

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“
na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby

I. Smluvní strany

Objednatel: Teplárna Strakonice, a.s.
Se sídlem: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice
Zastoupený: Ing. Pavlem Hřídalem, předsedou představenstva
Ing. Tomášem Příbylem, členem představenstva
IČ: 60826843
DIČ: CZ60826843
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel: Lukáš Urbánek
Se sídlem: B. Němcové 1116, 386 01 Strakonice
IČ: 747 23 316
DIČ: CZ 8607101778
Bankovní spojení: ČSOB Strakonice
Číslo účtu: [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo:

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele:
 - a) Vypracovat projekt pro stavební řízení pro stavební řízení záměru „**Stavební úpravy garáží v areálu Teplárny Strakonice**“ na parc. č. st. 496/1 v k.ú. Nové Strakonice včetně zajištění veškeré inženýrské činnosti pro stavební řízení
Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, která řeší stavební úpravy stávající budovy garáží v areálu Teplárny Strakonice, a.s. za účelem jiného využití prostoru. Předmět díla bude zejména zahrnovat:
 - zaměření stávajícího stavu objektu,
 - zpracování stávajícího stavu do digitální podoby,
 - návrh stavebních úprav, resp. návrh prováděných opatření – stavební úpravy garáží na prostory pro server (ke stav. řízení, bez vytápění a záložního zdroje....),
 - vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení – v rozsahu dle platné legislativy, statické posouzení a výpočet (dle individuální potřeby),
 - vypracování požárně bezpečnostní řešení stavby,
 - konzultace a projednání předmětu díla s investorem ve fázi rozpracovanosti.Projektová dokumentace bude odpovídat platným právním předpisům a státním normám, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášce č. 230/2012 Sb. Výkresová část bude v měřítku

1: 50. Projektová dokumentace bude zpracována graficky v tištěné a digitální podobě.

Odborná spolupráce s autorizovanou osobou bude zajištěna Jiřím Urbánkem, Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, ČKAIT 0101216 (autorizovaný technik pro pozemní stavby) a Ing. Pavlem Bublíkem, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, ČKAIT 0100575 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb).

Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

b) Identifikace stávajících inženýrských sítí zájmového území stavby. Identifikace inženýrských sítí zájmového území stavby bude provedeno jejich správci. Projednání rozpracované a zpracované projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vyřízení kladných závazných stanovisek. Vyřízení pravomocného stavebního povolení.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli projektovou dokumentaci části elektroinstalace autorizovanou oprávněnou osobou max. do lhůty k podání žádosti o stanovisko HZS a žádosti o stavební povolení.

III.

Cena

Cena za provedení díla dle čl. II. byla stanovena na základě cenové kalkulace uvedené v nabídce – vypracování projektu dle níže uvedeného členění a činí:

cena celkem 27 400,- Kč

/cena je konečná, zhotovitel není plátce DPH/

z toho:

- zaměření stávajícího stavu objektu a vypracování projektové dokumentace stáv. stavu v el. podobě 4 200,- Kč
- vypracování projektové dokumentace – stavební část 12 900,- Kč
- požárně bezpečnostní řešení stavby 6 800,- Kč
- zajištění kladných vyjádření dotčených vlastníků, majitelů, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy včetně projednání rozpracované projektové dokumentace, stav. povolení 3 500,- Kč

Cena díla zahrnuje specifikace dle čl. II této smlouvy a obsahuje veškeré náklady na zhotovení díla. Do těchto nákladů se však nezahrnují náklady související s úhradami správních poplatků, které budou hrazeny objednatel.

IV.

Čas a místo plnění

1. Zahájení: plnění této smlouvy – duben 2019 – květen 2019 (předpoklad).

2. Dokončení:

- projektová dokumentace do 31. 5. 2019
- stavební povolení/ohlášení max. do 31. 7. 2019

3. Místem plnění: areál Teplárny Strakonice, ul. Komenského, 386 01 Strakonice

V.

Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje k záruce za dílo v délce 5 let od převzetí stavby provedené dle projektové dokumentace „Stavební úpravy garáží v areálu Teplárny Strakonice“.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu za vypracování projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy vystavenou zhotovitelem po převzetí díla.
2. Zhotovitel vystaví fakturu na dohodnutou částku dle čl. III této smlouvy. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 30 dní od vystavení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

VIII.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele do pěti dnů dostavit k jednáním, potřebným pro řádné plnění smlouvy (konzultace projektu, schválení návrhů, řešení problémů při inženýrské činnosti a podobně).
2. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu dosud provedených prací kalkulovanou hodinovou sazbou 350 Kč/h, plus veškeré věcné náklady.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu platby má právo uplatnit zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokutu může objednatel odečíst od smluvní ceny díla.

X.

Všeobecná ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Dílo bude předáno objednateli v 5-ti vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf.
3. Zhotovitel bude konzultovat projekt v rozpracovanosti z objednatelem, dílo bude provedeno dle platných zákonů a ČSN, které se stanovují jako závazné.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou oboustranně závazné pouze v případě, mají-li písemnou formu podepsanou oprávněnými zástupci účastníků.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
6. Pokud není výše uvedeno jinak, jsou pro tuto smlouvu závazná ustanovení občanského zákoníku.
7. Zhotovitel neodpovídá za nesplnění termínů, zvýšení stavebních nákladů a změny, které byly způsobeny okolnostmi, které mu nebyly předem známy a jež nemohl svým jednáním ovlivnit.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Strakonících dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Lukáš Urbánek

.....
Ing. Pavel Hříděl, předseda představenstva
Ing. Tomáš Příbyl, člen představenstva