

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 2. 2015

Účastníci dohody:

ČR - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
IČ: 71009345
zastoupená doc. MUDr. Kvetoslavou Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Miloš Vincik
IČ: 18279619
bytem [REDACTED] 190 00 Praha
doručovací adresa [REDACTED] 397 01 Písek
(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě jednání a vzájemné dohody v souladu s článkem VIII. Závěrečná ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 2. 2015 (dále jen „Smlouvy“) tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) Smlouvy.

I. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto Dodatku je

změna znění ustanovení 3.2. Článku 3. Smlouvy - Doba nájmu a ukončení nájmu, kde se ke stávajícímu textu přidává následující text:

Nájemní vztah lze před uplynutím sjednané doby nájmu ukončit také výpovědí nebo okamžitým ukončením, jestliže pronajímatel bude prostory, které jsou předmětem nájmu, potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti.

změna znění Článku 4 – Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem, kde se přidává další ustanovení, jehož text zní:

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné pro běžný kalendářní rok zpětně o úředně stanovenou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

1.2. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

II. Platnost dodatku

2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. října 2016.

III. Závěrečná ustanovení

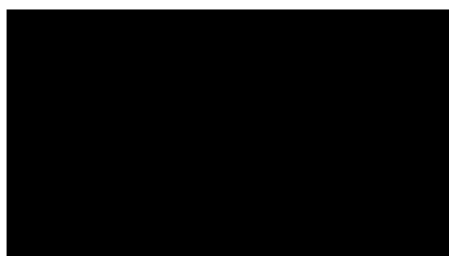
3.1. Tento Dodatek se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

3.2. Nájemce bere na vědomí, že na tento Dodatek se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Účastníci dohody tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění, pronajímatel nájemce informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Nájemce bere na vědomí, že s Dodatkem bude zveřejněna i Smlouva, k níž se tento Dodatek váže.

Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tento Dodatek, jakož i jiné skutečnosti z jeho naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování informací účastníci dohody současně shodně prohlašují, že žádnou část této dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.

3.3. Účastníci dohody prohlašují, že si Dodatek před podpisem důkladně přečetli a s obsahem souhlasí, a že byl tento uzavřen podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne



Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje
se sídlem v Českých Budějovicích
doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.
ředitelka

V Táboře dne

1. 10. 2016

Ing. Miloš Vincik

