Žádost o čerpání specifikující jednotlivé čerpání úvěru dle odst. 1) tohoto Článku Smlouvy a tato Žádost o čerpání byla ze strany Banky akceptována. O případné neakceptaci Žádosti o čerpání informuje Banka Klienta písemnou formou,
 - Banka obdržela od Klienta faktury, účty, kontrakty a dalších dokumenty prokazující účelovost každého jednotlivého čerpání úvěru, jež byly potvrzeny interním expertem Banky, přičemž se Klient zavazuje na žádost Banky bezodkladně doložit účelovost použití již vyčerpaných částek úvěru anebo vlastních prostředků v souladu s dohodnutými podmínkami,
 - Smlouva o plnění třetí osoby č. 0404/19/60119 uzavřená mezi Bankou a Statutární město Pardubice, se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice - Pardubice - Staré Město, IČO: 00274046 („Statutární město Pardubice“) byla schválena Radou Statutárního města Pardubice a zveřejněna v Registru smluv a Banka o těchto skutečnostech obdržela potvrzení,
 - Banka obdržela (i) prohlášení správní rady Klienta, že pozemky, které jsou předmětem zástavního práva dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2019003653 specifikované pod písm. a) odst. 1) Článku „Zajištění“ Smlouvy, nejsou součástí nadační jistiny Klienta (zejména že nepředstavují protiplnění za zcizené nadační jmění ani nepředstavují příspěvek do nadačního jmění zatím neuvedený v zakládací listině a/nebo neregistrovaný v nadačním rejstříku) a že údaje o nadační jistině uvedené v zakládací listině Klienta a v nadačním rejstříku jsou pravdivé a aktuální a (ii) souhlas správní rady Klienta s uzavřením Smlouvy a financováním na jejím základě a se zřízením zástavního práva v souladu s uvedenou zástavní smlouvou,
 - Banka obdržela souhlas správní rady Klienta s prodejem Financovaných nemovitostí.
- 4) Nejsou-li splněny veškeré podmínky tohoto Článku Smlouvy, Banka nemusí čerpání Úvěru umožnit.
Úvěr bude čerpán převody ze Zvláštního účtu ve prospěch účtů dodavatelů uvedených v Žádosti o čerpání.

- 5) Klient je oprávněn doručovat Bance Žádosti o čerpání též způsobem sjednaným ve Smlouvě č. 42760475 o využívání služby ČSOB CEB uzavřené mezi Bankou a Klientem dne 3.5.2019, tj. prostřednictvím Virtuální pobočky CEB.

Článek II.

Úroky a poplatky

- 1) Úvěr je úročen pohyblivou úrokovou sazbou, která je součtem O/N PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 1,25 % p.a. s tím, že je-li O/N PRIBOR menší než nula, použije se pro výpočet úrokové sazby O/N PRIBOR v hodnotě nula.
- 2) Není-li možné stanovit úrokovou sazbu výše sjednaným způsobem z důvodu neuvedení referenční úrokové sazby v informačních médiích, použije se Náhradní úroková sazba.
- 3) K pracovnímu dni, ve kterém byly splněny podmínky čerpání stanovené Smlouvou, Banka provede vyúčtování úroků (kreditních i debetních) na Zvláštním účtu. Vyúčtování úroků proběhne vždy ke dni splatnosti úroku z Úvěru a ke Dni konečné splatnosti. Úrok z Úvěru je splatný vždy (i) v poslední den kalendářního měsíce a (ii) v Den konečné splatnosti.
- 4) Klient se zavazuje zaplatit Bance za vyhodnocení podkladů a za zpracování Smlouvy jednorázový poplatek ve výši 35 000 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 5) Klient se zavazuje platit Bance za správu Úvěru měsíční poplatek ve výši 200 Kč. Tento poplatek je splatný vždy v poslední den kalendářního měsíce a v Den konečné splatnosti.
- 6) Klient se zavazuje od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy do konce Období čerpání platit Bance za rezervaci zdrojů poplatek ve výši 0,15 % p.a. z nečerpané části Úvěrového limitu. Tento poplatek je splatný vždy v poslední den kalendářního měsíce a v poslední den Období čerpání.
- 7) Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje (namísto úrokové sazby sjednané výše v tomto Článku Smlouvy) zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 15 % p.a. Úrok z prodlení je splatný ihned.
- 8) Výpočet veškerých úroků podle Smlouvy (včetně úroku z prodlení) provádí Banka na základě roku o 360 dnech a měsících o skutečném počtu kalendářních dnů.

Článek III.

Splácení

- 1) Jakékoli částky splatné dle Smlouvy se Klient zavazuje zaplatit v den jejich splatnosti.
- 2) Klient je povinen splatit Úvěr nejpozději dne 31.12.2020 („Den konečné splatnosti“).
- 3) Jakoukoli peněžitou pohledávku Banky ze Smlouvy či se Smlouvou související je Banka oprávněna ode dne její splatnosti inkasovat ze Zvláštního účtu. Klient je povinen zajistit, aby byl na Zvláštním účtu dostatek peněžních prostředků k tomuto inkasu. Nepostačuje-li zůstatek na Zvláštním účtu k tomuto inkasu, je Banka oprávněna inkasovat dlužnou částku z jakéhokoli jiného účtu Klienta, vedeného u Banky.
- 4) Případně-li den splatnosti úroků, které nejsou splatné v Den konečné splatnosti, úroků z prodlení a poplatků na sobotu, neděli nebo svátek, inkasuje Banka takové dlužné částky v příslušný (nepracovní) den.
- 5) Inkasuje-li (nebo obdrží-li jinak) Banka v souvislosti se Smlouvou jakoukoli platbu, která nepostačuje k plné úhradě dlužné částky podle Smlouvy, Banka stanoví, na úhradu jaké dlužné částky podle Smlouvy či její části se tato platba použije.
- 6) Nejpozději v Den konečné splatnosti Klient uhradí celou načerpanou částku Úvěru, splatného příslušenství a poplatků.
- 7) Přepočítání jedné měny do jiné měny provádí Banka kurzem podle kurzovního lístku Banky platného v okamžik provedení příslušného přepočtu měn, s výjimkou Přepočtu čerpání.

Článek IV.

Zajištění

- 1) Dluhy ze Smlouvy či se Smlouvou související budou zajištěny:
 - a) zástavním právem na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2019003653,

- b) prostřednictvím smlouvy o plnění třetí osoby č. 0404/19/600119 uzavřené mezi Bankou a Statutárním městem Pardubice.
- 2) Poklesne-li hodnota zajištění, poskytnutého za dluhy Klienta podle Smlouvy, nebo ztratí-li toto zajištění na ceně, zavazuje se Klient doplnit toto zajištění na původní hodnotu ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Banky. Poklesem hodnoty nebo ztrátou na ceně zajištění je, mimo jiné:
- a) neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost tohoto zajištění, nebo
- b) skutečnost, že toto zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů.
- 3) Klient je povinen vždy před poskytnutím jakéhokoli zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy třetí osobou tuto osobu plně informovat o výši všech současných, budoucích i podmíněných dluhů Klienta ze Smlouvy (včetně příslušenství těchto dluhů).

Banka se vzdá zástavního práva k jednotlivým pozemkům, které budou předmětem prodeje, do 15 pracovních dní poté, co obdrží písemnou žádost od Klienta, a po splnění následujících podmínek:

- kupující uhradil 100% celkové kupní ceny (bez DPH a rezervačního poplatku) za příslušný pozemek při kupní ceně min. 1 900 Kč/1 m² (bez DPH) na Zvláštní účet,
- Klient použil prostředky uhrazené kupujícím k provedení splátky Úvěru,
- Banka obdržela kopii účinné kupní smlouvy k příslušnému pozemku a
- Klient uhradil poplatek ve výši 4 500 Kč za administrativní náklady spojené s vyhodnocením dokumentů a vyhotovením dokumentů pro výmaz zástavního práva. Klient dává tímto příkaz Bance provést úhradu tohoto poplatku odepsáním odpovídající částky z účtu Klienta vedeného Bankou č.u. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo z kteréhokoliv jiného účtu Klienta vedeného Bankou.

Článek V. Prohlášení

- 1) Klient Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
- a) je právnickou osobou existující podle českého práva, řádně zapsanou ve veřejném rejstříku a řádně Bance doložil veškeré skutečnosti, dosud nezapsané ve veřejném rejstříku,
- b) je plně oprávněn provozovat tu podnikatelskou činnost, kterou provozuje, a není si vědom existence či hrozby započetí jakéhokoli řízení, které by mohlo vést k omezení či znemožnění provozování této podnikatelské činnosti,
- c) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a transakce zamýšlené Smlouvou a obdržel veškerá povolení, souhlasy, vyjádření, registrace vnitřní či vnější povahy, které jsou k tomu nezbytné,
- d) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient jakékoli povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, statutem nebo jiným organizačním dokumentem (je-li Klient právnickou osobou), nebo (iii) právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta nebo jakéhokoli jeho majetku,
- e) nemá žádné řádně neuhrazené dluhy, které by mohly mít nepříznivý vliv na jeho finanční a majetkovou situaci nebo na jeho schopnost řádně dostát platebním závazkům ze Smlouvy (s výjimkou dluhů, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy),
- f) mu není známo, že by proti němu bylo vedeno (nebo mu formou předžalobní upozornění oznámeno) soudní, rozhodčí či jiné řízení, jehož výsledek by mohl nepříznivě ovlivnit jeho finanční a/nebo majetkovou situaci či mohl mít nepříznivý vliv na jeho schopnost řádně dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy, a není mu známo, že by takovéto řízení bylo vedeno (či formou předžalobní upozornění oznámeno) vůči třetím osobám, které jakkoli zajistily dluhy Klienta vůči Bance, nebo vůči třetím osobám, jejichž dluhy Klient jakkoli zajistil (s výjimkou soudních, rozhodčích či jiných řízení, která jsou uvedena v Příloze č. 2 Smlouvy),
- g) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a

- pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
- h) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
 - i) netvoří s jinými osobami koncern ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, s výjimkou osob uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy,
 - j) účel financování dle Smlouvy, Klient, jakákoli osoba ovládající Klienta, jakákoli osoba ovládaná Klientem nebo jakákoli osoba ovládaná osobou ovládající Klienta („**Člen skupiny Klienta**“) nepodléhá mezinárodním sankcím stanoveným na základě jakéhokoli právního předpisu, rozhodnutí, regulace nebo jakékoli dohody závazné v České republice („**Mezinárodní sankce**“),
 - k) Klient, statutární orgány Klienta i osoby, které Klient ovládá, vykonávají svou činnost v souladu s právními předpisy na ochranu proti úplatkářství, korupci, legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a Klient má zpracovány a dodržuje vnitřní pravidla a postupy, zajišťující aby tyto právní předpisy nebyly porušovány,
 - l) je daňovým rezidentem v České republice,
 - m) nabývání a prodej Financovaných nemovitostí, jakož i přijetí financování na základě Smlouvy je v souladu s účelem Klienta (účelem nadace),
 - n) nenastala ani nehrozí, že nastane jakákoli ze skutečností uvedených v ustanovení § 377 odst. 1 Občanského zákoníku, která může vést ke zrušení nadace soudem,
 - o) pozemky, které jsou předmětem zástavního práva dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2019003653 specifikované pod písm. a) odst. 1) Článku "Zajištění" Smlouvy netvoří nadační jistinu. Údaje týkající se nadační jistiny uvedené v zakládací listině a v nadačním rejstříku jsou úplné, pravdivé a aktuální, zejména nedošlo k vložení dalšího majetku do nadační jistiny, který by nebyl uveden v zakládací listině a registrován v nadačním rejstříku, ani žádná část majetku tvořící nadační jistinu nebyla zcizena a nahrazena jiným majetkem,
 - p) Financované nemovitosti jsou na základě vydaného územního rozhodnutí určené pro bytovou výstavbu,
 - q) je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv,
 - r) bere na vědomí a souhlasí s tím, že Banka je oprávněna uveřejnit Smlouvu v registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv; Banka přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Klienta a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Klient požádá Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

Článek VI.

Závazky

- 1) Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
 - a) zajistí rovné a spravedlivé postavení Banky vůči ostatním svým věřitelům, neupřednostněným ze zákona, zejména neupřednostní platby ve prospěch ostatních svých věřitelů před placením dluhů Bance a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva (včetně zajištění), než byla poskytnuta Bance podle Smlouvy,
 - b) nepoužije čerpané peněžní prostředky – financování k jinému než ve Smlouvě sjednanému účelu,
 - c) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v rozsahu a ve lhůtách specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy,
 - d) změní-li se jakkoli právní předpisy (včetně vydání nového právního předpisu), v důsledku čehož (i) Bance vznikly dodatečné nebo zvýšené náklady, (ii) došlo ke snížení míry

- návratnosti peněžních prostředků poskytnutých podle Smlouvy nebo (iii) došlo ke snížení jakékoliv částky dlužné a splatné podle Smlouvy oproti stavu ke dni uzavření Smlouvy, zaplatí Bance odpovídající částku do 60 dnů od dne doručení písemné výzvy Banky, specifikující tyto částky, nebo, v případě Úvěru, v téže lhůtě předčasně splatí veškeré dluhy ze Smlouvy a se Smlouvou související,
- e) bude Banku neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních závazků Klienta, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky mají nebo by mohly mít podstatný nepříznivý vliv na jeho finanční a majetkovou situaci nebo na jeho schopnost řádně dostát platebním závazkům ze Smlouvy,
 - f) bude udržovat svůj majetek řádně pojištěn,
 - g) zajistí, aby Klient, žádný Člen skupiny Klienta ani účel financování nepodléhal Mezinárodním sankcím; v případě, že by taková skutečnost nastala, bude o tom Banku informovat ihned poté, co se o takové skutečnosti dozví,
 - h) zajistí, aby Klient, statutární orgány Klienta ani osoby, které Klient ovládá, nevyužívaly financování poskytované na základě Smlouvy k účelům, porušujícím právní předpisy proti úplatkářství, korupci a legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - i) všechny příjmy z prodeje Financovaných nemovitostí (bez rezervačních poplatků a DPH) nasměruje na Zvláštní účet vedený u Banky.
 - j) bude Banku neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) informovat o právních nebo jiných překážkách ovlivňujících Financované nemovitosti, pokud k nim dojde.

Článek VII.

Případy porušení

- 1) Případem porušení je:
 - a) porušení či nedodržení podmínek čerpání podle Smlouvy,
 - b) prodlení Klienta se splacením jakéhokoli dluhu vůči Bance (ze Smlouvy či jiného právního jednání) trvající déle než 5 pracovních dnů ode dne zaslání písemné výzvy Banky k úhradě tohoto dluhu, ledaže by toto prodlení bylo způsobeno technickou poruchou na straně Banky,
 - c) nepravdivost, neúplnost nebo nepřesnost jakéhokoli prohlášení učiněného Klientem ve Smlouvě či jiném právním jednání nebo dokumentu, souvisejícím se Smlouvou,
 - d) porušení jakéhokoli závazku podle Smlouvy; v případě závazku předkládat Bance dokumenty a výkazy pouze opakované porušení nebo porušení trvající déle než 20 dnů ode dne zaslání písemné výzvy Banky ke splnění tohoto závazku,
 - e) vznik skutečnosti či souhrnu skutečností, představujících podstatnou změnu podmínek, za nichž byla Smlouva uzavřena a které dle odůvodněného stanoviska Banky mohou mít podstatný nepříznivý dopad na finanční a majetkovou situaci Klienta a jeho schopnost plnit závazky ze Smlouvy,
 - f) zahájení exekuce, výkonu rozhodnutí či výkonu jakéhokoli zajištění vůči jakémukoli majetku Klienta, pokud by tato skutečnost mohla mít podstatný nepříznivý dopad na majetkovou a finanční situaci Klienta nebo jeho schopnost plnit závazky ze Smlouvy,
 - g) Klient, ovládající osoba Klienta či ovládaná osoba Klienta, nebo osoba, jejíž dluhy Klient zajišťuje, se nachází ve stavu úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) a/nebo obecně zastaví své platby a/nebo začne jednat se svými věřiteli za účelem dosažení restrukturalizace své zadluženosti z důvodu finančních obtíží,
 - h) zahájení insolvenčního řízení, či jiného řízení z důvodu platební nevěle, platební neschopnosti či předlužení, nebo rozhodnutí o likvidaci, a to vůči Klientovi, ovládající osobě Klienta či ovládané osobě Klienta, nebo osobě, jejíž dluhy Klient zajišťuje,
 - i) umožnění vzniku jakéhokoli věcného a/nebo závazkového práva k majetku Klienta ve prospěch třetí osoby (včetně vzniku závazků, které by mohly ke vzniku těchto práv vést) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
 - j) Banka neobdržela do 15.6.2019 výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis vkladu zástavního práva na 1. pořadí k nemovitostem ve prospěch Banky v souladu se smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem, uvedenou v odst. 1), písm. a)) v Článku „Zajištění“ Smlouvy, nebo na takto předloženém výpisu z katastru nemovitostí je (vyjma

- zápisů předem odsouhlasených Bankou) k nemovitostem zapsáno (i) zástavní právo s přednostním pořadím k pořadí zástavního práva zřízeného ve prospěch Banky, (ii) přednostní pořadí vyhrazené pro jiné zástavní právo než zástavní právo zřízené ve prospěch Banky, (iii) jakékoli omezení vlastnických práv nebo (iv) jakákoli změna právních vztahů (plomba),
- k) prodlení Klienta s plněním zákonných či smluvních závazků vůči státu nebo zdravotní pojišťovně,
 - l) prodlení Klienta či ovládající osoby Klienta nebo ovládané osoby Klienta s plněním závazku vůči jakémukoli věřiteli, s výjimkou závazků z obchodního styku,
 - m) vznik Změny, která může mít podstatný nepříznivý dopad na majetkovou a finanční situaci Klienta nebo na jeho schopnost řádně dostát závazkům vyplývajícím ze Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Banky. Za Změnou se nad rámec definice v Příloze č. 1 Smlouvy považuje také změna účelu nadace a vznik skutečnosti uvedené v § 377 odst. 1, která může vést ke zrušení Klienta soudem,
 - n) Klient nejpozději do 28.2.2020 nezajistil zápis Financovaných nemovitostí do katastru nemovitostí, a to jako 101 samostatných pozemků pro bytovou výstavbu a tuto skutečnost nedoložil Bance,
 - o) Klient nejpozději do 31.12.2020 nepředložil Bance dokumenty osvědčující prodej minimálně 90% Financovaných nemovitostí (včetně doložení úhrady kupních cen),
 - p) prodejní cena Financovaných nemovitostí rozdělených na jednotlivé pozemky určené pro bytovou výstavbu je v průměru nižší než 1 500 Kč za m² (bez DPH).
- 2) Nastal-li Příklad porušení, Banka je oprávněna oznámením odeslaným Klientovi:
- a) omezit nebo zastavit čerpání financování poskytovaného na základě Smlouvy, a/nebo
 - b) písemně prohlásit, že všechny peněžité dluhy Klienta vůči Bance ze Smlouvy či v souvislosti se Smlouvou nebo jakákoli jejich část jsou splatné v den uvedený v oznámení Banky, čímž se stávají v tento den splatnými a Klient je povinen je v tento den uhradit, a/nebo
 - c) s přihlédnutím k závažnosti Případu porušení, provést i před dnem splatnosti dluhů Klienta, jejichž řádné splacení je ohroženo, blokací jakýchkoli účtů Klienta vedených Bankou (zejména neprovádět Klientovy platební příkazy, nevyplácet hotovost) a zůstatek a docházející úhrady použít na splacení peněžitých dluhů Klienta a/nebo k vytvoření peněžního krytí na vnitřním účtu Banky jako peněžité jistoty na úhradu v budoucnu splatných dluhů Klienta ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících.
- 3) Banka není odpovědná za újmu, vzniklou Klientovi uplatněním práv Banky dle Smlouvy, jakékoli smlouvy související se Smlouvou či právního předpisu.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním smlouvy o vedení Zvláštního účtu uzavřené mezi Bankou a Klientem.
- 2) Neodsouhlasí-li Banka jinak, musí být veškeré dokumenty předkládané jí podle Smlouvy či v souvislosti s ní v češtině, slovenštině nebo angličtině, nebo úředně přeložené do češtiny.
- 3) Doručování:
 - a) písemnosti doručované poskytovatelem poštovních služeb zasílá Banka Klientovi na adresu sídla uvedenou ve Smlouvě, popř. na jinou dohodnutou adresu; dohodnutou adresou nemůže být adresa pobočky Banky a PO BOX. Banka zasílá písemnosti jako obyčejnou zásilku, doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou,
 - b) bude-li písemnost poskytovatelem poštovních služeb vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy je zásilka vrácena Bance. Účinky doručení nastávají i v případě, jestliže převzetí písemnosti Klient odmítne,
 - c) písemnosti určené pro Klienta, které nejsou doručovány poskytovatelem poštovních služeb, jsou v Bance oprávněni vyzvedávat Klient, resp. osoby, které Klient uvede ve zmocnění podepsaném před pracovníkem Banky, nebo osoby, které se prokážou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem Klienta, a

- d) písemnosti Klienta jsou doručené, pouze byly-li doručeny na adresu pobočky Banky uvedené ve Smlouvě.
- 4) Plná moc, zmocňující jakoukoli osobu jednat jménem Klienta vůči Bance podle Smlouvy musí (i) mít úředně ověřené podpisy, nebo být podepsána před pracovníkem Banky, a (ii) být doručena pobočce Banky, ve které má být příslušné právní jednání uskutečněno, nejméně 5 pracovních dní přede dnem tohoto právního jednání. Jinou plnou moc je Banka oprávněna odmítnout.
 - 5) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně.
 - 6) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
 - 7) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
 - 8) Nastane-li Příklad porušení, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen či zdržen.
 - 9) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Klient jakkoli převést jakékoli své dluhy či pohledávky ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
 - 10) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
 - 11) Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
 - 12) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
 - 13) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
 - 14) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
 - 15) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
 - 16) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V příloze:

Příloha č. 1 - Definice a ujednání

Příloha č. 2 - Dokumenty a dodatečné informace

Příloha č. 3 - Vzor Žádosti o čerpání
Příloha č. 4 - Rozpočet Projektu

V Pardubicích dne 15. 5. 2019

Československá obchodní banka, a. s.
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

Nadace pro rozvoj města Pardubic
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Definice a ujednání

*IBOR	referenční úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro příslušnou měnu (PRIBOR v případě dluhů v Kč, EURIBOR u dluhů v EUR, resp. LIBOR u dluhů v USD, příp. dalších měnách) ve výši uvedené pro příslušné časové období v informační síti REUTERS, popřípadě v jiných informačních médiích, a to vždy 2 pracovní dny před prvním dnem příslušného Období fixace.
O/N *IBOR	1-denní referenční úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro CZK, EUR, USD, příp. další měny ve výši uvedené v informační síti REUTERS, popřípadě v jiných informačních médiích, vždy v příslušný den, kdy je Úvěr čerpán (pro nepracovní dny v České republice anebo na příslušném zahraničním trhu bude použita sazba vyhlášená pro nejbližší předcházející pracovní den).
Náhradní úroková sazba	pohyblivá úroková sazba s přechodnou fixací, resp. pohyblivá úroková sazba při úročení na bázi O/N *IBOR, která je součtem průměru kotací (zjištěných Bankou) na mezibankovním peněžním trhu nejméně tří referenčních bank, a to vždy 2 pracovní dny před prvním dnem příslušného Období fixace při úročení na bázi *IBOR, resp. vždy v příslušný den, kdy je Úvěr čerpán při úročení na bázi O/N*IBOR (pro nepracovní dny bude použita sazba kotovaná pro nejbližší předcházející pracovní den), a marže v pevné výši uvedené v Článku "Úroky a poplatky" Smlouvy. Není-li možné stanovit ani tímto způsobem úrokovou sazbu z důvodu nekotování na mezibankovním peněžním trhu, je Náhradní úrokovou sazbou úroková sazba s přechodnou fixací, resp. pohyblivá úroková sazba, skládající se z úrokové sazby ve výši nákladů Banky na financování Úvěru z jakýchkoli jí rozumně vybraných zdrojů peněžních prostředků včetně nákladů na zajištění rizik a marže v pevné výši uvedené v Článku "Úroky a poplatky" Smlouvy, a Klient se zavazuje takto stanovené úroky Bance uhradit nebo předčasně splatit své dluhy z poskytnutého Úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Banky o výši stanovené úrokové sazby (přičemž v případě předčasného splacení Úvěru pak pro období, než předčasné splacení nastane, platí úroková sazba stanovená kotací Banky). V případě, že by Náhradní úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem byla menší než nula, použije se Náhradní úroková sazba v hodnotě nula.
Období fixace	období fixace úrokové sazby v délce stanovené v Článku "Úroky a poplatky" Smlouvy. První Období fixace začíná dnem prvního možného čerpání Úvěru a končí v den předcházející poslednímu pracovnímu dni příslušného kalendářního měsíce/čtvrtletí. Každé další měsíční/čtvrtletní Období fixace začíná vždy první den po skončení předcházejícího Období fixace a končí vždy v den předcházející poslednímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce/čtvrtletí. Poslední Období fixace končí v den předcházející Dni konečné splatnosti.
Přepočet čerpání	výše čerpání v jiné měně než v měně, ve které je sjednán Úvěrový limit, se za účelem výpočtu aktuální výše čerpání Úvěru přepočítává na měnu Úvěrového limitu s použitím kurzu ČNB platného pro příslušný den čerpání Úvěru. Přepočítávána je vždy výše momentálně požadovaného čerpání Úvěru i výše dříve načerpaných a nesplacených čerpání Úvěrového limitu.
Případ porušení	každá skutečnost uvedená v Článku „Případy porušení“ Smlouvy.
Změna	odštěpení některých organizačních částí Klienta, jakákoli přeměna Klienta, snížení a/nebo zvýšení základního kapitálu Klienta, převod závodu Klienta či jeho části, změna druhu podílů v Klientovi, změna druhů kmenových listů a/nebo akcií vydaných Klientem, změna předmětu činnosti Klienta, ukončení podnikatelské činnosti Klienta či její podstatné části, ztráta oprávnění k podnikatelské činnosti Klienta.

Dokumenty a dodatečné informace

- 1) Dokumenty
- Rozvaha každé čtvrtletí nejpozději 20. den následujícího kalendářního měsíce
 - každé čtvrtletí nejpozději 20. den následujícího kalendářního měsíce (nebo na vyžádání Banky) přehled již podepsaných rezervačních smluv a podepsaných kupních či budoucích kupních smluv
 - každé čtvrtletí nejpozději 20. den následujícího kalendářního měsíce (nebo na vyžádání Banky) přehled uhrazených rezervačních poplatků
 - každé čtvrtletí nejpozději 20. den následujícího kalendářního měsíce (nebo na vyžádání Banky) přehled uhrazených kupních cen
 - každý rok nejpozději do 30.6. výroční zprávu Klienta

- 2) Dluhy po splatnosti vůči věřitelům a státu

Vyplývá z ..., např. kupní smlouva	Věřitel IČO/Rodné číslo Obchodní firma/jméno	Částka dluhu
XXXXXXXXXX		

- 3) Soudní spory

Předmět sporu	Protistrana IČO/Rodné číslo Obchodní firma/jméno	Sporná částka
XXXXXXXXXX		

- 4) Koncern

Název/Obchodní firma/Jméno	IČO/Rodné číslo	Řízený/ Řídící	Existence koncernu uveřejněna
XXXXXXXXXX			

Československá obchodní banka, a. s.
pobočka pro korporátní klientelu,
Ulrichovo náměstí 735, Hradec Králové,
PSČ 500 02

Žádost o čerpání

ke Smlouvě o úvěru č. 2019003641 ze dne 15.5.2019

Nadace pro rozvoj města Pardubic

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

IČO: 46495801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka N 87

V souladu s výše uvedenou smlouvou o úvěru žádáme o čerpání úvěru na účely v souladu se Smlouvou

Datum čerpání	Výše čerpání	Ve prospěch účtu	Variabilní symbol	Konstantní symbol	Specifický symbol	Poznámka

V Pardubicích dne

Nadace pro rozvoj města Pardubic

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Rozpočet Projektu

Kód: 18028

Stavba: Zainvestování pozemků - lokalita Svítkov - Západ

Místo:

Datum: ##

Objednatel: Nadace pro rozvoj města Pardubic

Projektant: Prodin a.s.

Zhotovitel : Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	119 859 850,00	145 030 418,50
SO 001	Příprava území	1 279 469,84	1 548 158,51
SO 001.1	Kácení dřevin	263 835,00	319 240,35
SO 001.2	Skrývka ornice	1 015 634,84	1 228 918,16
SO 100	Komunikace a zpevněné plochy	37 248 998,81	45 071 288,56
SO 100.0	Všeobecné položky	781 000,00	945 010,00
SO 100.1	Pátevní komunikace	9 365 270,69	11 331 977,53
SO 100.2	Vedlejší komunikace	19 442 279,72	23 525 158,46

SO 100.3	Rozšíření v ul. Motoristů	2 842 360,05	3 439 255,66
SO 100.4	Odvodnění	4 002 817,00	4 843 408,57
SO 100.5	Kapličky (skříně a piliře)	662 942,95	802 160,97
SO 100.6	Kontejnerové stání	152 328,40	184 317,36
SO 300.1	Všeobecné položky pro objekty SO 300,310,320 a 330	2 825 000,00	3 418 250,00
SO 300	Splašková kanalizace	17 953 899,02	21 724 217,81
01	Stoka SS1	2 579 305,27	3 120 959,38
02	Stoka SS1.1	3 194 734,79	3 865 629,10
03	Stoka SS2	1 895 170,67	2 293 156,51
04	Stoka SS2.1	1 599 014,70	1 934 807,79
05	Stoka SS2.2	1 900 336,68	2 299 407,38
06	Stoka SS2.3	2 344 974,63	2 837 419,30
07	Přípojky	4 440 362,28	5 372 838,36
SO 310	Čerpací stanice a výtlak splaškových vod	3 872 602,35	4 685 848,84
C.4.1.1.	Stavební část ČS	995 554,75	1 204 621,25
C.4.1.2.	Technologie ČS	483 200,00	584 672,00
C.4.1.3.	Elektro část ČS	332 800,00	402 688,00
C.4.1.4.	Přípojka el. e...	80 339,10	97 210,31
C.4.2.	Výtlak splaškový...	1 980 708,50	2 396 657,29
SO 320	Dešťová kanalizace	20 307 615,76	24 572 215,07

01	Stoka DS1	3 895 378,69	4 713 408,21
02	Stoka DS1.1	621 713,81	752 273,71
03	Stoka DS1.2	741 657,26	897 405,28
04	Stoka DS1.3	948 584,04	1 147 786,69
05	Stoka DS1.4	1 079 728,17	1 306 471,09
06	Stoka DS2	2 316 932,90	2 803 488,81
07	Stoka DS2.1	509 957,45	617 048,51
08	Stoka DS2.2	685 889,26	829 926,00
09	Stoka DS2.3	993 040,93	1 201 579,53
10	Stoka DS2.3.1	179 127,14	216 743,84
11	Stoka DS2.4	563 771,38	682 163,37
12	Stoka DS.3	562 109,50	680 152,50
13	Vsakovací nádrž VN1	1 871 140,34	2 264 079,81
14	Vsakovací nádrž VN2	3 845 156,43	4 652 639,28
15	Přípojky	1 493 428,46	1 807 048,44
SO 330	Vodovodní řád	14 712 106,60	17 801 648,99
01	Řad V1	2 652 978,28	3 210 103,72
02	Řad V2	1 601 877,16	1 938 271,36
03	Řad V2.1	1 186 426,57	1 435 576,15
04	Řad V2.2	1 315 050,75	1 591 211,41
05	Řad V2.3	1 163 131,97	1 407 389,68
06	Řad V2.4	248 246,73	300 378,54
07	Řad V3	1 823 967,32	2 207 000,46
08	Přípojky	4 720 427,82	5 711 717,66
SO 400	Veřejné osvětlení	4 452 305,00	5 387 289,05

SO 410	Sdělovací vedení	1 406 144,00	1 701 434,24
SO 500	Plynovodní řád	5 729 948,74	6 933 237,98
SO 700	Protihluková stěna	9 819 345,88	11 881 408,51
SO 800	Náhradní výsadba	252 414,00	305 420,94
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		119 859 850,00	145 030 418,50